

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. D994220021

Smluvní strany:

Zemědělské družstvo Dobruška

se sídlem: Pulická 377, 518 01 Dobruška
zastoupené: Milošem Pazderkou, předsedou představenstva
IČO: 00128112
DIČ: CZ 00128112
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2291

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Povinný je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **2537/4**, č. **2541/1**, č. **2542/4** a č. **2542/6**, všechny v **katastrálním území Dobruška**, obec Dobruška, a č. **266/4** a č. **266/9**, oba v **katastrálním území Mělčany u Dobrušky**, obec Dobruška, zapsaných na listech vlastnictví č. 20 pro jednotlivá katastrální území, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celé své výměře věcným břemenem – služebností rozlivu (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **2549/5** a č. **2574/2**, oba v **katastrálním území Dobruška**, obec Dobruška, zapsanými na listu vlastnictví č. 98 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod zřízení věcného břemene

1. Oprávněný je stavebníkem stavby vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**předmětná stavba**“). Část předmětné stavby bude umístěna na panujících pozemcích.
2. K předmětné stavbě vydal Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, dne 24.5.2018 pod č.j. PDMUD 10984/2018 územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 29.4.2019.

3. Předmětná stavba je součástí nového územního plánu města Dobruška a zároveň je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (viz usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. j. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011).
4. Předmětná stavba je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hlavní hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Dědina, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduť povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „zátopa“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí předmětné stavby k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebným pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou** ve smyslu občanského zákoníku **ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebných pozemků**.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) povinný
 - strpí na služebných pozemcích občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
 - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebných pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
 - zajistí, aby na služebných pozemcích nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení stavby PPO, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody.
 - v případě hospodaření na služebných pozemcích zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na služebných pozemcích v případě rozlivu,
 - b) oprávněný
 - je oprávněn užívat služební pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebným pozemkům budou vykonávat právo vlastníka, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.
5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebných pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 4

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. 4926/5/2022, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na služebných pozemcích, který zpracoval XXXXXXXXXX, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **60.640 Kč**, slovy šedesátitisícšestsetčtyřicet korun českých. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Dohodnutou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného na základě daňového dokladu zaslaného povinným do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum uskutečnitelného plnění bude považováno datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek 5

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcněprávní účinky nastanou dnem podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad věcného břemene vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 5 odst. 4) zák. 184/2006 Sb. v platném znění dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k zahájení uskutečňování účelu zřízení tohoto věcného břemene, je povinný oprávněn od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V takovém případě je oprávněný povinen odstranit omezení vlastnických práv povinných dle této smlouvy v plném rozsahu povinnému a povinný je povinen vrátit náhradu za omezení užívání v plné výši oprávněnému. Strany se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu omezení vlastnického práva, zřízeného na základě této smlouvy ve prospěch oprávněného, z katastru nemovitostí.

Článek 6

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží vždy jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci

registru smluv, s čímž je povinný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Dobrušce dne

V Hradci Králové dne

.....
za povinného

Miloš Pazderka,
předseda představenstva

.....
za oprávněného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel