



4451/ULT/2021-ULTM
Čj.: UZSVM/ULT/4442/2021-ULTM

22/SML0777/OS/MAJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. František Kourek, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 4442/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 1355/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 20.190,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1355/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 27.170,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1355/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 570,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1355/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 2.250,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1355/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 660,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Polepy**, obec Polepy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/ULT/5367/2013-ULTM, ze dne 23. 9. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - v k. ú. Polepy probíhají pozemkové úpravy a Státní pozemkový úřad nemá námitek, aby převáděný majetek byl převeden z převodce na nabyvatele,

Liniové stavby

- v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s., konkrétně se jedná o ochranné pásmo vodního zdroje,
- na pozemcích p.p.č. 1355/4 a p. p. č. 133/3 se v zájmovém území vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,

V územním plánu obce Polepy se převáděný majetek nachází v plochách DS - dopravní infrastruktura.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 22.03.2022

V Ústí nad Labem dne 11.03.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Mgr. Ing. František Kourek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Příloha

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 4442/2021, kterou se převádí

Pozemky

pozemková parcela č. 1355/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 20.190,00 Kč,

pozemková parcela č. 1355/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 27.170,00 Kč,

pozemková parcela č. 1355/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 570,00 Kč,

pozemková parcela č. 1355/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 2.250,00 Kč,

pozemková parcela č. 1355/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 660,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Polepy**, obec Polepy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 4442/2021 byla schválena usnesením č. 070/132/2022 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 28.02.2022

V Ústí nad Labem dne 11.03.2022

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje