



N Á J E M N Í S M L O U V A

č . 2022000275 (114-2/1898/22)

kterou uzavřely tyto smluvní strany

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 732
- jako **pronajímatel**

pan Libor Polívka,
místo podnikání: U Trojice 13, 370 04 České Budějovice
IČO: 472 28 881
- jako **nájemce**

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2061/111 – ostatní plocha, zeleň o výměře 29377 m² v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání, za podmínek níže uvedených, část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře **18 m²** tak, jak je vyznačen na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 7.3.2022 usnesením č. 351/2022.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 3.2.2022 do 19.2.2022.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování stánku s prodejem zmrzliny, ledové tříště a občerstvení s výjimkou prodeje alkoholických nápojů. Stánek umístěný na předmětu nájmu je ve vlastnictví nájemce.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši **33.190 Kč ročně** (slovy: Třicettřítisícejednostodevadesát korun českých).

2. Nájemné je splatné vždy předem k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 2600000248**. Poměrnou část nájemného za rok 2022 ve výši **24.892 Kč** uhradí nájemce nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu od 1.1.2022 uhradí pronajímateli za toto bezesmluvní užívání částku **8.298 Kč** (období od 1.1.2022 do 31.3.2022). Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol společně s nájemným na rok 2022.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 – 3 tohoto článku, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
6. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného na dobu delší než 2 měsíce, má se za to, že vážným způsobem porušil ustanovení této nájemní smlouvy se všemi dohodnutými důsledky (čl.V. odst.3).

V.

Doba trvání a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.
4. Výpovědní doba dle odst. 3. tohoto článku bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

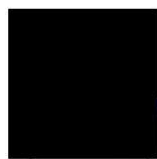
Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady prodejní stánek a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2022, pokud byla nejpozději v ten den uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

v Českých Budějovicích dne 23.3.2022

v Českých Budějovicích dne 15-03-2022

pronajímatel:

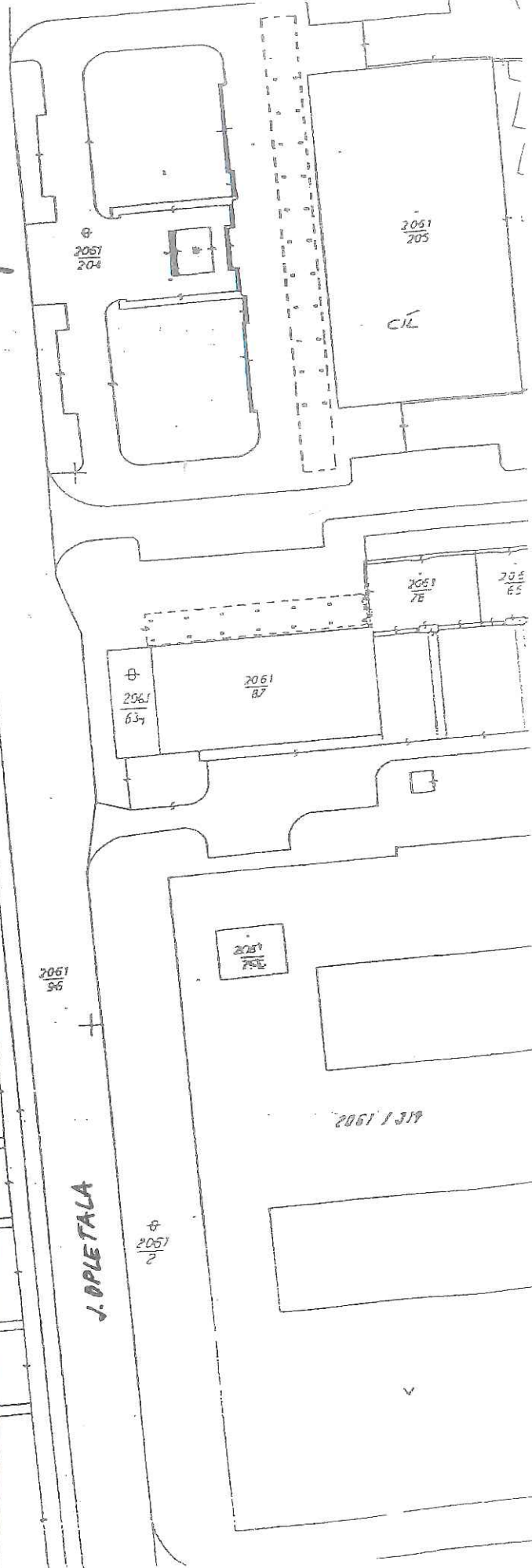
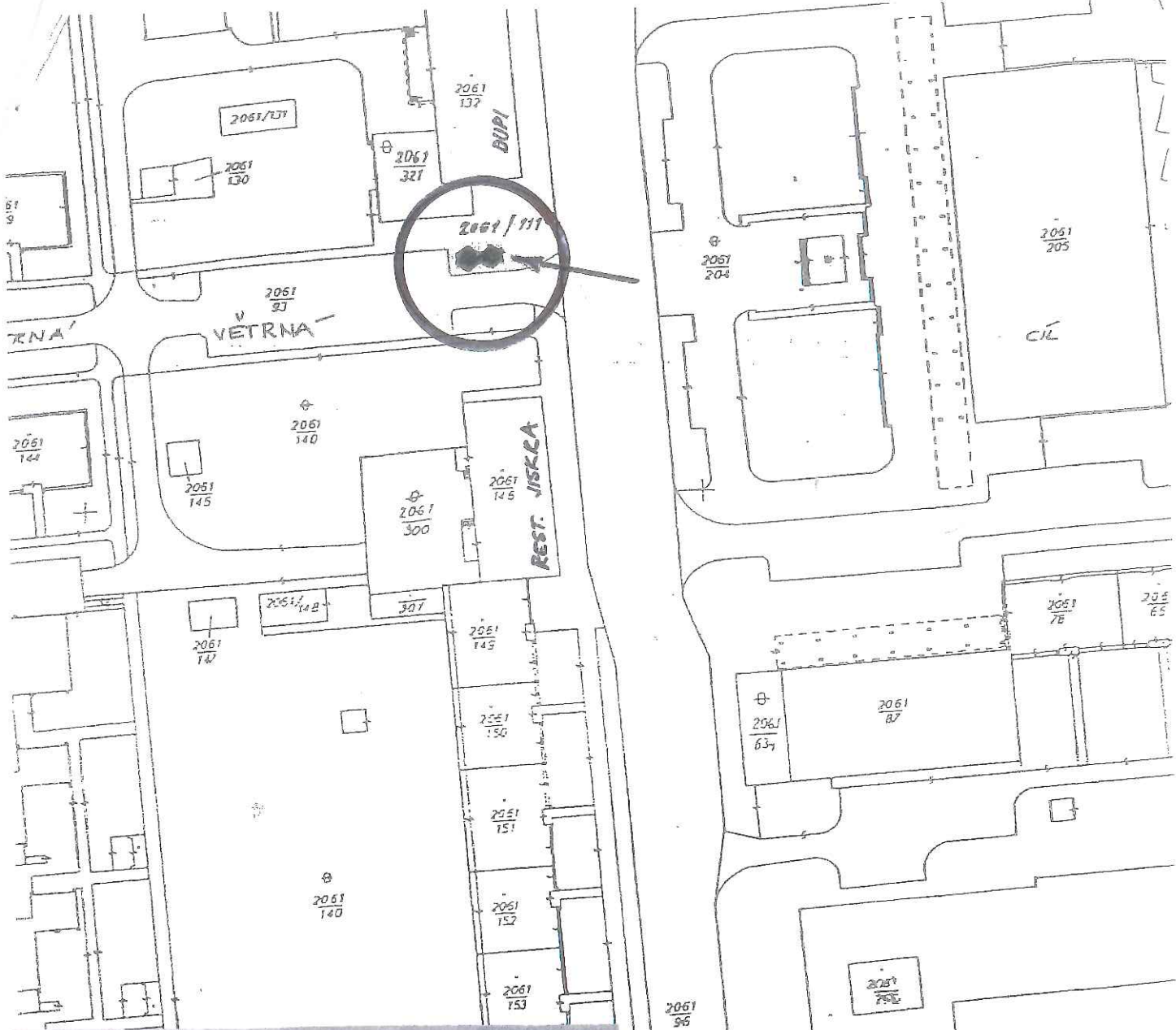


Ing. Jiří Svoboda
primátor

nájemce:



Libor Polívka



PRÍLOHA č. 1