



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Lysá nad Labem

IČO 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, PSČ 289 22

zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

I.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

v obci a katastrálním území Lysá nad Labem

pozemku p.č. 3474/1, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 2666 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3474/14, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 27 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3474/16, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 40 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3540/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 13 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3540/6, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 68 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3540/7, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 190 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3553/11, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 1005 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3553/12, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 967 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 3553/13, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 99 m² – ostatní plocha
zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1425 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk,

v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Litol

pozemku p.č. 318/2, k.ú. Litol, o výměře 94 m² – ostatní plocha
zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1425 pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Litol, vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 3525a-153/2019, pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, vyhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov čp. 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 3474/1, k.ú. Lysá nad Labem**, oddělen **pozemek p.č. 3474/12, k.ú. Lysá nad Labem**, o výměře 296 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, vydal dne 26.02.2020 pod č.j. MULNL-OD/13109/2020/Uh kolaudační rozhodnutí stavby „II/272, Lysá nad Labem – most ev. č. 272-006 přes trať ČD Kolín – Všetaty a přes MK“ na pozemcích v katastrálním území Lysá nad Labem, mimo jiné na pozemku p.č. 3474/1, k.ú. Lysá nad Labem, a na pozemcích v katastrálním území Litol. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.03.2020.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené nemovitě věci, a to:

v obci a katastrálním území Lysá nad Labem

pozemek p.č. 3474/12, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 296 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán

pozemek p.č. 3474/14, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 27 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3474/16, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 40 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3540/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 13 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3540/6, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 68 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3540/7, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 190 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3553/11, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 1005 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3553/12, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 967 m² – ostatní plocha

pozemek p.č. 3553/13, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 99 m² – ostatní plocha

v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Litol

pozemek p.č. 318/2, k.ú. Litol, o výměře 94 m² – ostatní plocha

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 190 943 Kč, z toho:

pozemku p.č. 3474/12, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 296 m² – ost. pl. částku 15 663 Kč

pozemku p.č. 3474/14, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 27 m² – ost. pl. částku 1 925 Kč

pozemku p.č. 3474/16, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 40 m² – ost. pl. částku 2 835 Kč

pozemku p.č. 3540/5, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 13 m² – ost. pl. částku 910 Kč

pozemku p.č. 3540/6, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 68 m² – ost. pl. částku 4 760 Kč

pozemku p.č. 3540/7, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 190 m² – ost. pl. částku 13 300 Kč

pozemku p.č. 3553/11, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 1005 m² – ost. pl. částku 70 350 Kč

pozemku p.č. 3553/12, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 967 m² – ost. pl. částku 67 690 Kč

pozemku p.č. 3553/13, k.ú. Lysá nad Labem, o vým. 99 m² – ost. pl. částku 6 930 Kč

pozemku p.č. 318/2, k.ú. Litol, o vým. 94 m² – ost. pl. částku 6 580 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na pozemcích p.č. 3540/6, p.č. 3553/11 a p.č. 3540/7, vše k.ú. Lysá nad Labem, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 1425 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

6.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 02.08.2021 do 15.09.2021 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-09/2021/ZK ze dne 13.09.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usneseními Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 116 ze dne 09.09.2020 a č. 38 ze dne 12.05.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

9.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy

do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

12.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3525a-153/2019, pro obec a k.ú. Lysá nad Labem

Příloha č. 2 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Lysé nad Labem dne *15.3.2022*

17 03 2022
V Praze dne

Obdarovaný

Dárce

Město Lysá nad Labem

Středočeský kraj



Ing. Karel Otava
starosta

Libor Lesák
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
610/5	1	23	ostat.pl. ostat.kom.	610/5	1	02	ostat.pl. ostat.kom.		2							
610/9	6	51	ostat.pl. ostat.kom.	610/9	5	54	ostat.pl. ostat.kom.		0							
621/2	47	09	ostat.pl. ostat.kom.	621/2	46	69	ostat.pl. ostat.kom.		2							
621/56	5	00	ostat.pl. ostat.kom.	621/109		40	ostat.pl. silnice		2	621/2	3183			40		
3474/1	26	66	ostat.pl. silnice	3474/1	23	72	ostat.pl. silnice		2	3474/1	1425		23	70	e	
										3474/4	1425			2	f	
														23	72	
				3474/12	2	96	ostat.pl. ostat.kom.		2	3474/1	1425			2	96	
3474/2	14	87	ostat.pl. silnice	3474/2	2	29	ostat.pl. silnice		2							
				3474/13	13	84	ostat.pl. silnice		2	610/9	3183				97	c
3474/3	10	85	ostat.pl. silnice	3474/3	10	83	ostat.pl. silnice		2	621/56	3183				28	b
3474/4	6	41	ostat.pl. silnice	3474/4	6	39	ostat.pl. silnice		2	3474/2	1425		12	57	d	
3474/5	3	34	ostat.pl. silnice	3474/5	3	55	ostat.pl. silnice		2	3474/3	1425			2	g	
														13	84	
										610/5	3183				21	a
										3474/5	1425			3	34	celá
														3	55	
1)	1	21	96		1	21	95									

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle odst.14.7. písmeno b) přílohy vyhl.c.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96 Dne: 16.1.2020 Číslo: 15/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96 Dne: 21.1.2020 Číslo: 16/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Vyhotovitel: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o Harrachov č.p.599 středisko Jilemnice, Komenského 56 Číslo plánu: 3525a-153/2019 Okres: Nymburk Obec: Lysá nad Labem Katastrální území: Lysá nad Labem Mapový list: Brandýs nad Labem 4-7/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 9/7/2020-208 2020.01.21 09:00:31 CET

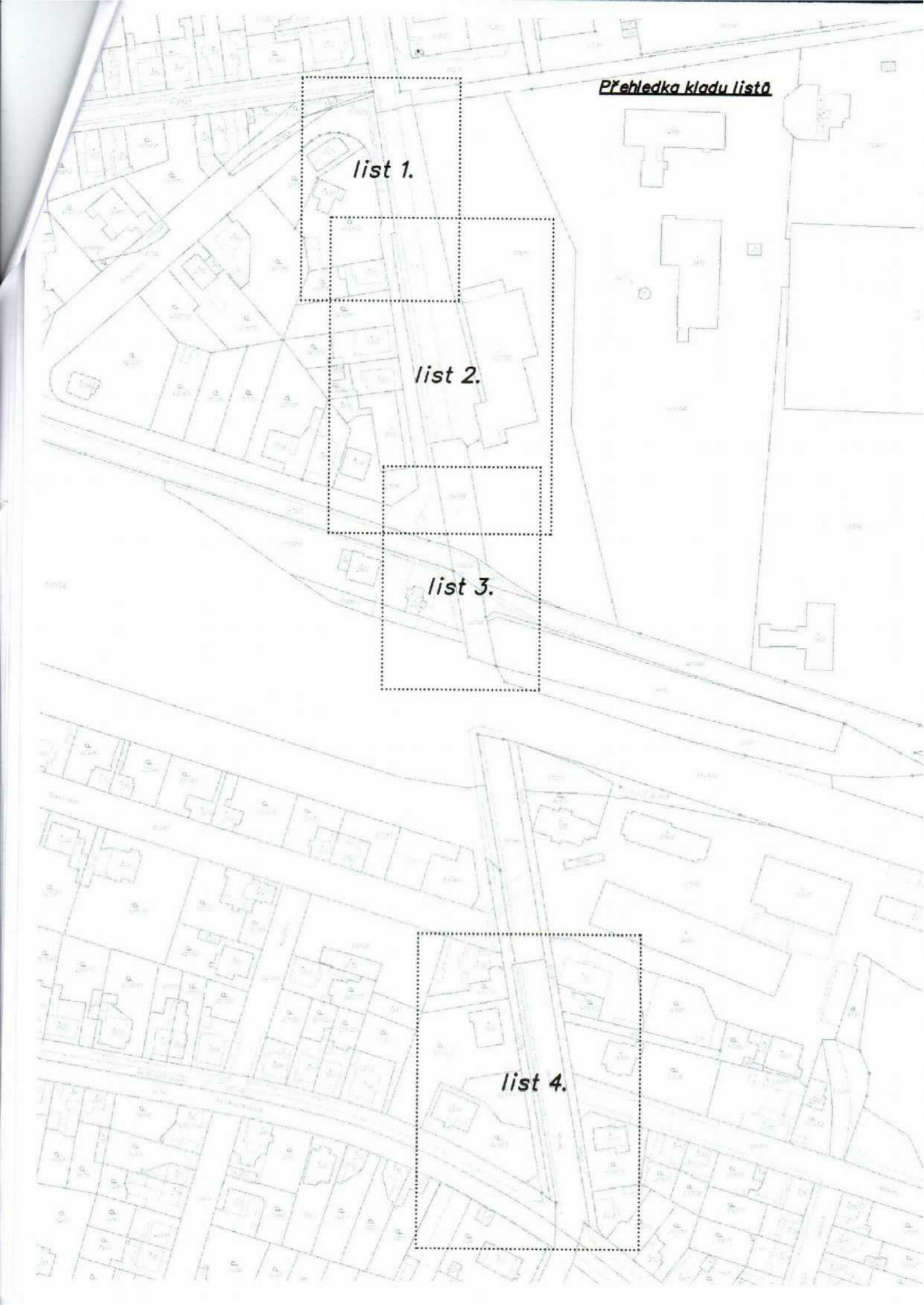
Přehledka kladu listů

list 1.

list 2.

list 3.

list 4.



619/140

612/3

list 1.

← 3668

3473

619/161
621/100

2010-13

619/122

621/101

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

621/86

621/2

680

830

7

5

19.93

49.30

3474/12

621/68

6

14.20

1430

8

7.21

25

610/1

621/63

61-150
0.88
0.82

26.01

e
3474/1

1225

46.51

621/109

1513-181

621/49

621/63

621/49

621/80

621/71

1225

1535

3474/1

610/1

610/1

1513-181

3011/1

61-150
0.88
10

46.51

621/109

8

7.21

25

26.01





621/58

1431

1803

2936

1513

1574

621/78

621/2

3476/2

3642

2038-37

3691

3474/4

12
0.31
32

0.11
2.25
34

12.12

33

list 3.

621/78

621/2

3474/4

610/1

3476/2

610/5

610/87

610/89

610/88

3474/5

3646

2126/41

3647

2126/22

2126/29

665

359

2037-68

2034-74
4.44

13.200

2.00.15

4.94

2010-167

26

2387-444

10.2





621/26

621/51

2037-19

2014-207

2082

3474/3

610/3

1019

621/16

1020

621/11

732

610/33

610/47

610/8

610/9

1009

3474/13

15.12

27.94

0.36
1.58
37
16

12.02

0.79
38
0.34
17

30.51

45.54

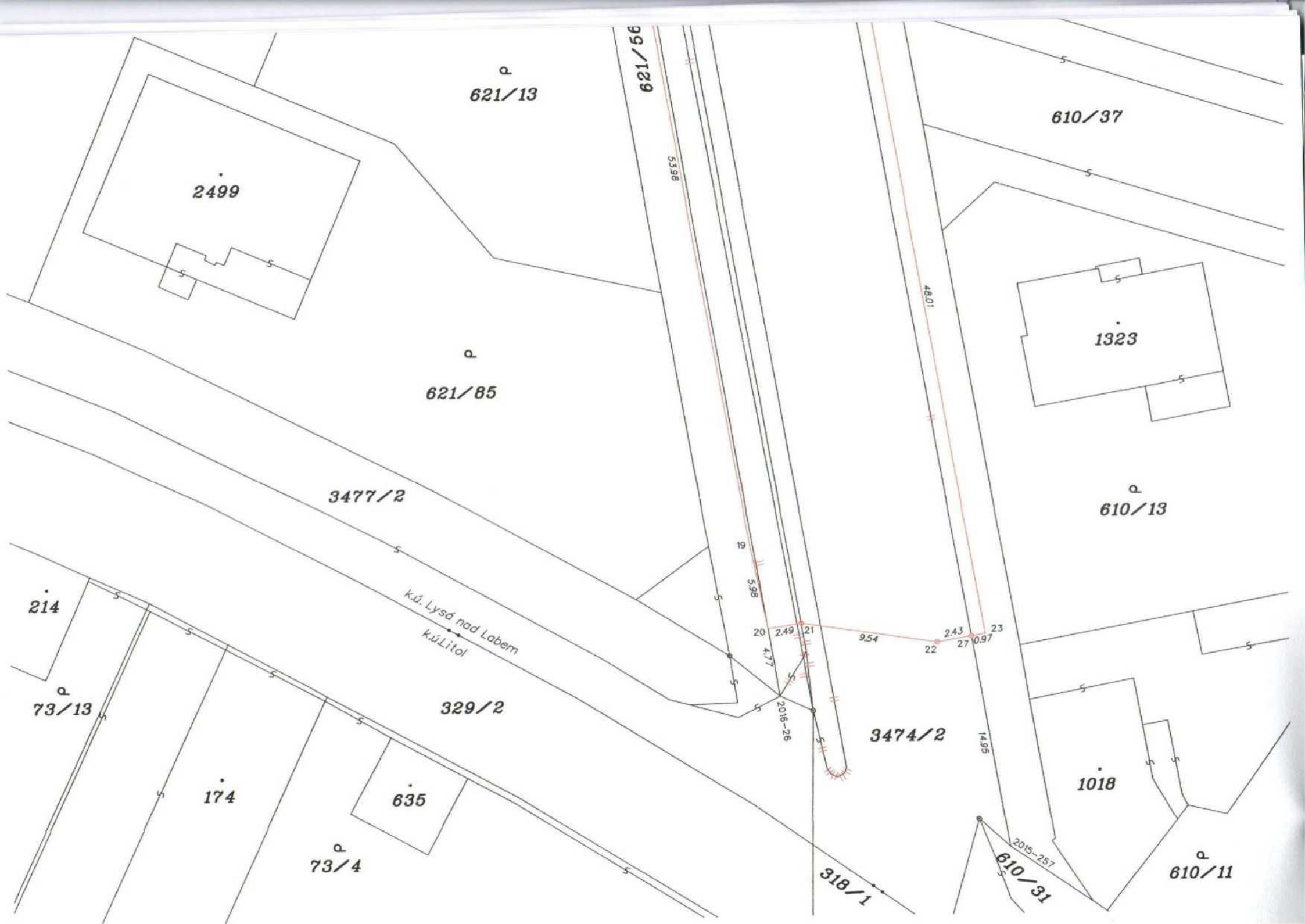
18

24

b

d

c



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
61-150	710997.50	1035057.14	3			hřeb
1513-181	710973.14	1035079.35	3			barva na obrubníku
2010-13	710989.26	1035005.77	3			kolík
2010-167	710960.62	1035196.18	3			barva
2014-207	710938.90	1035318.60	3			barva
2015-257	710915.41	1035453.10	3			barva
2016-26	710931.31	1035442.38	3			barva
2034-74	710972.17	1035190.83	3			vryp
2037-19	710948.63	1035333.31	3			barva
2037-68	710974.86	1035177.03	3			barva
2038-37	710981.31	1035140.52	3			barva
2387-444	710960.44	1035197.41	6			barva
1	710992.62	1035006.26	3			roh obrubníku
2	710993.09	1035008.22	3			roh obrubníku
3	710993.22	1035009.24	3			roh obrubníku
4	710993.24	1035010.26	3			roh obrubníku
5	710993.18	1035011.85	3			roh obrubníku
6	710993.08	1035012.73	3			roh obrubníku
7	710991.55	1035021.50	3			roh obrubníku
8	710985.82	1035055.14	3			hřeb
9	710988.23	1035041.15	3			roh obrubníku
10	710998.34	1035057.44	3			roh zdi
11	710990.34	1035103.26	3			roh obrubníku
12	710983.79	1035141.12	3			hřeb
13	710968.11	1035192.50	3			roh obrubníku
14	710966.32	1035193.39	3			roh obrubníku
15	710964.59	1035194.39	3			roh obrubníku
16	710947.83	1035348.51	3			hřeb
17	710932.96	1035345.93	3			hřeb
18	710942.53	1035378.66	3			roh obrubníku
19	710933.29	1035431.84	3			roh římsy
20	710932.11	1035437.67	3			roh obrubníku
21	710929.78	1035437.32	3			hřeb
22	710920.35	1035438.77	3			hřeb
23	710916.99	1035438.21	3			roh římsy
24	710925.16	1035390.90	3			roh obrubníku
25	710978.71	1035053.92	3			plastový hraniční znak
26	710960.50	1035196.98	3			vryp v obrubníku
27	710917.95	1035438.37	3			hřeb
32	710983.48	1035141.07	3			roh podpěry
33	710969.34	1035138.62	3			roh podpěry
34	710981.28	1035140.69	3			vryp
35	710947.47	1035348.45	3			roh podpěry
36	710933.29	1035345.99	3			roh podpěry
37	710945.91	1035348.18	3			vryp
38	710934.07	1035346.13	3			hřeb
39	710983.22	1035141.03	3			průsečík

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Drůvod:
Místo: