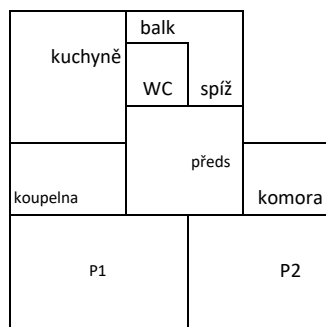


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
 Číslo popisné:
 Č.prostoru:
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka
 Použité dveře

Dukelských bojovníků
 2083
 7
 150 180 NE



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	spíž	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	51	78	71	48	42	18	10	363	16	5808
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	51	78	71	48	42	18	10	363	14	5082
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	51	78	71	48	42	18	10	363	40	14520
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	120	480
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	34	340
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	60	4800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10								10	100	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	10	290	2900
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	34	340
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	11	23	19	5	2			70	210	14700
23.	Dodávka PVC	m2	10	11	23	19	5	2			80,5	250	20125
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	11	23	19	5	2			70	260	18200
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	25	20	10	5			80	80	6400
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		10							10	20	200
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	400	800
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	120	480
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			23	19						42	470	19740
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2	10						5	2		17	320	5440
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	200	1200
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			23	19						42	120	5040
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							5	2		7	350	2450
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										8,05		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							5	2		7	310	2170
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							5	2		7	300	2100
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					16	10		32	350	11200
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										36,8		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							16			16	290	4640
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							16	10		26	310	8060
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	1	1	1	1		8	2280	18240
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	1	1		7		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	1	1		8	480	3840
79.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	1000	2000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	520	4160
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	250	500

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	900	1800
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2								4		4	700	2800
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							5	2		7	740	5180
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
92.												0	0	
93.												0	0	
94.												0	0	
95.												0	0	
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10	10		10	10	80	210	16800
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	6									6	190	1140
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	140	2800
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	40									40	150	6000
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	180	720
110.												0	0	
111.												0	0	
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	10							5	2	17	105	1785
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		5						16		21	98	2058
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3	3	3	3		2	2	22	230	5060
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	2000	2000
123.												0	0	
124.												0	0	
125.												0	0	
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	800	1600
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	
129.	Úklid	kpl	1									1	3500	3500
130.												0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1800	1800

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	43000	43000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	24500	24500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 314 398,00 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace rozvody vody a odpadů, nové zařizovací předměty, obklady, dlažby, opravy omítek; nové zárubně, dveře a prahy; v pokojích vytrhat parkety, vyrovnat výšku OSB deskami a nové PVC; vybourat dlažbu v předsíni; SDK záklop rozvodů na WC; seřadit okna a dveře. Úklid.

DPH 47 159,70 Kč

CELKEM 361 557,70 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis