

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
č. smlouvy: SDO-21-0700311

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

Domov pro seniory Ďáblice

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| se sídlem | Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8 |
| zastoupený: | ředitelkou Mgr. Janou Kuglerovou |
| IČ: | 70875839 |
| DIČ: | CZ70875839 |
| Bankovní spojení: | ██████████ |
| číslo účtu: | ██████████ |

na straně jedné jako „Objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

| | |
|------------------------|---|
| se sídlem: | Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| korespondenční adresa: | Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice |
| IČ: | 25051865 |
| DIČ: | CZ25051865 |
| zastoupen: | Tomášem Zemanem, jednatelem |
| bankovní spojení: | ██ |
| číslo účtu: | ██████████ |

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

na straně druhé jako „Dodavatel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 30.7.2021 (dále jen „Smlouva“), v tomto znění:

Čl. 1.
Předmět dodatku

1. Konstatuje se **změna sídla Dodavatele** od 1.1.2022 tak, jak je uvedeno výše.
2. Do Smlouvy se doplňuje **korespondenční adresa Dodavatele** tak, jak je uvedeno výše.
3. V souladu s bodem 1.3. článku 5. Smlouvy **se od 1. 4. 2022 navýší smluvní ceny o 3,8%** (Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2021 proti průměru 12 měsíců roku 2020).

V souvislosti s tím se mění:

- **Příloha č. 1 Smlouvy**, která nově zní tak, jak je přiložena k tomuto dodatku
- **Bod 2.1. článku 5. Smlouvy**, který nově zní:

Cena za nepravdělný úklid je stanovena jednotkovými cenami takto:


| <i>popis položky</i> | <i>Jednotka</i> | <i>jednotková cena v Kč bez DPH</i> |
|--|---------------------------|---|
| <i>Mytí oken (obsahuje: sejmutí a zavěšení záclon, mytí parapetů a rámců oken, mytí plochy skel oboustranně, mytí žaluzií)</i> | <i>Kč / m²</i> | 29,06 |
| <i>Úklid po malování nad rámec ročního harmonogramu a stavebních pracích</i> | <i>Kč / hod.</i> | 171,27 |
| <i>Voskování podlah</i> | <i>Kč / m²</i> | 46,71 |

Čl. 2.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy (dále též jen „Smluvní strany“) a účinnosti dne **1. 4. 2022**. Objednatel uveřejní uzavřený dodatek do 1. 4. 2022 (včetně) v registru smluv.
- Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 1: Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž elektronické kopie souboru se zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran se považují za rovnocenné originály. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné kopii elektronického souboru s dodatkem s podpisem smluvních stran s platností originálu.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem a formou souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 16. 3. 2022
Za Objednatele
Domov pro seniory Ďáblice:



Mgr. Jana Kuglerová
Ředitelka

V Praze dne 2022
Za Dodavatele
ZENOVA services s.r.o.:



Tomáš Zeman
Jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu

Harmonogram úklidových prací v objektu Domova pro seniory Ďáblice

Chodby, schodiště, recepce

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek
- otírání zábradlí
- vynášení a otření odpadkových košů

Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby)
- doplňování hygienického materiálu
- vynášení a otření odpadkových košů

Ložnice klientů

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů
- mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Denní místnosti, kanceláře, sesterny

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Ordinace

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Společenské místnosti

Úklid 5x týdně:

- mytí podlah
- stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich

Jídelny

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání stolů a židlí
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladírna

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- mytí pracovní desky a dřezu
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Sklady, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce

Úklid 1x měsíčně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

Prádelna, sušárna, žehlárna

Úklid 2x týdně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

Garáž

Úklid 1x měsíčně:

- zametení podlahy, sběr hrubých nečistot

Dodavatel do smlouvy doplní cenu za 1 měsíc požadovaného plnění a za 12 měsíců.

Dodavatel do níže uvedené tabulky uvede dílčí ceny za úklid:

Výkaz výměr

| Cena za dílčí plnění | Cena za 1 měsíc plnění bez DPH | Cena za 1 měsíc plnění vč. DPH 21% |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Chodby, schodiště, recepce Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah včetně dezinfekce • vysávání koberců • otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek • otírání zábradlí • vynášení a otření odpadkových košů | 45 846,80 Kč | 55 474,63 Kč |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| <p>Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky</p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce • mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby) • doplňování hygienického materiálu • vynášení a otření odpadkových košů | 36 364,40 Kč | 44 000,92 Kč |
| <p>Ložnice klientů</p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů • mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby) | 66 187,20 Kč | 80 086,51 Kč |
| <p>Denní místnosti, kanceláře, sesterny</p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlahy včetně dezinfekce • vysávání koberců • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby) | 13 213,20 Kč | 15 987,97 Kč |
| <p>Ordinace</p> <p>Úklid 7x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlahy včetně dezinfekce • vysávání koberců • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby) | 1 781,40 Kč | 2 155,49 Kč |
| <p>Společenské místnosti</p> <p>Úklid 5x týdně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah • stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich | 8 802,30 Kč | 10 650,78 Kč |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Jídelny Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah včetně dezinfekce • stírání stolů a židlí • stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby) | 8 059,60 Kč | 9 752,12 Kč |
| Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladírna Úklid 7x týdně: <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlah včetně dezinfekce • mytí pracovní desky a dřezu • stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby) | 12 242,80 Kč | 14 813,79 Kč |
| Sklady, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce Úklid 1x měsíčně: <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlahy nebo vysávání koberců | 837,70 Kč | 1 013,62 Kč |
| Prádelna, sušárna, žehlárna Úklid 2x týdně: <ul style="list-style-type: none"> • mytí podlahy nebo vysávání koberců | 1 180,60 Kč | 1 428,53 Kč |
| Garáž Úklid 1x měsíčně: <ul style="list-style-type: none"> • zametení podlahy, sběr hrubých nečistot | 57,10 Kč | 69,09 Kč |
| Cena za 1 měsíc (průměrná cena dle počtu dnů v měsíci) | 194 573,10 Kč | 235 433,45 Kč |
| Cena za 12 měsíců | 2 334 877,20 Kč | 2 825 201,41 Kč |

