



MHMPXPHHOYPB

Stejnopis č.1.....

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/013316/2021

č. CES MČP1 2022/0128

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné a

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68, Praha 1

zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou

IČO: 00063410

DIČ: CZ00063410, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o :

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 933/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a pozemku parc. č. 933/8 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Malá Strana, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 468, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytý půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek parc. č. 933/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 535 m², a část pozemku parc. č. 933/8 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m², zeleň, to vše v kat. území Malá Strana, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi půjčitelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 49679279, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).



MHMPXPHHOYPB

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem revitalizace předmětu výpůjčky spočívající zejména v umístění a vybudování moderního sportoviště pro rekreační sportovce, běžce a další fyzicky aktivní návštěvníky parků na Petříně, a to včetně zázemí pro běžce v souladu s projektem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) bezodkladně hlásit půjčitelovi, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčitelovi škodu,
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozovaná na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
 - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, vyjma změn provedených v souladu s touto smlouvou, a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, v původním stavu, tj. ve stavu odpovídající stavu předmětu výpůjčky ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1,
 - h) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,



MHMPXPHHOYPB

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
 5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou zajištění účelu výpůjčky a současně v souladu s rozhodnutím Rady MC Praha 1 pro každý konkrétní případ. Vypůjčitel je povinen zavázat třetí osobu minimálně v obdobném rozsahu jako je vázán sám vypůjčitel touto smlouvou.
 6. Případné újmy na zdraví a/nebo škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele, pokud vypůjčitel neprokáže, že učinil vše pro to, aby takovému stavu předešel.
 7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, oplocení, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma činností a úprav potřebných pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, k nimž dává tímto půjčitel souhlas. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
 8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v případě půjčitelem odsouhlasených změn, které by měly být při skončení výpůjčky zachovány, povinen nejpozději po dokončení činností a změn předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu případně nejpozději do 60 po kolaudaci provedených změn předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se provedených činností a změn předmětu výpůjčky.
 9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k zajištění účelu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí před uplynutím doby výpůjčky, užije-li:
 - a) vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - b) potřebují-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době.



MHMPXPHHOYPB

4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčitelu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitelu, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. g) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelu touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 159 ze dne 31. 1. 2022. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM- 82719/2021. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22_0270 dne 08.03.2022.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným, anebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

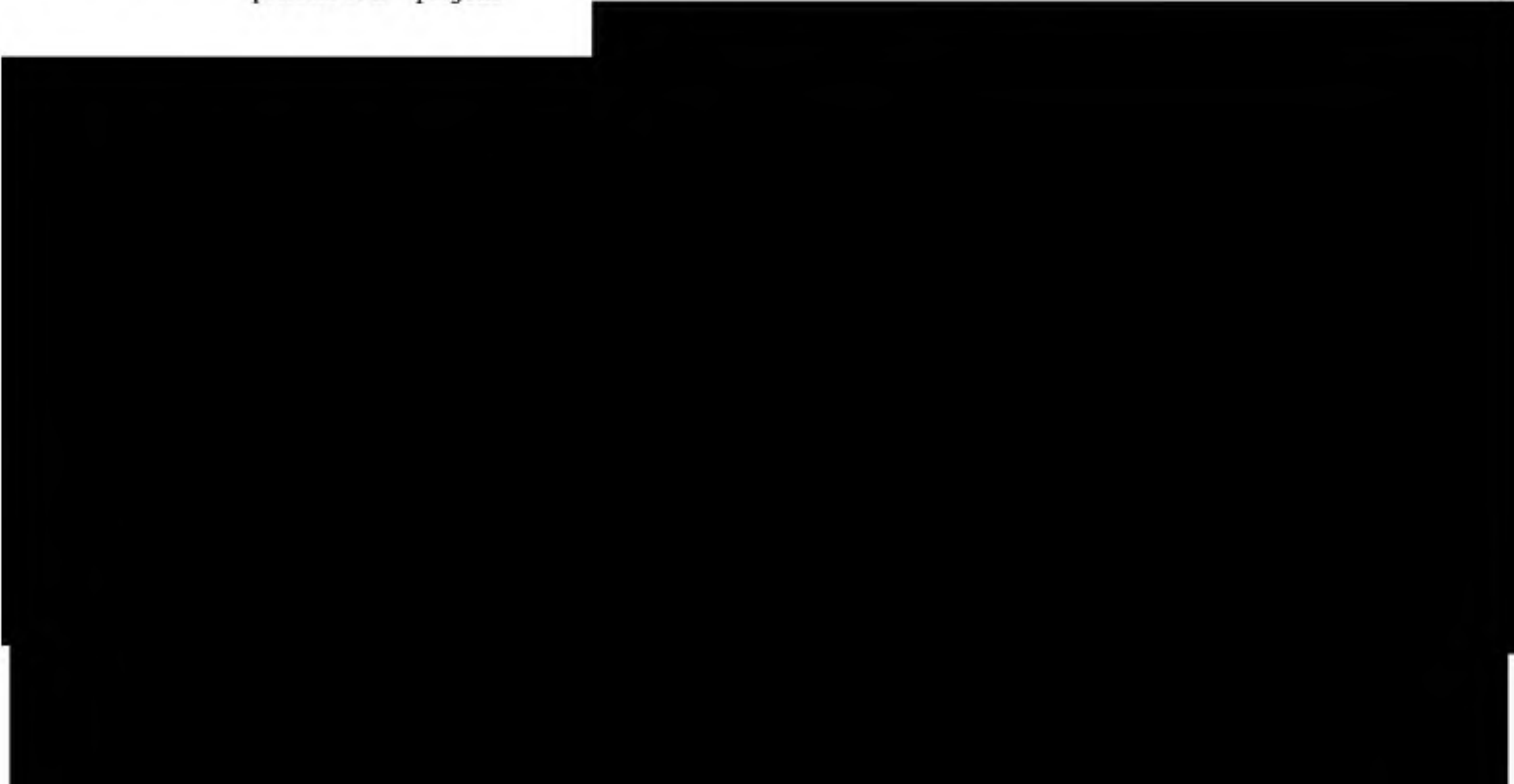


MHMPXPHHOYPB

soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany vzájemně výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrálních evidencích smluv (CES) vedených půjčitelem i vypůjčitelem, které jsou veřejně přístupné a která obsahují údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a dvou přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
12. Obě strany berou vzájemně na vědomí, že jak půjčitel, tak vypůjčitel jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrálních map
příloha č. 2 – projekt



MH + Fitness
Praha 1 - ul. Vlašská

POVRCH



Zeleň

DOPADOVÉ POVRCHY

345m² SUR11116-902 - Fagobal - RAL1016
SUR11117-902 - Sand - RAL1011
SUR11101-902 - Black - RAL9005

MH 117m² SUR11117-902 - Sand - RAL1011
SUR11101-902 - Black - RAL9005
SUR11105-902 - Light grey - RAL7047

227m² Opava střešní (č) betonové plochy + natřít cementovým směsí ve vrstvě 10cm (vzor karuzelná dlažba, barva tmavě šedá)

10m² Kamenná náložky (světlé šedé)

FITNESS 122m² SUR11255-903 - Fierogrid

VYBAVENÍ

- V1 Upravěné střešní
- V2 Rekonstrukce střešní budovy
- V3 Příkopové stěly - KPL 204-0801 2x
- V4 Lavěly - NPL203-0801 2x
- V5 Lavěly - FRED3054-3717 4x

VÝČET PRVKŮ - Fitness

- F1 FBW10101-0900
- F2 FBW20301-0800
- F3 FBW20100-0900
- F4 FAZ52100-0900
- F5 FAZ50100-0900
- F6 FAZ51100-0900

MULTIFUNKČNÍ ARÉNA

FA8371985

OPLOCENÍ

- 64cm Střešní rohoženi - Nálěr/vypravení
- 23cm Nové oplázení + 1x vstupní hranka
- 25cm Střešní oplázení - Odstránění

