**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

Smluvní strany:

1. **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupen paní Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou

jako klient na straně jedné (dále jen jako „klient“)

2. **Vlčková a partneři, advokátní kancelář s.r.o.**

IČ: 08268860

se sídlem: Jana Masaryka 252/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

pobočka Sokolov: 5. května 714, Sokolov (budova ČSOB)

zastoupena paní Mgr. Danielou Vlčkovou, advokátkou, ev. č. ČAK: 13753

jako advokát na straně druhé (dále jen jako „advokát“)

uzavírají v souladu s ust. zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii a v souladu s ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v souladu s ust. § 3 a násl. vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů v platném znění, tuto

S m l o u v u o p o s k y t o v á n í

p r á v n í c h s l u ž e b :

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Advokát se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat klientovi právní služby způsobem, za podmínek a v rozsahu, jak je uvedeno níže.
2. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem v souvislosti s realizací projektu klienta **„Dostupné družstevní bydlení“**, spočívající v
3. komplexní právní rozbor předložené smluvní dokumentace a zásad projektu včetně dosud vytvořených posudků v oblasti veřejné podpory a veřejných zakázek s ohledem na zamýšlený projekt statutárního města Karlovy Vary v oblasti dostupného družstevního bydlení a doporučení k finalizaci smluvní dokumentace v podmínkách statutárního města Karlovy Vary, především upozornění na možné právní problémy s návrhem jejich řešení;
4. předběžné projednání zamýšleného projektu včetně smluvní dokumentace a zamýšlené veřejné soutěže s kompetentními orgány státní správy, zejména na úseku hospodářské soutěže, veřejné podpory, veřejného zadávání a podpory bydlení;
5. právní supervize poradenství při přípravě a organizaci veřejné soutěže včetně poradenství v oblasti hospodářské soutěže, veřejné podpory a veřejných zakázek;
6. tvorba stanovisek dle požadavku objednatele pro rozhodování orgánů samosprávy k bodům a) – c).
7. Advokát poskytuje mezitím dle požadavků klienta průběžné konzultace jak písemně, osobně, emailem, tak telefonicky, přičemž kontaktní údaje jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
8. Klient je povinen poskytnout advokátovi potřebnou součinnost, tj. s dostatečným časovým předstihem předložit potřebné listiny a dle pokynů advokáta činit potřebné kroky ve věci, pokud s postupem navrženým advokátem souhlasí. Klient odpovídá za věcnou správnost a úplnost poskytnutých informací a předaných materiálů.

1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem. O tom je povinen advokát klienta přiměřeně poučit.
2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Pověří-li dílčím plněním smlouvy třetí osobu, je povinen ji zavázat mlčenlivostí ve stejném rozsahu.
3. Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním právních služeb. Advokát se odpovědnosti zprostí, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat.

**Článek II.**

**Odměna advokáta**

1. Klient se zavazuje zaplatit advokátovi za komplexní poskytované právní služby celkovou paušální odměnu ve výši 850.000,- Kč navýšenou o zákonnou sazbu DPH.

2. Odměna je splatná na základě advokátem vystaveného daňového dokladu, když jeho splatnost je sjednána na 7 dní. Advokát je plátcem daně z přidané hodnoty a k odměně je oprávněn připočítat DPH v aktuálně platné výši.

3. Advokát je oprávněn vyúčtovat paušální odměnu dle následujícího harmonogramu:

1. první část odměny ve výši 300.000,- Kč do 10 dnů od podpisu této smlouvy;
2. druhá část odměny ve výši 250.000,- Kč po dokončení právních služeb dle článku I. odst. 2. písm. a) a b) této smlouvy;
3. třetí část odměny ve výši 300.000,- Kč po dokončení právních služeb dle článku I. odst. 2 písm. c) a d) této smlouvy.

4. Bude-li třeba vynaložit náklady spojené s plněním smlouvy, které nejsou zahrnuty v odměně výše, má advokát právo na jejich vyúčtování klientovi pouze v případě, že takové náklady byly klientem předem odsouhlaseny.

**Článek III.**

**Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího podpisu na dobu určitou, a to do splnění sjednaného předmětu smlouvy. Smlouvu je možno oboustranně vypovědět v případě ztráty důvěry nebo bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, kdy advokát vyúčtuje již poskytnuté služby hodinovou sazbou 2.500,- Kč na hodinu (plus DPH).
2. Advokát je povinen učinit nezbytná opatření potřebná k tomu, aby klientovi nevznikla ukončením platnosti smlouvy škoda a je povinen předat klientovi zapůjčené listiny, jakož i rozpracovaný předmět smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním platí pro právní vztahy neupravené touto smlouvou ustanovení občanského zákoníku upravující příkazní smlouvu, jakož i ustanovení zákona o advokacii.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Statutárního města Karlovy Vary, a to usnesením Rady města č……………..ze dne……….
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V …………………. dne ………………..…………

…………………………………….

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka

……………………………………

Vlčková a partneři, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Daniela Vlčková, advokátka