

# SMLOUVA O DÍLO č. 2017/005

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na realizaci stavby

„Optimalizace nákladů na vytápění v objektech Městského úřadu Uničov 2017“

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Uničov  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ 00299634  
Zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města  
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s. 4070001277/6800

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** MARTECH HOLDING a.s.  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě .oddíl B, vložka 2189, dne 23.dubna 1999  
Se sídlem: bří. Čapků 821, 783 91 Uničov  
IČ: 25835289  
DIČ: CZ25835289  
Zastoupený: Ing.Miroslav Glacner, předseda představenstva a p. Libor Cinegr, člen představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú: 189127194/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě nabídky ze dne 22.2.2017 zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je :

„Rekonstrukce kotelny Pionýrů č.p. 673 - 674, Uničov“  
(dále také „dílo“)

a to podle předané nabídky navazující na materiál **Objekty Města Uničova – posouzení vytápění.**

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

2. Místem provádění díla je objekt Pionýrů 674 v Uničově.
3. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími.

4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla;
  - b) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
  - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - d) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
  - e) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
    - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
5. Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín převzetí staveniště a zahájení prací: do pěti kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Termín dokončení díla: nejpozději 31. srpna 2017
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby dle čl. II. této smlouvy, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění
  - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodlení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele nebo technických podmínek, které zhotovitel nemůže ovlivnit.

### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši:
2.
 

cena celkem bez DPH .....	825.470,00 Kč
<u>15 % DPH .....</u>	<u>0,00 Kč</u>
cena celkem včetně DPH .....	825.470,00 Kč

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení odpadů na skládku, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby; všechny zkoušky a předepsané revize).

3. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude fakturována po jeho úplném zhotovení a protokolárním převzetí objednatelem.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
  - a) označení faktury a její číslo;
  - b) označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
  - c) označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
  - d) název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření;
  - e) předmět plnění;
  - f) cena provedených prací – fakturovaná částka;
  - g) DPH v platné výši;
  - h) datum vystavení a odeslání faktury;
  - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - j) splatnost faktury;
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
3. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **VI. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

a) Prodlení s dokončením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

b) Prodlení s úhradou ceny:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky.

2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

## VII. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště prosto práv třetí osoby v termínu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. *Objednatel* zároveň určí osobu, která umožní přístup do všech prostor potřebných k provádění díla a bude se zhotovitelem spolupracovat.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku.
9. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele s tím, že výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší než je cena díla dle čl. IV. této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

## **X. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na montážní práce záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
3. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatel.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

e-mail objednatele: [mu@unicov.cz](mailto:mu@unicov.cz)

e-mail zhotovitele: [martechholding@martechholding.cz](mailto:martechholding@martechholding.cz)

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými platnými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží vyhotovení dvě.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Právní jednání města schválila Rada města Uničova usnesením UR22/59/2017 ze dne 4.4.2017.

V Uničově dne:

V Uničově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....