

Smlouva o dílo č. 22M026

(dále jen Smlouva),
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi Smluvními stranami:

článek 1 Smluvní strany

1.1. Uherskohradišťská nemocnice a.s.

J.E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

IČ: 27660915

DIČ: CZ 27660915

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: MUDr. Petr Sládek – předseda představenstva

ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

(dále jen Objednatel)

1.2. AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o.

Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

IČ: 60748982

DIČ: CZ60748982

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel společnosti

ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19054

(dále jen Zhotovitel)

článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla

„Modernizace centrálního dispečerského vizualizačního systému řízení tepelného hospodářství a VZT v lokalitě nemocnice Uherské Hradiště vč. měření energií“

Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla.

2.2 Podrobná specifikace

Jedná se o modernizaci centrálního dispečerského řídicího systému soustavy tepelného hospodářství a VZT. Rozsah je dán zadávací dokumentací Uherskohradišťskou nemocnicí, a.s. z data 01/2022 ve stupni pro výběr zhotovitele a nabídkou M22 018 z 28.2.2022.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.4 Při realizaci díla budou respektovány všechny příslušné normy, předpisy a nařízení a dílo

realizováno tak, aby mohlo být v dohodnutém termínu dokončeno a řádně předáno.

článek 3

Doba plnění

3.1 Termíny plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1 jsou následující:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - Zahájení realizace | 1. 4. 2022 |
| - Termín předání díla | 30. 6. 2022 |

3.2 Dílo je dokončeno i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho provozu. Termín jejich odstranění je 1 měsíc od předání díla objednateli pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3 Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

3.4 Dodržení doby plnění za strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním termínu.

3.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

článek 4

Cena

4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článku 2. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele při změně rozsahu díla.

4.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené dílo v rozsahu článku 2. smluvní cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

450.509,- Kč

4.3 K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění, za což zodpovídá zhotovitel

4.4 Cena za zhotovení díla obsahuje také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci případného zařízení staveniště.

článek 5

Platební podmínky

5.1 Cena díla je stanovena a definována jako nejvýše přípustná bez a se započtením DPH. Cena je doložena položkovým rozpočtem v příloze této SOD.

5.2 Cena díla zahrnuje i práce, které nejsou ve vymezení plnění výslovně uvedeny, ale jejich provedení zhotovitel, na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek, mohl a měl předpokládat.

5.3 Objednatel neposkytne zálohu. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury min. 30 dní od data převzetí faktury.

- 5.4** 10 % platby z celkové fakturované částky bude pozdrženo a uhrazeno až po dodržení smluvních podmínek, kvality a odstranění případných závad uvedených v protokolu u předání díla.
- 5.5** Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.6** Změna ceny je možná pouze v případě, že objednatel s ohledem na nové zjištěné skutečnosti požádá o změnu rozsahu díla.

článek 6

Smluvní sankce

- 6.1** Ponechává se na vůli smluvních stran uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.
- 6.2** Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla dle čl. 3.1 z důvodů na straně zhotovitele je ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit způsobenou újmu.
- 6.3** Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, pokud mu v práci brání okolnosti, které nemůže ovlivnit (válka, mobilizace, mimořádné povětrnostní podmínky či jiné tituly spadající pod označení "Vyšší moc").
- 6.4** V případě prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla (neuhrazené faktury) za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5** V případě opakovaného nedodržení technologických postupů, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

článek 7

Odpovědnost za vady, Záruka

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a v normách ČSN a tomu odpovídajícím technologickým postupům. Nesplnění výše uvedených vlastností se považuje za vady díla.
- 7.2** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu díla v délce 36 měsíců od předání díla, na dodávku zařízení s vlastním záručním listem dle záruk těchto výrobců.
- 7.3** Pro zachování garantovaných záruk musí být dílo provozováno v souladu s ČSN 38 33 50 čl. 86 s upravenou vodou, jejíž parametry nesmí přesáhnout maximální dovolené hodnoty. Toto ustanovení se nepoužije, pokud toto přesáhnutí bude způsobené vadami zařízení dodaným zhotovitelem.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 7 dní od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. V případě nenastoupení zhotovitele na odstranění závady v uvedené lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení. Termín odstranění vad je nejpozději 21 dní od jejich nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě neodstranění závady v uvedeném termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000Kč za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu do 21 dnů od okamžiku, od kterého mu je známa, je objednatel oprávněn odstranit vadu a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit náhradu škody.

- 7.5** Jestliže se ukáže vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 7.6** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, telefonicky nebo faxem do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1.2. V případě telefonického nebo faxového oznámení je nutné jej doplnit v písemné formě do tří dnů.
- 7.7** V případě havárie na zařízení bránící dalšímu bezpečnému provozu se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od okamžiku oznámení. Termín odstranění vad je nejpozději 3 dny od jejich nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě neodstranění závady v uvedeném termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000Kč za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit způsobenou újmu

článek 8

Dodací podmínky

- 8.1** Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných předpisů platných v době realizace stavby.
- 8.2** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla nejpozději do zahájení prací.
- 8.3** Vícepráce, tj. dodávky a práce nad rozsah uvedený v předmětu smlouvy, budou prováděny na základě písemných dodatků této smlouvy.
- 8.4** O předání a převzetí staveniště pro jednotlivé části díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
- 8.5** V případě prodlení objednatele s předáním stavebního povolení nebo staveniště se o dobu prodlení posouvají termíny plnění zhotovitele dle čl. 3.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných v stavebním řízení.
- 8.7** Zhotovitel se zavazuje uložit a zneškodnit veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla v souladu s platnými zákony v ČR.
- 8.8** Řízení stavby bude probíhat formou kontrolních dnů. Termíny konání budou dohodnuty při předání staveniště.
- 8.9** Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, ve kterém bude formou denních zápisů obvyklým způsobem zaznamenán rozsah provedených prací, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, záznamy o provedených zkouškách apod. Způsob vedení SD se bude řídit ustanoveními § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění.
- 8.10** Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a PO a za pořádek na pracovišti a to až do doby ukončení prací a předání díla.
- 8.11** V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.
- 8.12** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které budou další činností zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem s uvedením rozsahu prací, které budou kontrolovány. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pouze v případě, kdy se kontrolou zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel.

- 8.13** Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na přípravě komplexních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti.
- 8.14** Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení provést komplexní vyzkoušení díla – po dobu 72 hodin. Pravidla pro toto komplexní vyzkoušení se řídí ustanovením ČSN 07 0705. Komplexním vyzkoušením se rozumí prokázání kvality díla jako celku, tzn. funkce strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách a také správnost provedení montáže a navazujících prací. Komplexní vyzkoušení organizačně zajišťuje zhotovitel. Objednatel zajistí bezplatně potřebné provozní hmoty, energie paliva a potřebný počet kvalifikovaných pracovníků na přípravu a provedení komplexních zkoušek
- 8.15** Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 8.16** Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Zhotovitel 5 dní před termínem dokončení díla oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku, že je dílo připraveno k předání. Objednatel přizve k převzetí zástupce těch orgánů, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti.
- 8.17** Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem dvě vyhotovení projektové dokumentace a 1 x v elektronické podobě) se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, doklady o provedených zkouškách, revizích, atesty použitých komponentů, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze v čes. jazyce a další nezbytné doklady.
- 8.18** Nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem přechází nebezpečí vzniku škod na objednatel.
- 8.19** Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.20** Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevezme dílo do 14 dnů od jeho dokončení, přechází na objednatel po dobu prodlení nebezpečí vzniku škod.

článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 9.2** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro ni příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
- 9.5** Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Objednatel

bude při přípravě dokumentu k uveřejnění vycházet z písemných (e-mail) pokynů zhotovitele, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k písemnému (e-mail) sdělení zhotovitele o znečitelnění konkrétních údajů ve smlouvě nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto zhotovitel, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

9.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném výtisku.

9.7 Informace uvedené v této smlouvě i v jejích případných dodatcích jsou označeny jako důvěrné.

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne

Za zhotovitele:
Ve Vyškově dne

.....
MUDr. Petr Sládek
Předseda představenstva
Uherskohradištská nemocnice a.s.

.....
Ing. Ladislav Pospíšil
Jednatel společnosti
AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika,
s.r.o.