



MHMPXPHNIQ00

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/013508/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1895 ze dne 2. 8. 2021 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Alena Bednářová, r.č.: 37 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/17
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a

manželé
Ing. Pavel Bernard, r.č.: 56 [redacted]
bytem Rezlerova 305/12, 109 00 Praha 10

a

Ing. Dana Bernardová, r.č.: 57 [redacted]
bytem [redacted] 104 00
Praha 10 - Uhřetíněves
vlastníci bytové jednotky č. 305/25
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019 a plné moci ze dne 17.6.2019

a

Alena Bezeková, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 305/24 s podílem o velikosti id. 1/3
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2019

a

Ing. Ivana Borovková, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 149 00

Praha 4 - Háje

vlastník bytové jednotky č. 307/19
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 8.6.2019

Alena Bořilová, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 306/8 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019

a

manželé

Ing. Dušan Bouška, r.č.: 46 [redacted]
a

Anna Boušková, r.č.: 47 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/13
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 10.6.2019

a

MUDr. Veronika Brázdilová
r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 140 00 Praha 4

vlastník bytové jednotky č. 306/30
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6. 2019

a
Roman Bryxí, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/4
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 26.6.2019

a
Hana Brzická, r.č.: 51 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/22
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a
manželé
Rostislav Bucko, r.č.: 62 [redacted]
a
Květoslava Bucková, r.č.: 55 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/14
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019 a plné moci ze dne 6.6.2019

a
Bytové družstvo Pragostav, IČO: 00034843
se sídlem Strašnická 1397/20, 102 00
Praha 10 – Hostivař
zastoupené p. Markem Adamcem - předsedou
a p. Ing. Pavlem Kopeckým - místopředsedou
vlastníci bytové jednotky č. 307/1
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 3.5.2019 a ze dne 14.5.2019

a
manželé
Zdeněk Cakl, r.č.: 59 [redacted]
a
Stanislava Caklová, r.č.: 66 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/27
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.6.2019 a plné moci ze dne 24.6.2019

a
Ing. Petr Chládek, r.č.: 52 [redacted]
bytem [redacted], 147 00
Praha 4 - Podolí
vlastník bytové jednotky č. 306/12
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019

a
Božena Čapliarová, r.č.: 44 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/15
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
Olga Červenková, r.č.: 51 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 306/18
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019

a
manželé
Mgr.Karel Čípek, r.č.: 57 [redacted]
a
Hana Čípková, r.č.: 51 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/24
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019 a plné moci ze dne 19.6.2019

a
Radek Daněček, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/20
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 1.7.2019

a
manželé
Ivan Dobrovoříský, r.č.: 45 [redacted]
a
Helena Dobrovoříská, r.č.: 47 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/23
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019 a plné moci ze dne 18.6.2019

a
manželé
Stanislav Dvořák, r.č.: 47 [redacted]
a
Daniela Dvořáková, r.č.: 48 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/14
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.6.2019 a plné moci ze dne 24.6.2019

a
Marie Dvořáková, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/20
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a
manželé
Bohumil Felix, r.č.: 59 [redacted]
a
Mária Felixová, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/28 a č. 305/32
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019 a plné moci ze dne 19.6.2019

a
manželé
Pavel Fialka, r.č.: 57 [redacted]
a

Ing. Božena Fialková, r.č.: 59 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/7
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a
Lenka Franzová, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted], 104 00
Praha 10 - Uhřetěves
vlastník bytové jednotky č. 307/9
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2019

a
Radka Frolová, r.č.: 81 [redacted]
bytem [redacted] 106 00
Praha 10 - Záběhlice
vlastník bytové jednotky č. 307/10
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a
manželé

Ing. Jan Goy, r.č.: 61 [redacted]

a
Mgr. Zdeňka Goyová, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/7
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a
Jana Habelová, r.č.: 66 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/1
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2019

a
Linda Haghverdi Maniyani
r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/4
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a
Mgr. Simona Hendrichová, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 500 02
Pražské Předměstí- Hradec Králové
vlastník bytové jednotky č. 306/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.5.2019

a
Hana Holečková, r.č.: 49 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/31
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.6.2019

a

manželé

Ing. Miloš Horáček, r.č.: 58 [redacted]
bytem [redacted] 252 62 Horoměřice

a
Světlá Horáčková, r.č.: 58 [redacted]
bytem [redacted] 251 01
Pacov - Ríčany
vlastníci bytové jednotky č. 307/14
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019 a plné moci ze dne 21.6.2019

a
manželé

Václav Hosman, r.č.: 42 [redacted]

a
Jana Hosmanová, r.č.: 44 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/3
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019 a plné moci ze dne 20.6.2019

a
Gabriela Houšková, r.č.: 94 [redacted]
bytem [redacted] 149 00 Praha 4
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 306/9 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
Monika Hronová, DiS., r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/18
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a
Radek Hud'a, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/21
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
manželé

Milan Jenča, r.č.: 77 [redacted]

a
Ivana Jenčová, r.č.: 77530370494
oba bytem [redacted] 102 00
Praha 10 - Hostivař
vlastníci bytové jednotky č. 307/2
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019 a plné moci ze dne 20.6.2019

a
Marta Jirků, r.č.: 51 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/10
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019

a

manželé

Ing. Zdeněk Jirouš, r.č.: 42 [redacted]

a

Daniela Jiroušová, r.č.: 47 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 305/31

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a

Vlasta Kařková, r.č.: 47 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 305/6

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019

a

Bc. Monika Klemová, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 307/28

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 23.11.2021

a

Růžena Kocábová, r.č.: 58 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 307/17

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019

a

Petr Kočířík, r.č.: 89 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 305/30 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2019

a

manželé

Bc. Artem Kolomiets, r.č.: 87 [redacted]

a

MgA. Uliana Kolomiets, r.č.: 90 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 305/26

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 22.11.2021 a plné moci ze dne

22.11.2021

a

David Kolumpek, r.č.: 92 [redacted]

bytem [redacted], 196 00

Praha 9 - Čakovice

vlastník bytové jednotky č. 307/24

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019

a

Mykhailo Kopanskyi, r.č.: 79 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 305/3

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 7.6.2019

a

Zdeněk Kotlík, r.č.: 67 [redacted]

bytem [redacted] 158 00

Praha 5 - Stodůlky

vlastník bytové jednotky č. 306/6

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 26.6.2019

a

manželé

Michal Kouba, r.č.: 52 [redacted]

a

Jindřiška Koubová, r.č.: 48 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 306/28

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a

Miloš Krampera, r.č.: 57 [redacted]

bytem [redacted] 100 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 305/24 s podílem o velikosti id. 1/3

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Miloš Krampera, r.č.: 84 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 305/24 s podílem o velikosti id. 1/3

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Vlastislav Krémář, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 305/16

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019

a

Ondřej Kulhánek, r.č.: 79 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 307/26 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019

a

Lenka Kulišanová, r.č.: 60 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 306/32

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019

a

manželé

Karel Lamberk, r.č.: 40 [redacted]

a

Irena Lamberková, r.č.: 52 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 305/22
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.6.2019 a plné moci ze dne 20.6.2019

a
manželé

Pavel Legierski, r.č.: 60 [redacted]

a

Hana Legierská, r.č.: 71 [redacted]

oba bytem [redacted] 760 05 Zlín
vlastníci bytové jednotky č. 306/11
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 9.6.2019 a plné moci ze dne 9.6.2019

a

Jiří Linhart, r.č.: 92 [redacted]

bytem [redacted] 251 64 Mnichovice
vlastník bytové jednotky č. 306/27
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Jana Macháčková, r.č.: 70 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/20
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a

manželé

Ing. Jiří Machka, r.č.: 59 [redacted]

a

Ing. Jitka Machková, r.č.: 59 [redacted]

oba bytem [redacted] 82 00
Praha 8 - Březiněves
vlastníci bytové jednotky č. 307/7
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a

Olga Mádrová, r.č.: 53 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/12
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019

a

manželé

Ing. Luboš Mandík, r.č.: 57 [redacted]

a

PaedDr. Marie Mandíková, CSc.

r.č.: 59 [redacted]
oba bytem [redacted] 103 00
Praha 10 - Kolovraty
vlastníci bytové jednotky č. 306/19
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Monika Mašková, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 305/29
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 6.6.2019

a

Jakub Matějčíček, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/18
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a

Danka Matějovská, r.č.: 55 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/8
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019

a

Radek Městka, r.č.: 69 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 305/9
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.6.2019

a

manželé

Antonín Mikeš, r.č.: 62 [redacted]

a

Tatána Mikešová, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/25
zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 8.6.2019 a plné moci ze dne 8.6.2019

a

Jan Místoler, r.č.: 84 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 307/6 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 15.6.2019

a

Mgr. Lucie Místoler, r.č.: 83 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 307/6 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019

a

Luboš Moravec, r.č.: 63 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/16
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.6.2019

a

Zina Nechvátalová, r.č.: 80 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/21
zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 27.6.2019

a

manželé

Ing. Vladimír Němec, r.č.: 57 [redacted]

a

Hana Němcová, r.č.: 60 [redacted]

oba bytem [redacted] 148 00

Praha 4 - Kunratice

vlastníci bytové jednotky č. 307/5

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 13.6.2019

a

Irena Nevoralová, r.č.: 54 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 307/21

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 25.10.2021

a

Miroslav Novák, r.č.: 45 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 307/32

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 6.6.2019

a

manželé

Václav Otta, r.č.: 54 [redacted]

a

Olga Ottová, r.č.: 60 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 307/30

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 10.6.2019

a

Iva Párysová, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 251 66 Mirošovice

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 305/19 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 9.11.2021

a

manželé

Ing. Jindřich Paulík, r.č.: 70 [redacted]

a

Jitka Paulíková, r.č.: 72 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 307/15

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 22.6.2019 a plné moci ze dne 22.6.2019

a

Šárka Pencová, r.č.: 79 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 307/26 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 18.6.2019

a

Jiří Perutka, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted] 721 00

Ostrava - Svinov

vlastník bytové jednotky č. 306/10

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 13.6.2019

a

Ing. Kristína Petrášová, r.č.: 94 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 306/23

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 16.11.2021

a

manželé

Martin Pohl, r.č.: 53 [redacted]

a

Iva Poblová, r.č.: 55 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 305/8

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 6.6.2019 a plné moci ze dne 6.6.2019

a

Julius Prüger, r.č.: 4 [redacted]

bytem [redacted] 252 42 Jesenice

vlastník bytové jednotky č. 305/13

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 26.6.2019

a

manželé

Robert Příbil, r.č.: 56 [redacted]

a

Miroslava Příbilová, r.č.: 56 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 305/11

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 10.6.2019

a

Daniel Pšanský, r.č.: 94 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 306/9 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 11.11.2021

a

Dian Qing, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 305/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 26.6.2019

a

manželé

Milan Ryšavý, r.č.: 51 [redacted]

a

Ing. Dagmar Ryšavá, r.č.: 60 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/11
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 7.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a
PaedDr. Věra Schätzová, r.č.: 57 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/16
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 5.6.2019

a
manželé
Ing. Jiří Sedlák, Ph. D., r.č.: 73 [redacted]

a
Bc. Ivana Sedláková, r.č.: 73 [redacted]
oba bytem [redacted] 504 01 Nový Bydžov
vlastníci bytové jednotky č. 305/17
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019 a plné moci ze dne 4.12.2021

a
manželé
Ing. Antonín Smrčka, r.č.: 54 [redacted]
bytem [redacted] 252 10
Mníšek pod Brdy

a
Ing. Iva Smrčková, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/27
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 23.11.2021 a plné moci ze dne
23.11.2021

a
Martin Šebesta, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 305/30 s podílem o velikosti id. ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
manželé
Jiří Šeděnka, r.č.: 45 [redacted]

a
Marie Šeděnková, r.č.: 42 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/29
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 13.6.2019

a
Zdeňka Šmidrkalová, r.č.: 75 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/4
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
Eva Špírková, r.č.: 67 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 305/19 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 5.11.2021

a
manželé
Ing. Petr Švejda, r.č.: 69 [redacted]

a
MUDr. Kateřina Švejdová, r.č.: 73 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/31
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 8.6.2019 a plné moci ze dne 17.6.2019

a
Jan Teplík, r.č.: 88 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/12
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 26.6.2019

a
Milan Tittelbach, r.č.: 43 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 307/22
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a
Eva Tomková, r.č.: 42 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/29
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 22.6.2019

a
Martin Trachta, r.č.: 82 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 306/26
zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 10.6.2019

a
manželé
Bohdan Tsyura, r.č.: 69 [redacted]

a
Ruslana Tsyura, r.č.: 72 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 307/25
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 8.6.2019 a plné moci ze dne 14.6.2019

a
manželé
Karel Vávra, r.č.: 48 [redacted]

a
Hana Vávrová, r.č.: 52 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 306/3 a č. 306/5
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 7.6.2019 a plné moci ze dne 7.6.2019

a

manželé

Ondřej Vojtás, r.č.: 65 [redacted]

bytem [redacted] 108 00 Praha 10

a

Renáta Vojtasová, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 305/5

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 12.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Ing. Josef Vřední, r.č.: 47 [redacted]

bytem [redacted] 152 00

Praha 5 - Hlubočepy

vlastník bytové jednotky č. 306/13

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 3.7.2019

a

Jan Vyhřídál, r.č.: 83 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 306/15

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 13.6.2019

a

Jiří Záhora, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 306/8 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 21.6.2019

a

manželé

Jindřich Žáček, r.č.: 55 [redacted]

a

Mgr. Margita Žáčková, r.č.: 57 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 307/23

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 20.6.2019

a

Eva Ždichová, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 306/1

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 26.6.2019

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé
(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/15 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 432/16 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 424/30 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Petrovice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 448 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 1. 4. 2008 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 432/15 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m², pozemek parc. č. 432/16 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m², a pozemek parc. č. 424/30 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 363 m², to vše v kat. území Petrovice, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

Alena Bednářová.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

SJM Ing. Pavel Bernard a Ing. Dana Bernardová.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

Alena Bezeková.....
..... id. 646/181377 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.372,- Kč)

Ing. Ivana Borovková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Alena Bořilová.....
..... id. 215/40306 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)

SJM Ing. Dušan Bouška a Anna Boušková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

MUDr. Veronika Brázdilová.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

Roman Bryxi.....
..... id. 509/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.242,- Kč)

Hana Brzická.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

SJM Rostislav Bucko a Květoslava Bucková.....

..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Bytové družstvo Pragostav
 id. 508/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.235,- Kč)
 SJM Zdeněk Cakl a Stanislava Caklová
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Ing. Petr Chládek
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Božena Čapliarová
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Olga Červenková
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Mgr. Karel Čípek a Hana Čípková
 id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 Radek Daněček
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Ivan Dobrovolský a Helena Dobrovolská
 id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 SJM Stanislav Dvořák a Daniela Dvořáková
 id. 229/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.375,- Kč)
 Marie Dvořáková
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Bohumil Felix a Mária Felixová
 id. 1291/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 8.221,- Kč)
 SJM Pavel Fialka a Ing. Božena Fialková
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Lenka Franzová
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Radka Frolová
 id. 230/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.394,- Kč)
 SJM Ing. Jan Goy a Mgr. Zdeňka Goyová
 id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Jana Habelová
 id. 506/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.223,- Kč)
 Linda Haghverdí Maniyani
 id. 171/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.267,- Kč)

Mgr. Simona Hendrichová.....
 **id. 508/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.235,- Kč)
 Hana Holečková.....
 **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 SJM Ing. Miloš Horáček a Světa Horáčková.....
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Václav Hosman a Jana Hosmanová.....
 **id. 508/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.235,- Kč)
 Gabriela Houšková
 **id. 430/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.739,- Kč)
 Monika Hronová, DiS.....
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Radek Hud'a.....
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Milan Jenča a Ivana Jenčová
 **id. 508/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.235,- Kč)
 Marta Jirků.....
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 SJM Ing. Zdeněk Jirouš a Daniela Jiroušová.....
 **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 Vlasta Kafková
 **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 Bc. Monika Klemová.....
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Růžena Kocábová
 **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
 Petr Kočířik.....
 **id. 323/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.057,- Kč)
 SJM Bc. Artem Kolomiets a MgA. Uliana Kolomiets
 **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 David Kolumpek.....
 **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
 Mykhailo Kopanskyi.....
 **id. 506/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.223,- Kč)
 Zdeněk Kotlík

..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
SJM Michal Kouba a Jindřiška Koubová
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
Miloš Krampera
..... **id. 646/181377** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.372,- Kč)
Miloš Krampera
..... **id. 646/181377** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.372,- Kč)
Vlastislav Krčmář
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Ondřej Kulhánek
..... **id. 323/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.057,- Kč)
Lenka Kulišanová
..... **id. 219/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.184,- Kč)
SJM Karel Lamberk a Irena Lamberková
..... **id. 692/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.407,- Kč)
SJM Pavel Legierski a Hana Legierská
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Jiří Línhart
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Jana Macháčková
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
SJM Ing. Jiří Machka a Ing. Jitka Machková
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Olga Mádrová
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
SJM Ing. Luboš Mandík a PaedDr. Marie Mandíková, CSc.
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Monika Mašková
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Jakub Matějčíek
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Danka Matějovská
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Radek Městka
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

SJM Antonín Mikeš a Taťána Mikešová.....
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Jan Mistoler
..... **id. 215/40306** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)

Mgr. Lucie Mistoler.....
..... **id. 215/40306** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)

Luboš Moravec.....
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Zina Nechvátalová
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

SJM Ing. Vladimír Němec a Hana Němcová.....
..... **id. 31/2879** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.146,- Kč)

Irena Nevoralová.....
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Miroslav Novák
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

SJM Václav Otta a Olga Ottová
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

Iva Párysová.....
..... **id. 215/40306** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)

SJM Ing. Jindřich Paulík a Jitka Paulíková
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Šárka Pencová.....
..... **id. 323/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.057,- Kč)

Jiří Perutka
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Ing. Kristina Petrášová.....
..... **id. 646/60459** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)

SJM Martin Pohl a Iva Pohlová.....
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Julius Prüger
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

SJM Robert Přibíl a Miroslava Přibílová.....
..... **id. 215/20153** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)

Daniel Pšanský.....

..... id. 215/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.369,- Kč)
Dian Qing.....
..... id. 506/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.223,- Kč)
SJM Milan Ryšavý a Ing. Dagmar Ryšavá.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
PaedDr. Věra Schätzová.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
SJM Ing. Jiří Sedlák, Ph.D. a Bc. Ivana Sedláková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
SJM Ing. Antonín Smrčka a Ing. Iva Smrčková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Martin Šebesta.....
..... id. 323/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.057,- Kč)
SJM Jiří Šeděnka a Marie Šeděnková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Zdenka Šmidrkalová.....
..... id. 509/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.241,- Kč)
Eva Špírková.....
..... id. 215/40306 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)
SJM Ing. Petr Švejda a MUDr. Kateřina Švejdivá.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
Jan Teplík.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Milan Tittelbach.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Eva Tomková.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Martin Trachta.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
SJM Bohdan Tsyura a Ruslana Tsyura.....
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
SJM Karel Vávra a Hana Vávrová.....
..... id. 1153/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 7.342,- Kč)
SJM Ondřej Vojtas a Renáta Vojtasová.....
..... id. 31/2879 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.145,- Kč)

Ing. Josef Vřední.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Jan Vyhliďal.....
..... id. 215/20153 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.107,- Kč)
Jiří Záhora.....
..... id. 215/40306 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.054,- Kč)
SJM Jindřich Žáček a Mgr. Margita Žáčková
..... id. 646/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.114,- Kč)
Eva Ždichová.....
..... id. 508/60459 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.235,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 29/61 ze dne 9. 9. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77599/2021 od 17. 3. 2021 do 8. 4. 2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na budově č.p. 305, č.p. 306 a č.p. 307 – bytový dům, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 764, pro kat. území Petrovice, obec Praha.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **385.000,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých), tj. 350,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **38.500,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc pět set korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **346.500,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc pět set korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017443**, a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku ve výši 38.500,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (např. pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 38.500,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 38.500,- Kč nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

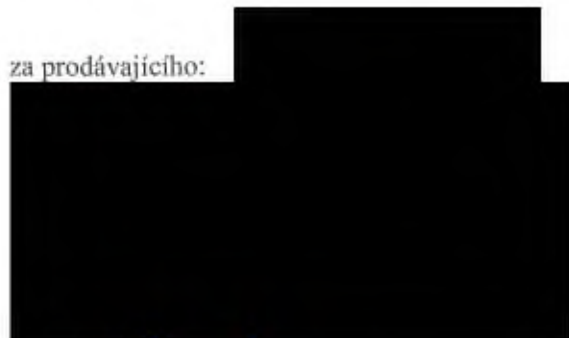
VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 15 autorizovaných výtiscích o 18 stranách textu, z nichž 9 výtisků obdrží kupující a šest obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy 136 plných mocí.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17 -01- 2022

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 23 -12- 2021

za všechny kupující:



Jindřich Žáček
za svoji osobu a za kupující
na základě plných mocí

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/19/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 15 (slovy: patnácti) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
19	Jindřich Žáček	████ 1955	██████████ Praha 10	OP: ██████████

V Praze, dne 23. 12. 2021

