

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SOD.2021.02

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **MSP, projektová kancelář s.r.o.**  
Sídlo: nám. Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn  
IČ: 06094261  
DIČ: CZ06094261  
Zastoupena: Ing. arch. Václavem Masopustem, jednatelem společnosti a autorizovaným architektem  
(ČKA 4335) ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb.  
Společnost zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, spis.zn. C 34580  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 4758203379 /0800  
Mob.: +420 723 957 714

a

Klient: **Obec Blížejov**  
Sídlo: Blížejov 151, 346 01 Horšovský Týn, Česká republika  
IČ: 00253243  
DIČ: CZ00253243  
Zastoupena: Jiřím Červenkou, starostou obce

## **I. Předmět Smlouvy**

1. Název Díla: **OBYTNÁ ZÓNA BLÍŽEJOV**

2. Obsahem Smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla a jeho Fází, tedy dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP/PDPS) pro akci OBYTNÁ ZÓNA BLÍŽEJOV.

3. Předmětem Díla je zpracování dílčích částí projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP/PDPS), součástí díla je inženýring zahrnující zajištění patřičných vyjádření pro stavební řízení a vodoprávní řízení a orientační rozpočet. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Cena a doba plnění dílčích částí dokumentace, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění**

1.

Dle nabídky ze dne 15.2.2021

Dílčí část 1 - komunikace DSP/PDPS

| DÍLČÍ ČÁST                                                                                                                                                               | CENA              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Projektová dokumentace <b>pozemních komunikací</b> v rozsahu dokumentace pro stavební povolení/provedení stavby (DSP/PDPS), vč. rozpočtu a zajištění stavebního povolení |                   |
| Inženýrská činnost k projektu                                                                                                                                            |                   |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                                                                                                                      | <b>438 000 Kč</b> |
| samostatně DPH (21%)                                                                                                                                                     | 91 980 Kč         |
| Cena včetně DPH                                                                                                                                                          | 529 980 Kč        |

Termíny:

Koncept dokumentace: 9/2021

Čistopis: 11/2021

Dílčí část 2 - veřejné osvětlení PDPS

| DÍLČÍ ČÁST                                                                                                        | CENA             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Projektová dokumentace <b>veřejného osvětlení</b> v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS), vč. rozpočtu |                  |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                                                               | <b>53 500 Kč</b> |
| samostatně DPH (21%)                                                                                              | 11 235 Kč        |
| Cena včetně DPH                                                                                                   | 64 735 Kč        |
| Termíny:                                                                                                          |                  |
| Koncept dokumentace: 05/2021                                                                                      |                  |
| Čistopis: 07/2021                                                                                                 |                  |

Dílčí část 3 - vodohospodářské stavby DSP/PDPS

| DÍLČÍ ČÁST                                                                                                                                   | CENA              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Projektová dokumentace <b>vodohospodářských staveb</b> v rozsahu dokumentace pro vodoprávní řízení/provedení stavby (DSP/PDPS), vč. rozpočtu |                   |
| Inženýrská činnost k projektu                                                                                                                |                   |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                                                                                          | <b>358 500 Kč</b> |
| samostatně DPH (21%)                                                                                                                         | 75 285 Kč         |
| Cena včetně DPH                                                                                                                              | 433 785 Kč        |
| Termíny:                                                                                                                                     |                   |
| Koncept dokumentace: 05/2021                                                                                                                 |                   |
| Čistopis: 07/2021                                                                                                                            |                   |

Dílčí část 4 - rozpočet plynovodu

| DÍLČÍ ČÁST                                                            | CENA            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rozpočet k <b>plynovodu</b> (prováděcí dokumentace je již zpracována) |                 |
| <b>Cena bez DPH</b>                                                   | <b>7 500 Kč</b> |
| samostatně DPH (21%)                                                  | 1 575 Kč        |
| Cena včetně DPH                                                       | 9 075 Kč        |
| Termíny:                                                              |                 |
| Koncept dokumentace: 05/2021                                          |                 |
| Čistopis: 07/2021                                                     |                 |

2. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3. Dokumentace bude odevzdána: **4x vyhotovení v tištěné formě, 1x v digitální formě (formát PDF)+stavební povolení**

4. Místo plnění: **dílo bude předáno na adresu sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol**

5. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepiše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo

jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za způsobené škody.

6. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Výsledné ceny.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude Klientovi fakturovat 90 % ceny Dílčí části 1 a 3 po odevzdání a převzetí dokumentace. Zbytek ceny Dílčí části 1 a 3 bude fakturován po vyřízení stavebního povolení obsahující všechna stanoviska a vyjádření správců sítě technické infrastruktury. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

2. Zhotovitel bude Klientovi fakturovat Dílčí části 2 a 4 po jejich odevzdání a převzetí. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsou nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 2 let od data předání díla Klientovi. Zhotovitel však za provádění Díla neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamacie Klientem..

#### **VII. Sankce**

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## IX. Ostatní ujednání

1. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, či prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn se souhlasem klienta užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva má 5 stran textu.

Podpisy smluvních stran:

V Blížejově dne 19.3.2021

razítko a podpis Klienta:

  


V Horšovském Týně dne 19.3.2021

razítko a podpis Zhotovitele:



