

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo
č. 009/TECH/2021 uzavřené dne 6.5.2021**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO:256 49 329

DIČ:CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

**Sdružení firem VW WACHAL a.s. a VÁHOSTAV – SK, a.s. podnikající na území ČR
prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, organizační složka**

Společník: **VW WACHAL a.s.**

se sídlem: Tylova 220/17

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2976

IČ: 25567225

DIČ: CZ25567225

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., pobočka Kroměříž

číslo účtu: 1481817349/0800

bankovní spojení: ČSOB a.s. Kroměříž, pobočka Kroměříž

číslo účtu: 174042489/0300

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Kroměříž

číslo účtu: 27-1499300217/0100

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Kroměříž

číslo účtu: 5024502091/5500

Zastoupen: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva

Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva

Společník: **VÁHOSTAV – SK, a.s.**

se sídlem: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

IČO: 31356648

Zastoupen: Ing. Mgr. Martin Naď, na základě plné moci

Podnikající na území ČR prostřednictvím:

VÁHOSTAV – CZ, organizační složka

Se sídlem Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž

IČO: 28946898

DIČ: CZ28946898

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl A, vložka 26153

Zastoupen: Ing. Mgr. Martin Naď, vedoucí organizační složky

(dále jen „zhotovitel“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 009/TECH/2021 uzavřené dne 6.5.2021 (dále také jen „**dodatek**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.5.2021(dále jen „**dodatek č. 1**“),

dotatku č. 2 ze dne 1.9.2021 (dále jen „**dotatek č. 2**“) a dodatku č. 3 ze dne 8.11.2021 (dále jen „**dotatek č. 3**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 6.5.2021 smlouvu o dílo č. 009/TECH/2021, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce divadla Spirála – Část 1 (Stavba)** – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 V ustanovení čl. V. odst. 5.2, 5.3, 5.6 a 5.10 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla. Smluvní strany prohlašují, že v rámci prací na díle se objevily takové práce, které jsou kategorizované jako nepodstatné změny závazku dle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) pododstavec 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Tyto práce mají vliv na cenu díla a termín plnění díla. Podrobný popis těchto prací a jejich určení se nachází v příloze č. 1 tohoto dodatku – (změnové listy č. 16, 18, 20, 21). V případě provedených změn (změnové listy č. 17 a 19) se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ jedná o nepodstatnou změnu závazku, neboť provedené změny nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejich hodnota nepřekročila 50% původní hodnoty závazku a rovněž okolnosti vedoucí k jejich vzniku nebyl zadavatel jednající s náležitou péčí schopen předvídat, před jejich provedením, a to ani v předprojektové a projektové fázi. Podrobná odůvodnění jednotlivých změn a jejich potřebnosti a nezbytnosti s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ je součástí jednotlivých změnových listů. Změna rozsahu díla uvedená v tomto dodatku má vliv na termín realizace.

II.
Změna článku III. smlouvy
(Doba zhotovení díla)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 17.10.2022**, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit část díla dle přílohy 5 smlouvy nejpozději **do 24.3.2022**, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.“*

- 2.2. Smluvní strany jako Přílohu č. 2 tohoto dodatku přikládají nový harmonogram, který nahrazuje harmonogram jako přílohu č. 2 smlouvy.

III.
Změna článku V. smlouvy
(Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a 5.6 a 5.10 a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce a méněpráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 16 až 21, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 2 483 301,07 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 3 004 794,29 Kč.

- 2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.“

Celková cena bez DPH činí: 125 699 810,40,- Kč
(slovy: sto dvacet pět milionů šest set devadesát devět tisíc osm set deset korun českých a čtyřicet haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 26 396 960,18 Kč

(slovy: dvacet šest milionů tři sta devadesát šest tisíc devět set šedesát korun českých a osmnáct haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 152 096 770,58 Kč

(slovy: sto padesát dva milionů devadesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých a padesát osm haléřů)

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Změnové listy č. 16 – 21
Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne 07.03.2022

V Praze dne 07.03.2022

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
**Sdružení firem VW WACHAL a.s. a
VÁHOSTAV – SK, a.s. podnikající na
území ČR prostřednictvím VÁHOSTAV
– CZ, organizační složka**
zastoupené vedoucím účastníkem
společnosti
VW WACHAL a.s.
Ing. Ondřej Wachal
místopředseda představenstva

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

ID	Režim úkolu	Dokončená práce v %	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	Poznámky	Časový plán									
									Čtvr. 1, 2022	II	III	Čtvr. 2, 2022	IV	V	VI	Čtvr. 3, 2022	VII	VIII
1		0%	0% REKONSTRUKCE OBJEKTU DIVADLA SPIRÁLA	240,88 dny	10.1. 22	17.10. 22			[Gantt chart showing project progress from Q1 2022 to Q4 2022]									
2		0%	Pojistná izolace střechy	16 dny	10.1. 22	27.1. 22			[Gantt bar for task 2]									
3		0%	Vývoz sutí z objektu	20 dny	10.1. 22	1.2. 22			[Gantt bar for task 3]									
4		0%	Úprava oken. otvorů v techn. podlaží a na únikovém sch.	12 dny	10.1. 22	22.1. 22			[Gantt bar for task 4]									
5		0%	Dokončení rozvodů v instal. kanálu, zaklopení a betonáž	18 dny	10.1. 22	29.1. 22			[Gantt bar for task 5]									
6		0%	Zdění přiček z pórabetonových tvárnic - technické podlaží, suterén	75 dny	10.1. 22	6.4. 22			[Gantt bar for task 6]									
7		0%	Příprava a realizace montážní lávky pod střechou	25 dny	11.1. 22	8.2. 22			[Gantt bar for task 7]									
8		0%	Osazování oken	15 dny	17.1. 22	2.2. 22			[Gantt bar for task 8]									
9		0%	Začišťování vnějšího ostění a nadpraží, oprava fasády, doplnění VZT	20 dny	3.2. 22	25.2. 22	8		[Gantt bar for task 9]									
10		0%	Výměna zasklení vrcholového jehlanu	10 dny	11.2. 22	22.2. 22			[Gantt bar for task 10]									
11		0%	Statické zajištění OK pod střechou, pojezd pro otočnou lávku	40 dny	19.2. 22	7.4. 22	7FS+10 dny		[Gantt bar for task 11]									
12		0%	Nátěr fasády vč. zafóliování oken a jiných přípr.prací	15 dny	26.2. 22	15.3. 22	9		[Gantt bar for task 12]									
13		0%	OK jeviště	17 dny	3.3. 22	23.3. 22	11SS+10 dny		[Gantt bar for task 13]									
14		0%	Stavební připravenost pro strojní t., jevištní t., scénické osv.	0 dny	24.3. 22	24.3. 22	13FS+1 den		[Gantt bar for task 14]									
15		0%	Zpětná montáž KARI sítě vč. nového nátěru	30 dny	16.3. 22	19.4. 22	12		[Gantt bar for task 15]									
16		0%	Demontáž fadového lešení kolem objektu	4 dny	21.4. 22	25.4. 22	15FS+1 den		[Gantt bar for task 16]									
17		0%	SO-02 - Zkušebna / II. div. scéna	131,88 dny	28.4. 22	28.9. 22			[Gantt bar for task 17]									
18		0%	Ocelová nosná konstrukce střechy /zastřešení zkušebny	24 dny	28.4. 22	25.5. 22			[Gantt bar for task 18]									
19		0%	Řezání a dobourání stropu - prostřední pole	7 dny	11.5. 22	18.5. 22	18SS+11 dny		[Gantt bar for task 19]									
20		0%	Zastropení trapéz. plechem	10 dny	26.5. 22	7.6. 22	18FS+1 den		[Gantt bar for task 20]									
21		0%	Podstřešní vyzdívky v úrovni parteru	18 dny	7.6. 22	28.6. 22	20		[Gantt bar for task 21]									
22		0%	Střešní skladba bez zatravnění	25 dny	7.6. 22	6.7. 22	20		[Gantt bar for task 22]									
23		0%	Detaily napojení, oplechování atd.	10 dny	6.7. 22	18.7. 22	22		[Gantt bar for task 23]									
24		0%	Svislé úpravy povrchů stěn, omítky	18 dny	7.6. 22	28.6. 22	20		[Gantt bar for task 24]									
25		0%	Vnitřní ocelové konstrukce - schodiště, zábradlí atd	18 dny	28.6. 22	19.7. 22	24		[Gantt bar for task 25]									
26		0%	Vnitřní instalace	25 dny	28.6. 22	27.7. 22	24		[Gantt bar for task 26]									
27		0%	Hrubé podlahy	7 dny	27.7. 22	4.8. 22	26		[Gantt bar for task 27]									
28		0%	Čisté podlahy	7 dny	8.9. 22	16.9. 22	27FS+30 dny		[Gantt bar for task 28]									
29		0%	Ostatní kce, vybavení interiéru	10 dny	16.9. 22	28.9. 22	28		[Gantt bar for task 29]									
30		0%	OK schodiště S1, S5	15 dny	14.3. 22	30.3. 22			[Gantt bar for task 30]									
31		0%	OK rámu pro VZT jednotky	17 dny	28.3. 22	15.4. 22			[Gantt bar for task 31]									
32		0%	OK technologické lávky +10.000	18 dny	8.4. 22	28.4. 22			[Gantt bar for task 32]									
33		0%	OK plošin výtahové věže	6 dny	21.4. 22	27.4. 22			[Gantt bar for task 33]									
34		0%	OK technologické lávky +0.000	18 dny	21.4. 22	11.5. 22			[Gantt bar for task 34]									
35		0%	OK přístavby a doplnění stropu v úrovni -0.4	24 dny	28.4. 22	25.5. 22			[Gantt bar for task 35]									
36		0%	OK pro opravy a sanace stávajících konstrukcí	18 dny	25.5. 22	15.6. 22	35		[Gantt bar for task 36]									
37		0%	Montáž podélného světlíku	15 dny	25.5. 22	11.6. 22	35		[Gantt bar for task 37]									
38		0%	Vyzdívky a obvodový plášť přístavby	21 dny	25.5. 22	18.6. 22	35		[Gantt bar for task 38]									
39		0%	Vnitřní instalace ZTI vč. sanace jímký	80 dny	3.3. 22	3.6. 22	6SS+45 dny		[Gantt bar for task 39]									
40		0%	Vnitřní instalace elektro - SIL,SLP,MaR (vč. AVT, EPS, EZS, ERO)	120 dny	3.3. 22	20.7. 22	6SS+45 dny		[Gantt bar for task 40]									
41		0%	Vnitřní omítky a jiné povrchové úpravy včetně obkladů	70 dny	6.4. 22	27.6. 22	6		[Gantt bar for task 41]									
42		0%	Hrubé podlahy	18 dny	6.4. 22	27.4. 22	6		[Gantt bar for task 42]									
43		0%	SDK příčky	90 dny	27.4. 22	10.8. 22	42		[Gantt bar for task 43]									
44		0%	Zámečnické kce - lávky na střeše, zábradlí atd	60 dny	23.4. 22	2.7. 22	41SS+15 dny		[Gantt bar for task 44]									
45		0%	Rozvody ÚT, tepelný výměník, podlahové konvektory	60 dny	5.5. 22	14.7. 22	41SS+25 dny		[Gantt bar for task 45]									
46		0%	Technologie VZT + vnitřní rozvody	70 dny	5.5. 22	26.7. 22	41SS+25 dny		[Gantt bar for task 46]									
47		0%	Požární ucpávky	12 dny	26.7. 22	9.8. 22	46		[Gantt bar for task 47]									
48		0%	Montáž podhledů vč. akust.	15 dny	26.7. 22	12.8. 22	46		[Gantt bar for task 48]									
49		0%	Zdvojené podlahy	25 dny	5.5. 22	3.6. 22	41SS+25 dny		[Gantt bar for task 49]									
50		0%	Podhledy	14 dny	5.5. 22	21.5. 22	41SS+25 dny		[Gantt bar for task 50]									
51		0%	Podlahové krytiny	35 dny	9.6. 22	20.7. 22	41FS-15 dny		[Gantt bar for task 51]									
52		0%	Stavební příprava, dodání a montáž výtahu	30 dny	15.6. 22	19.7. 22			[Gantt bar for task 52]									
53		0%	Malby a nátěry	30 dny	27.6. 22	1.8. 22	41FF+30 dny		[Gantt bar for task 53]									
54		0%	Úprava a doplnění střešní krytiny + související práce s dokončením	26 dny	4.7. 22	3.8. 22	44FS+1 den		[Gantt bar for task 54]									
55		0%	Montáž zárubní	7 dny	14.7. 22	22.7. 22	51FF+2 dny		[Gantt bar for task 55]									
56		0%	Truhlářské výrobky (vybavení šaten, barové pulty, štendry atd.)	21 dny	20.7. 22	13.8. 22	51		[Gantt bar for task 56]									
57		0%	Montáž svítidel	15 dny	1.8. 22	18.8. 22	53		[Gantt bar for task 57]									
58		0%	D+M zatemňovacích a protipož. rolet, závěsů, zatemnění	20 dny	1.8. 22	24.8. 22	53		[Gantt bar for task 58]									
59		0%	Montáž sedadel v hledišti	25 dny	1.8. 22	30.8. 22	53		[Gantt bar for task 59]									
60		0%	Osazování vnitřních dveří včetně mont. kování	15 dny	23.7. 22	10.8. 22	55FS+1 den		[Gantt bar for task 60]									
61		0%	Montáž zařizovacích předmětů	12 dny	29.7. 22	12.8. 22	60SS+5 dny		[Gantt bar for task 61]									
62		0%	Vstupní rampa (montáž rastru, obkladů, oplechování, detaily)	25 dny	1.8. 22	29.8. 22			[Gantt bar for task 62]									
63		0%	Osazování venkovních dveří vč. napojení na el.	10 dny	8.8. 22	18.8. 22			[Gantt bar for task 63]									
64		0%	Měření akustiky prostor	2 dny	10.8. 22	12.8. 22	60		[Gantt bar for task 64]									
65		0%	Ostatní dokončovací práce	7 dny	11.8. 22	19.8. 22	60FS+1 den		[Gantt bar for task 65]									
66		0%	Terénní úpravy, komunikace, výměna dlažby vstupní rampy	15 dny	19.8. 22	6.9. 22	65		[Gantt bar for task 66]									
67		0%	Sadové úpravy	4 dny	19.8. 22	24.8. 22	65		[Gantt bar for task 67]									
68		0%	Úklidové práce	15 dny	28.9. 22	15.10. 22	29		[Gantt bar for task 68]									
69		0%	Zahájení Předání díla Objednateli	0 dny	17.10. 22	17.10. 22	68FS+1 den		[Gantt bar for task 69]									

Projekt: HMG Spirála př.stav. 24

Úkol		Souhrnný		Neaktivní milník		Pouze s dobou trvání		Pouze zahájení		Vnější milník		Průběh ručně zadaného úkolu
Rozdělení		Souhrn projektu		Neaktivní souhrn		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Pouze s datem dokončení		Konečný termín		
Milník		Neaktivní úkol		Ruční úkol		Ruční souhrn		Vnější úkoly		Průběh		