

**SMLOUVA č.DPMO/2017/26001/9**  
**o nájmu reklamních ploch**

uzavřená mezi

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**

Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc, zápis veden  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803  
jednající Ing. Jaromírem Machálkem, MBA,  
výkoným ředitelem

DIČ: CZ47676639

IČ: 47676639

DS: mtsdrnx

telefon: 585 533 355

bank. spojení 8010 -0909113883/0300

(dále jen pronajímatel)

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Telefon/fax:

Jan Grézl – HARYSERVIS II

Ostravská 870/25, Olomouc 779 00

KB, a.s., pobočka Olomouc

49555081

CZ6210150540

585 311 077, 585 311 077, 585 311 011

a

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Telefon/fax:

Sylva Grézlová – HARYSERVIS Olomouc

Ostravská 870/25, Olomouc 779 00

KB, a.s., pobočka

43995497

CZ6453240937

585 311 077, 585 311 007, 585 311 011

Podnikající na základě SMLOUVY o sdružení ze dne 27.1.1997 pod Obchodním názvem:

**JAN GRÉZL, SYLVA GRÉZLOVÁ – HARYSERVIS II.**

Ostravská 870/25, Olomouc 779 00

zapsán v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Olomouci dne 12.7.1993

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

1705042-811/0100

49555081

CZ6210150540

585 311 077

585 311 011

firma@haryservis.cz

(dále jen nájemce)

I.

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci dále uvedený předmět nájmu, k úplatnému dočasnému užívání za účelem umístění reklamy. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání pronajímateli platit nájemné.
2. Předmětem nájmu jsou reklamní plochy na oplocení areálu DPMO, a.s. v ulicích Dobrovského a Zámečnická za smluvní cenu.

Nájemce si pronajímá celkem **čtyři reklamní plochy v rámech o rozměru 2,5 x 1,5 m.**

Nájemce může tyto plochy dále pronajímat ostatním subjektům.

## II. Doba trvání

Doba nájmu se sjednává na dva roky od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2019.

## III. Cena nájmu

Za nájem 1 ks plochy o rozměru 2,5 x 1,5 m cm na výše uvedené období je stanovena cena smluvní ve výši **18.900,-Kč + DPH** včetně 10 % agenturní provize.

Celková cena za pronájem 4 ks reklamních ploch včetně 10 % agenturní provize činí za celou dobu trvání nájmu **75.600,- Kč + DPH**.

## IV. Úhrada finančních závazků

Nájemce se zavazuje uhradit cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dle níže uvedených platebních podmínek. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21odst. 7 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den 1.4.2017, 1.7.2017, 1.10.2017, 1.1.2018, 1.4.2018, 1.7.2018, 1.10.2018 a 1.1.2019.

Platební podmínky:

Částka za nájem ve výši 75.600,- Kč + DPH bude rozdělena do 8 splátek ve výši 9.450,- Kč + DPH. Částka ve výši 9.450,- Kč + DPH bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ke dnům 1.4.2017, 1.7.2017, 1.10.2017, 1.1.2018, 1.4.2018, 1.7.2018, 1.10.2018 a 1.1.2019 se splatností 14 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v okamžiku jeho uskutečnění označen, že je nespolehlivým plátcem nebo bude požadovat úhradu tohoto plnění zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, má právo příjemce zdanitelného plnění provést platbu DPH v zákonné výši přímo příslušnému finančnímu úřadu.

## V. Další ujednání

1. Instalaci a odstranění reklamních panelů provede nájemce na vlastní náklady.
2. Nájemce respektuje možné přerušení pronájmu z důvodu opravy. O dobu tohoto přerušení se doba nájmu na základě této smlouvy automaticky prodlužuje.
3. Pronajímatel neručí za krádež nebo ztrátu reklamy či za její poškození vandaly.
4. Součástí smlouvy je plán rozmístění pronajatých ploch dle této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

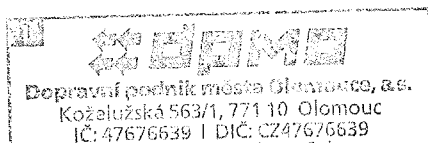
1. Právo užívat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nedohodnou-li se písemně pronajímatel s nájemcem jinak.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.



3. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
4. Tato smlouva navazuje na smlouvu č.09015 ze dne 31.3.2009 a její 3 dodatky ze dnů 24.2.2010, 6.3.2013 a 14.1.2015.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany ujednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se ode dne její účinnosti budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
8. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv bude provozovatel. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřená smlouva se zveřejní celá.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územní nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
10. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
11. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

v OLOMOCI ..... dne 31.3.2017

v OLOMOCI ..... dne 31.3.2017



pronajímatel

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
Olomoucká 1, PSC 771 10  
tel: 52 222 7111 www.dpmo.cz

Došlo  
dne 18-04-2017

číslo  
protokolu

