

DODATEK č. 11

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Modřanská 1061/15,
Praha 4 – Modřany**
uzavřené dne 24. září 2007

Smluvní strany:

Městská část Praha 12, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČ: 00231151, DIČ: CZ00231151
zastoupená Správou bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace,
se sídlem Obchodní nám. 25/3, 143 00 Praha 4 – Modřany, paní Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
organizace
IČ: 00879746, DIČ: CZ 00879746
(dále jen pronajímatel)

a

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace
IČ: 45245801
DIČ: CZ45245801
se sídlem Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3 - Žižkov
(dále jen nájemce)

Dle usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-157-011-22 ze dne 8.2.2022 dochází k valorizaci ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu **1.4.2022**, a to ve výši **3,8%**, která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2021 zveřejněné ČSÚ.

Na základě výše uvedeného se v souladu s čl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 24.září 2007, ve znění pozdějších dodatků, mění výše nájemného o 3,8% takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 1 348 Kč/m²/rok, tj. 57 964 Kč /rok, tzn. celková výše nájemného bez záloh na služby činí **4 830,- Kč /měsíc**.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2022.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Praze dne 10. března 2022

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce