

Dodatek č. 3**6614034158/4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6614034158 ze dne 3.11.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.8.2019 a dodatku č. 2 ze dne 24.1.2020, uzavíraný mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/207 konané dne 16.3.2022 Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

Golden Sword s.r.o.

se sídlem Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Martinem Musilem

IČO: 27892441

(dále jen „nájemce“)

I.

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání prostory v budově Mečová 1, č.p. 361, která je součástí pozemku p.č. 435 a v budově Mečová 3, č.p. 360, která je součástí pozemku p.č. 436, k.ú. Město Brno (dále jako předmět „předmět nájmu“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů pandemické situace a restrikcí vlády (omezený počet hostů u stolu, úbytek turistů, zrušení vánočních trhů) mající vliv na činnost nájemce, pronajímatel poskytuje nájemci dočasnou slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu ve výši 20 % nájemného sjednaného ve smlouvě po dobu 6 měsíců, a to od 1.1.2022 do 30.6.2022.
- 1.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po poskytnutí výše uvedené slevy z nájemného, nebude nájemce vůči pronajímateli vznášet další finanční či jiné požadavky z důvodů uvedených výše v odst. 1.2.

II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změnit smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 17.2.2022 do 7.3.2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/207 konané dne 16.3.2022.

V Brně dne 18.3.2022

V Brně dne 22.3.2022

Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

Golden Sword s.r.o.
Martin Musil, jednatel
nájemce