



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDAKCE]	<b>DODAVATEL:</b> V.I.P. Plus s.r.o. IČ: 28262948 DIČ: CZ28262948 Jandáskova 2240/50 621 00 BRNO
--	---

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum vystavení: 16.03.2022

## OBJEDNÁVKA č. 1191/22

Objekt: HEL. MALÍŘOVÉ 165/12

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Nájemce: KRÍŽ Marek

Kontakt: [REDAKCE]

Cena: **445 337,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 15.05.2022

vedoucí [REDAKCE]

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: **18 .03. 2022** [REDAKCE]

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Heleny Malířové 12, č.b.12 - oprava bytu**

Objekt: **Oprava bytu**

Rozpočet: **Oprava bytu**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_

Vypracova \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	315 147,72
PSV	62 504,68
MON	67 684,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>445 336,90</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	445 336,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

**Cena celkem bez DPH** **445 337,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

14.3.2022

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			34 974,00	8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			41 992,00	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 334,00	20
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 509,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 211,08	3
64	Výplně otvorů	HSV			13 506,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 104,08	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 714,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 424,64	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 009,12	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			96,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 507,60	1
725	Zařizovací předměty	PSV			132,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 201,24	4
776	Podlahy povlakové	PSV			4 023,84	1
783	Nátěry	PSV			16 668,00	4
784	Malby	PSV			14 208,00	3
785	Tapety	PSV			2 668,00	1
M21	Elektromontáže	MON			67 684,50	15
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			28 369,80	6
Cena celkem					445 336,90	100

## Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 12, č.b.12 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>34 974,00</b>
1	289902111	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	58,00000	603,00	34 974,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>41 992,00</b>
2	602016116	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	58,00000	724,00	41 992,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>88 334,00</b>
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	22,00000	279,00	6 138,00
4	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	112,00000	486,00	54 432,00
5	6114731122R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková	m2	44,00000	631,00	27 764,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>10 509,00</b>
6	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	93,00000	113,00	10 509,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>15 211,08</b>
7	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,88000	8 091,00	15 211,08
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>13 506,00</b>
8	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	3,00000	4 019,00	12 057,00
9	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	7,00000	207,00	1 449,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>15 104,08</b>
10	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	58,00000	70,00	4 060,00
11	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	58,00000	120,00	6 960,00
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,36000	3 003,00	4 084,08
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 714,00</b>
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,00000	133,00	7 714,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>39 424,64</b>
14	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,88000	4 653,00	8 747,64
15	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	261,00	2 088,00
16	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	127,00000	86,00	10 922,00
17	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	93,00000	143,00	13 299,00
18	978013211	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	112,00000	39,00	4 368,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>20 009,12</b>
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,83000	1 264,00	20 009,12
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>96,00</b>
20	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00000	17,00	34,00
21	734209104	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/4	kus	2,00000	31,00	62,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 507,60</b>
22	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	4,00000	38,00	152,00
23	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	4,00000	21,00	84,00
24	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00
25	723213252Z0	Kulový ventil	kus	1,00000	536,00	536,00
26	723230155Z30	Hadice flex PN1 dl-500cm uzávěr ply	ks	2,00000	836,00	1 672,00
27	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	4,00000	24,00	96,00
28	72319109R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	bm	18,00000	25,00	450,00
29	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	29,90000	4,00	119,60
30	725009990Z0	Poplatek za likvidaci EKOdůvr	kpl	1,00000	1 386,00	1 386,00

## Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 12, č.b.12 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>132,00</b>
31	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	132,00	132,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>19 201,24</b>
32	766661122	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	4,00000	744,00	2 976,00
33	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	422,00	1 688,00
34	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,97800	1 262,00	1 234,24
35	54914582	Kliky se štítem	kus	4,00000	646,00	2 584,00
36	54914620	Dveřní kování	kus	3,00000	513,00	1 539,00
37	549146401	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 511,00	1 511,00
38	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 097,00	1 097,00
39	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	3 286,00	6 572,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>4 023,84</b>
40	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	48,00000	15,00	720,00
41	776511810	Odstranění PVC a kobereců vícevrstevných	m2	48,00000	68,00	3 264,00
42	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	39,84000	1,00	39,84
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>16 668,00</b>
43	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	148,00000	54,00	7 992,00
44	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	4,00000	2 169,00	8 676,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>14 208,00</b>
45	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	148,00000	24,00	3 552,00
46	784165512	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	148,00000	72,00	10 656,00
<b>Díl: 785 Tapety</b>						<b>2 668,00</b>
47	785412800	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	46,00000	58,00	2 668,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>67 684,50</b>
48	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	4,00000	332,00	1 328,00
49	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	31,00	744,00
50	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,00000	26,00	234,00
51	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	171,00	855,00
52	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	195,00	390,00
53	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	194,00	388,00
54	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	134,00	1 206,00
55	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	185,00	1 665,00
56	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	127,00	1 270,00
57	210120803R00	Chráníč proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	207,00	207,00
58	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	560,00	560,00
59	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	53,00	132,50
60	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	76,00	190,00
61	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	58,00000	74,00	4 292,00
62	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	65,00	4 290,00
63	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	128,00000	64,00	8 192,00
64	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	88,00000	57,00	5 016,00
65	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	106,00000	85,00	9 010,00
66	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	160,00	320,00
67	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	198,00	4 158,00
68	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	191,00	1 719,00

## Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 12, č.b.12 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	410,00	1 640,00
70	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
71	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	105,00000	20,00	2 100,00
72	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	195,00000	24,00	4 680,00
73	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	36,00000	70,00	2 520,00
74	34140826R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	4,00000	31,00	124,00
75	34140827R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	4,00000	43,00	172,00
76	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	5,00000	104,00	520,00
77	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.,řaz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	182,00	364,00
78	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	46,00	414,00
79	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000	48,00	432,00
80	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	207,00	1 656,00
81	34572560R	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	85,00	170,00
82	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	176,00	176,00
83	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	363,00	363,00
84	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	149,00	447,00
85	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	127,00	889,00
86	35889013.AR	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 782,00	1 782,00
87	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	209,00	209,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>28 369,80</b>
88	9658.K021	Demont. kuch. linky, likvidace	ks	1,00000	5 148,00	5 148,00
89	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,30000	423,00	5 625,90
90	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,30000	250,00	3 325,00
91	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,00000	17,00	2 261,00
92	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,30000	349,00	4 641,70
93	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	13,30000	554,00	7 368,20