

Město Rudná (1/1)

IČ 233773

Masarykova, Rudná 94/53

Rudná

25219

[zastoupená] LUDOMÍREK KOCHANEN, STAROSTA

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo <u>16.3.2022</u>	<u>01496</u>
Přílohy <u>1</u>	Č.dor.zásilky
Zpracovatel <u>HO</u>	

31

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. číslo PM – 073/2021 ze dne 10. 02. 2021, která tvoří přílohu této smlouvy

Oprávněný k podpisu: Libor Kahoun, DiS., projektant (plná moc je přílohou této smlouvy)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku/pozemků parc.č 242/7 v k.ú. Hořelice

(dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 5 bm kabelového vedení NN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města, č.j. 01362/22/140 ze dne 2.3.2022
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc ELEKTROMONT Matějka-ČEZ*

Příloha č. 3 - *Plná moc ELEKTROMONT Matějka-Libor Kahoun*

Příloha č. 4 - *Výpočet eBřemena*

Dne 15.3.2022.....

Budoucí povinná



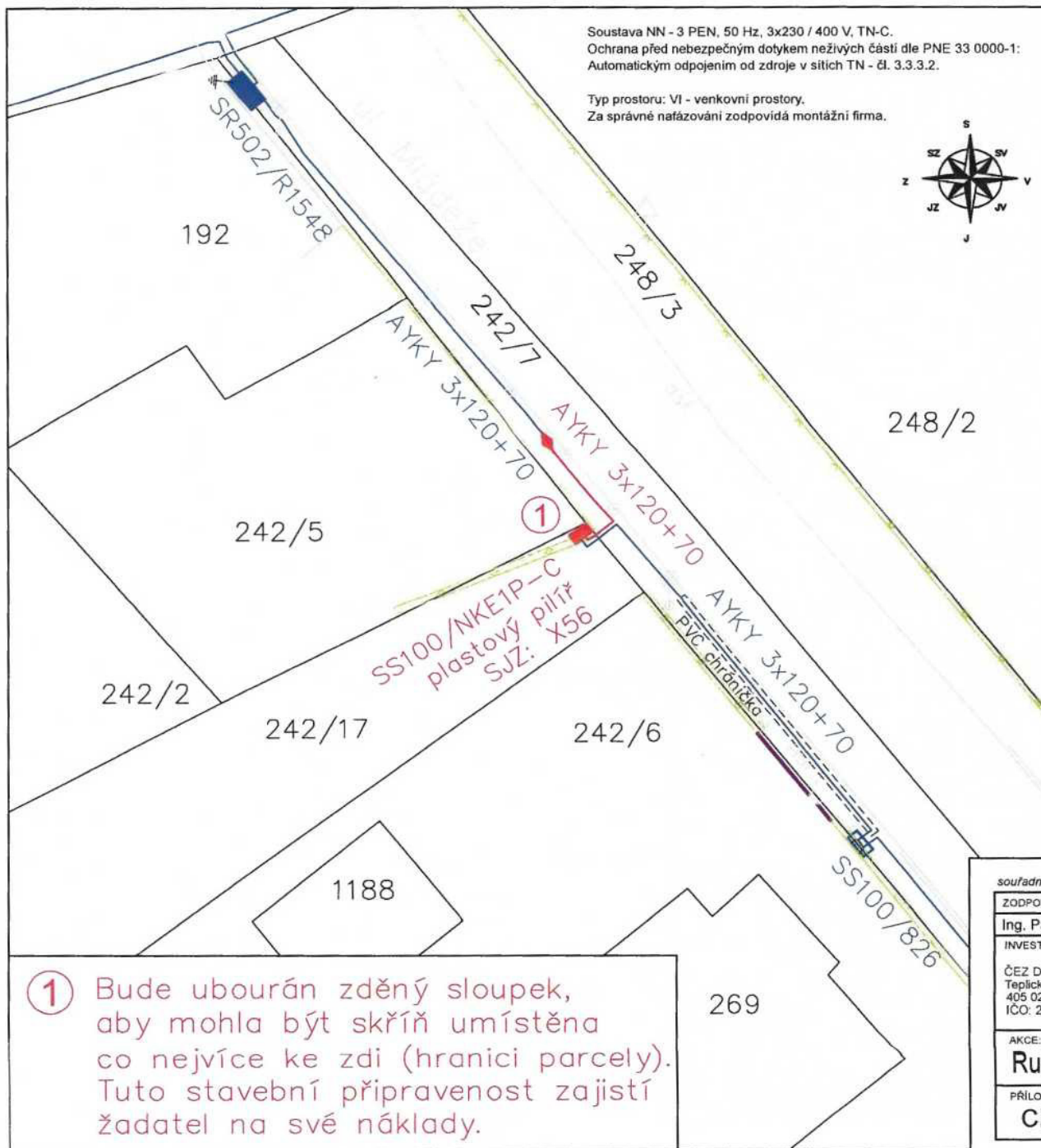
Město Rudná

Dne 08-03-2022.....

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena ELEKTROMONT Matějka, a.s.
Libor Kahoun, DiS.
projektant



Rudná, Mládeže, č.parc. 242/17 - kNN

Stavební objekt přípojky elektrické energie pro parc.č. 242/17 se dotýká následujících pozemků v k.ú. Hořelice 743321:

- 242/17 SJM Hedvábný Petr MUDr. a Hedvábná Iva Ing.
Hedvábný Petr MUDr., Navigátorů 615/15, Liboc, 16100 Praha 6
Hedvábná Iva Ing., Na Vyhliďce 755, 25229 Dobřichovice
- 242/7 Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná

Stavební záměr projektu:

Stávající kabel AYKY 3x120+70 v úseku mezi SR502/R1548 a SS100/826 bude v zemi přerušen a přes spojku zasmyčkován do nové přípojkové skříně SS100 v severním rohu pozemku p.č. 242/17.

Poznámka:

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před zahájením výkopových prací požádá zhotovitel u jednotlivých správců sítí o jejich přesné vytyčení v terénu! Při realizaci budou při křížení a souběhu se stávajícími nebo současně pokládanými sítěmi dodrženy min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení! Navržené stavební úpravy odpovídají výškově i polohově navrženým úpravám ploch navazují výškově a polohově na stávající plochy a linie. Nejprve budou provedeny výkopové práce (pokládka kabelů). Všechny dotčené povrchy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Legenda:

- ČEZ vedení NN podzemní - nové
- ČEZ vedení NN podzemní - stávající
- Rozhraní ploch
- Hranice pozemků
- Ploty
- Branky / Vrata

NOVÉ DISTRIBUČNÍ ZARÍZENÍ

STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ ZARÍZENÍ

souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing. Pavel Novák	Libor Kahoun, DiS.	Ing. Pavel Novák
INVESTOR:	PROJEKTANT:	FORMÁT:
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035	ELEKTROMONT Matějka, a.s. J. Šotky 445 271 01 Nové Strašecí IČO: 25732633, DIČ: CZ25732633	A4
AKCE:		DATUM:
Rudná, Mládeže, č.parc. 242/17 - kNN		01/2022
PŘÍLOHA:		STUPEŇ:
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		DÚS/DPS
		ČÍSLO ZAKÁZKY:
		IV-12-6030747
		MĚŘÍTKO:
		1:250
		PARÉ C.:

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná, Mládeže, č.parc. 242/17 - kNN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IV-12-6030747	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	242/7
Údaje zadal:	Libor Kahoun	Datum a čas zpracování:	18.02.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná, 25219 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2091,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1511,79 Kč/m ²
Roční užitek:	=	22,68 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice menší než 0,5 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	227 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	45,36 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	272 Kč

kabelové vedení NN

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	<u>270 Kč</u>
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	<u>327 Kč</u>

Soustava NN - 3 PEN, 50 Hz, 3x230 / 400 V, TN-C.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1:
Automatickým odpojením od zdroje v sítích TN - čl. 3.3.3.2.

Typ prostoru: VI - venkovní prostory.
Za správné nafázování zodpovídá montážní firma.



192

SR502/R1548

248/3

248/2

AYKY 3x120+70

AYKY 3x120+70

242/5

SS100/NKE1P-C
plastový pilíř
SJZ: X56

AYKY 3x120+70

242/2

242/17

242/6

1188

SS100/826

269

① Bude ubourán zděný sloupek, aby mohla být skříň umístěna co nejvíce ke zdi (hranici parcely). Tuto stavební připravenost zajistí žadatel na své náklady.

Dotčený pozemek:
242/7

SOUHLAS SE STAVBOU

Vlastník pozemku:
Město Rudná.

Adresa:
Masarykova 94/53, 25219 Rudná

Vyjádření vlastníka nemovitosti (zakroužkujte):
Se stavbou **SOUHLASÍM** / NESOUHLASÍM

M. KOTOUČ

Město Rudná

311 652 332

Telefon

Za zpracovatele PD
Libor Kahoun, DiS., projektant
tel: 722 603 198
e-mail: libor.kahoun@elvitech.cz

- ČEZ vedení NN podzemní - nové
- ČEZ vedení NN podzemní - stávající
- Rozhraní ploch
- Hranice pozemků
- Ploty
- Branky / Vrata

- NOVÉ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ

souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing. Pavel Novák	Libor Kahoun, DiS.	Ing. Pavel Novák
INVESTOR:	PROJEKTANT:	FORMÁT:
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035	ELEKTROMONT Matějka, a.s. J. Šotky 445 271 01 Nové Strašecí IČO: 25732633, DIČ: CZ25732633	A4
AKCE:	Rudná, Mládeže, č.parc. 242/17 - kNN	DATUM:
PŘÍLOHA:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	01/2022
		STUPEŇ:
		DÚS/DPS
		ČÍSLO ZAKÁZKY:
		IV-12-6030747
		MĚŘÍTKO:
		1:250
		PARÉ č.: