

## Nájemní smlouva

### „Pronájem 1 ks osobního vozidla“

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)  
(dále jen „smlouva“)

smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Nájemce:

#### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 287 vedenou u Krajského soudu v Brně

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

zastoupena: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

adresa pro doručování veškerých písemností: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

(dále jen „nájemce“ nebo „správce“)

### 1.2. Pronajímatel

#### **Libor Suchý, autoprodejna**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 13753 vedenou u Krajského soudu v Brně

sídlo/bydliště: Nový Šaldorf 81, 67181 Znojmo

IČO: 101 08 556

DIČ: CZ [REDAKCE]

zastoupena: Libor Suchý

kontaktní osoba: [REDAKCE]

adresa pro doručování veškerých písemností, je-li odlišná od sídla:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „zpracovatel“)

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Účelem a předmětem této smlouvy je sjednat podmínky, za kterých se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci vozidlo do užívání formou operativního leasingu a plnit ostatní sjednané smluvní podmínky, za kterých se nájemce zavazuje vozidlo od pronajímatele převzít do užívání formou operativního leasingu a za užívání hradit pronajímateli úplatu – nájemné ve formě měsíčních splátek, jakož i plnit ostatní sjednané smluvní podmínky.

2.2. Předmětem nájmu je 1 ks osobního vozidla s užíváním na základě této smlouvy po dobu 48 měsíců s ročním nájezdem cca 30 000 km.

Předmět nájmu a bližší podmínky nájmu jsou bližší specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Doba nájmu: 48 měsíců ode dne fyzického předání vozidla nájemci. Vozidlo bude předáno nájemci nejpozději do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy.

2.4. Místo předání předmětu nájmu: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, kontaktní osoba: [REDAKCE]. Přesné datum a čas předání vozidla bude oznámeno kontaktní osobě nájemce nejpozději pět pracovních dnů předem.

2.5. Předmět nájmu bude poskytnut za účelem využívání jako služební vozidlo nájemce užívané jeho zaměstnanci s možností využití k soukromým účelům.

- 2.6. Pronajímatel se zavazuje dodat vozidlo dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, které bude ve stavu, které v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje okamžité použití k provozu na všech obecně dostupných typech pozemních komunikací v České republice a státech Evropy.

Před předáním vozidla nájemci musí být na vozidle provedeny veškeré úkony související s tzv. předprodejním servisem. Vozidlo musí být v okamžiku předání zcela připraveno k okamžitému provozu na pozemních komunikacích.

- 2.7. O předání předmětu nájmu na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 2.8. K převzetí vozidla dochází k podpisem pověřené osoby nájemce na předávacím protokole. Protokol musí obsahovat přesnou identifikaci vozidla, zejména registrační značku, VIN kód, označení výrobce vozidla, typu vozidla, motorizace, stupně výbavy, barvu vozidla, počáteční stav tachometru, seznam předávaného příslušenství a dokladů.

Pronajímatel je povinen předat nájemci veškeré dokumenty, které jsou potřeba k převzetí a užívání vozidla a k jeho provozování v souladu s účelem této smlouvy, zejména se jedná o následující dokumenty:

- a) kopie technického průkazu;
  - b) osvědčení o registraci vozidla;
  - c) doklad o uzavření zákonného pojištění o odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorového vozidla a doklad o uzavřeném havarijním pojištění;
  - d) registrační značky namontované na vozidle;
  - e) návod k použití vozidla;
  - f) Driver Set s informacemi o provozování vozidla a kontaktními údaji na asistenční linku dostupnou 24 hodin denně;
  - g) servisní knížka;
  - h) 2 x klíče s dálkovým ovládáním;
  - i) potvrzení o oprávnění k používání vozidla v českém a anglickém jazyce;
  - j) doklad k dálniční známce;
  - k) plán údržby;
  - l) další relevantní doklady.
- 2.9. Za nájemce je předmět nájmu oprávněna převzít kontaktní osoba uvedená v odstavci 2.4 tohoto článku.
- 2.10. Při převzetí vozidla nájemce přezkouší, zda vozidlo nemá zjevné technické nedostatky a zda je plně použitelné. Pokud nájemce zjistí nedostatky, tj. že vozidlo neodpovídá sjednaným požadavkům, je povinen tuto skutečnost ihned hlásit pronajímateli. Pokud vozidlo neodpovídá smluvním podmínkám nebo bude vykazovat závady bránící řádnému používání vozidla, není nájemce povinen vozidlo převzít a vozidlo se nepovažuje za řádně předané pronajímatelem. Skutečnosti bránící převzetí předmětu nájmu budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu k užívání se stanovením přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků. Tato lhůta bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Po dobu, kdy nebude vozidlo možné z důvodu nedostatků užívat nájemcem, nemá pronajímatel nárok na úhradu sjednaného nájemného.
- 2.11. Vozidlo je ve výlučném vlastnictví pronajímatele po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn vozidlo prodat, zastavit či darovat. Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k vozidlu.

### **III. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. V ceně měsíční splátky operativního leasingu jsou zahrnuty všechny služby uvedené v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. **Cena celkem za pronájem 1 ks vozidla po dobu 48 měsíců je: 792.542,40 Kč bez DPH, přičemž**  
**měsíční splátka činí: [REDAKCE] Kč bez DPH**  
*(dále jen „nájemné“)*
- 3.3. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
- 3.4. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit pronajímatelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu nájmu dle této smlouvy a podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.5. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 5. pracovního dne v kalendářním měsíci. Faktura bude nájemci doručována elektronicky na adresu [REDAKCE]
- 3.6. Faktura musí kromě náležitostí daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví obsahovat číslo smlouvy nájemce.
- 3.7. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti nájemci.
- 3.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- 3.9. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě. Pronajímatel je povinen fakturu opravit či vystavit novou s novou lhůtou splatnosti a doručit ji nájemci.
- 3.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 3.11. Pronajímatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12. Změna sjednaného nájemného je možná pouze v případě změny současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů a technických norem.

### **IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Reklamacе skrytých a právních vad musí být učiněna do 30 pracovních dnů od jejich zjištění. Pronajímatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacе písemně oznámit nájemci, zda reklamacе uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacе uznává. Náklady na odstranění uznané reklamované vady nese pronajímatel. Nahlášení vad probíhá telefonicky a následně je potvrzeno e-mailovou poštou.  
  
V případě nemožnosti využívat vozidlo nájemcem po dobu řešení vytknutých vad bude pronajímatelem zajištěno pro nájemce zdarma náhradní vozidlo a to bez ohledu na výsledek reklamačního řízení. Pronajímatel je povinen bezplatně reklamovanou vadu na vozidle odstranit nebo vozidlo na svůj náklad přijmout zpět a nahradit jej vozidlem bezvadným.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že bude zacházet s vozidlem s náležitou péčí, že vozidlo bude udržovat v stavu způsobilém k provozu v souladu s právními předpisy a doporučeními výrobce. Drobnou údržbu, která může být dle manuálu vozidla nebo záručních podmínek provedena řidičem vozidla, je oprávněn provést sám nájemce. Za drobnou údržbu se zejména považuje výměna žárovek a pojistek elektrické instalace.
- 4.3. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo k účelům stanoveným výrobcem vozidla a k účelům sjednaným touto smlouvou.

- 4.4. Nájemce je oprávněn doplnit vozidlo o nadstandardní výbavu nebo jakkoliv vozidlo pozměnit pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Bez tohoto souhlasu pronajímatele je nájemce oprávněn doplnit vozidlo o kameru, GPS zařízení pro monitoring automobilu a zařízení pro záznam služebních a soukromým jízd.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn požádat nájemce o kontrolu stavu a umístění vozidla a ten je povinen jeho žádosti vyhovět. Termín kontroly bude sjednán dohodou smluvních stran.
- 4.6. V případě, že s vozidlem bude spáchán dopravní přešůpek, který nebude vyřešen na místě samém, např. blokovou pokutou, zavazuje se pronajímatel, že neprodleně zašle příslušnou listinu o dopravním přešůpku nájemci, pokud ji obdrží.
- 4.7. Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo je pojištěno z titulu zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a dále z titulu havarijního pojištění a doplňkového pojištění v rozsahu a minimálně s pojistnými limity uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.8. Při vrácení vozidla je pronajímatel povinen provést kontrolu vozidla, zda bylo vráceno ve stavu, v jakém bylo nájemci předáno s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí bude sepsán písemný protokol, ve kterém bude proveden záznam o stavu vozidla a stavu tachometru, předávaném příslušenství. Zjevné opotřebení či jiné poškození nad rámec obvyklého opotřebení musí být výslovně uvedeno v protokole, jinak k němu nebude přihlíženo.

## **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 5.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy

- ze strany nájemce:

- a) pronajímatel nedodrží termín pro poskytnutí předmětu nájmu uvedený čl. II. odst. 2.3. této smlouvy;
- b) předmět nájmu nebude způsobilý, resp. pozbude způsobilost k účelu dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy;
- c) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006Sb., insolvenční zákon, v platném znění vůči pronajímateli;
- d) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- ze strany pronajímatele

- a) prodlení s úhradením měsíční splátky (nájemného) o více než 60 kalendářních dnů;
- b) úpadek nájemce.

V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle jedné strany straně druhé na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy s účinky ex nunc.

- 5.3. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Úrok bude nájemcem uhrazen na základě písemné výzvy pronajímatele se splatností 14 dnů od doručení výzvy.

## **VI. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI**

- 6.1. Na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 96/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) vznikla povinnost zajištění vyšší ochrany a bezpečnosti osobních údajů fyzických osob současné s novými přísnými pravidly určujícími přesné zacházení s nimi, proto je nutné, aby si smluvní strany v souladu s GDPR upravily pravidla zpracování osobních údajů.
- 6.2. V rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou předá nájemce pronajímateli, případně pronajímatel nájemci osobní údaje fyzických osob. Smluvní strany konstatují následující:

<b>Předmět zpracování:</b>	Provoz osobního vozidla
<b>Doba trvání zpracování:</b>	Po dobu užívání předmětu nájmu
<b>Povaha a účel zpracování:</b>	Užívání vozidla zaměstnanci nájemce ke služebním a soukromým účelům
<b>Typ zpracovávaných osobních údajů</b> (souhrnně též „osobní údaje“):	Osobní údaje – jméno, příjmení, adresa, tel. číslo, poloha vozidla
<b>Kategorie subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány:</b>	zaměstnanci smluvních stran

- 6.3. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze po dobu účinnosti smlouvy. Po ukončení smlouvy se zpracovatel zavazuje veškeré osobní údaje prokazatelně smazat nebo vrátit správci a vymazat existující kopie, neukládá-li zákon zpracovateli povinnost osobní údaje zpracovávat i po ukončení smlouvy.
- 6.4. Zpracovatel se zavazuje:
- a. zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce. Doloženého pokynu správce je třeba i tehdy, mají-li být osobní údaje předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci;
  - b. zajistit, aby se pověření zaměstnanci zpracovatele, kteří se dostanou do kontaktu s osobními údaji, zavázali k mlčenlivosti;
  - c. provést vhodná technická a organizační zabezpečení, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku. Při posuzování vhodné úrovně zabezpečení zpracovatel zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim;
  - d. nezapojit do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího písemného povolení správce. Udělí-li správce povolení k zapojení dalšího zpracovatele, musí být tomuto dalšímu zpracovateli uloženy stejné povinnosti na ochranu osobních údajů, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Nesplní-li další zpracovatel své povinnosti v oblasti ochrany údajů, odpovídá správci za plnění povinností dotčeného dalšího zpracovatele i nadále plně zpracovatel;
  - e. zohlednit povahu zpracování a být správci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření při plnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů stanovených v kapitole III GDPR (Práva subjektu údajů);
  - f. být Správci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 GDPR (Zabezpečení osobních údajů), a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má zpracovatel k dispozici;
  - g. bez zbytečného odkladu ohlásit správci případy porušení zabezpečení osobních údajů;
  - h. poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a umožnit audity, včetně inspekcí, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a poskytovat součinnost k těmto auditům;
  - i. neprodleně informovat správce v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn správce porušuje ustanovení GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
- 6.5. Správce se zavazuje:
- a. dodržovat při zpracovávání osobních údajů fyzických osob právní předpisy upravující ochranu osobních údajů;
  - b. informovat neprodleně zpracovatele, pokud se vyskytnou chyby ve zpracování osobních údajů, nebo subjekt údajů využije svého práva na opravdu, doplnění nebo výmaz osobních údajů.
- 6.6. Bude-li Správci v souvislosti se zpracováváním osobních údajů uložena sankce ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo jiného orgánu veřejné moci z důvodu, které zavinil zpracovatel,

zavazuje se zpracovatel nahradit správcí v plném rozsahu škodu tímto správcí způsobenou. Zpracovatel prohlašuje, že je srozuměn s výší sankcí stanovených GDPR a jinými právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 7.3 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
- 7.4 Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.5 Pronajímatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně skutečně uhrazené ceny plnění.
- 7.6 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.7 Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 7.8 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Pronajímatel označil tyto jmenovitě uvedené data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: - . Pronajímatel se zavazuje před zahájením plnění dle této smlouvy si ověřit zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.9 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

## **PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

*nájemce*

V Brně dne 23. 3. 2022

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje**  
příspěvková organizace kraje  
Bc. Roman Hanák  
ředitel

*pronajímatel*

Ve Znojmě dne 23. 3. 2022

**Libor Suchý, autoprodejna**  
Libor Suchý  
majitel

Příloha č. 1 – specifikace služeb

**Pronájem 1 ks osobního vozu:**

- nové vozidlo rok výroby 2022 pro běžné užití
- doba pronájmu vozidla na 48 měsíců
- roční nájezd cca 30.000 km
- model vozidla Škoda Kodiaq
- motor 2.0 TDI 147 kW
- převodovka automatická 7stupňová
- disky z lehké slitiny min. 18“
- stupeň výbavy Style
- barva vozidel – šedá Graphite metalíza
- interiér – černý s šedým stropem
- vozidlo nad rámec výbavy Style min. vybaveno:
  - otevírání pátých dveří – virtuální pedál
  - vyhřívané čelní sklo
  - LED přední světlomety
  - volba jízdního režimu
  - rolety zadních oken
  - vyhřívání předních i zadních sedadel
  - automatická klimatizace třízónová
  - boční airbagy vzadu
  - nabíjecí box na smartphone
  - infotainment min. 9“ s navigací
  - textilní koberečky
  - paket pro špatné cesty – ochrana podvozku vozidla
  - tažné zařízení mechanicky sklopné a elektronicky odjistitelné
  - nezávislé přídavné topení s dálkovým ovládním
  - USB-C u vnitřního zpětného zrcátka
  - multifunkční volant vyhříváný pro DSG s pádly
  - adaptivní tempomat
  - rozpoznání dopravních značek
  - zadní parkovací kamera
- rezervní kolo neplnohodnotné s příslušenstvím
- povinná výbava
- gumové koberce vč. zavazadlového prostoru
- zákonné pojištění odpovědnosti za újmu z provozu motorových vozidel s mezinárodní pojišťovací kartou – limity min. 50 mil. Kč zdraví/ min. 50 mil. Kč majetek, které bude zahrnovat:
  - pojištění všech obvodových skel s limitem plnění min. 20 tis. Kč
  - pojištění právní ochrany
- havarijní pojištění se spoluúčastí 5 %, min. 5 000 Kč, které bude zahrnovat:
  - náhradní vůz na min.10 dnů při opravě v domovském servisu
  - poškození zaparkovaného vozidla zvířetem (spoluúčast max. 5 %, min. 5000 Kč)
  - střet vozidla se zvířetem (spoluúčast max. 5 %, min. 5000 Kč)
  - živelná událost (spoluúčast max. 5 %, min. 5000 Kč)
  - asistenční služby
- kompletní servis vozidla (vč. výrobcem předepsaných prohlídek)
- zajištění kontrol technické způsobilosti vozu (STK) a měření emisí
- sezónní výměna pneumatik včetně uskladnění (pořízení kompletní letní a zimní sady, výměna, likvidace opotřebovaných a skladování)
- servisní služba rychlé pomoci, která zajistí opravu či výměnu vozidla přímo na místě

Číslo smlouvy nájemce: S/SÚSJMK/2022/196

- při provádění opravy, prohlídky či servisu bezplatné poskytnutí náhradního vozu, přičemž vyzvednutí, převoz a vrácení vozu zajišťuje pronajímatel zdarma
- přistavení a vyzvednutí vozu po ČR
- přihlášení/odhlášení vozidla
- silniční daň