

SMLOUVA O DÍLO 2022/OMP/0346

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Dušan Kodrla., OMP ÚMČ Praha 10
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Technik Stav LTE, s.r.o.
Berlínská 1491/9
102 00 Praha 10, Hostivař

Zastoupená: Jan Slaný, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 270773716/0300
IČO: 036 08 361
DIČ: CZ03608361

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 234599
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jan Slaný
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Výměna pásových oken včetně opravy balkonů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice**“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
1. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **60 dnů** od předání staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

2. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 4.399.000,00 Kč (slovy: čtyřimilionytřístadevadesátdevěttisíc korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

3. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným

vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel

předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.



VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezačíná realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: **JUDr. Pokorný, tel:**
 **e-mail:** 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou

hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

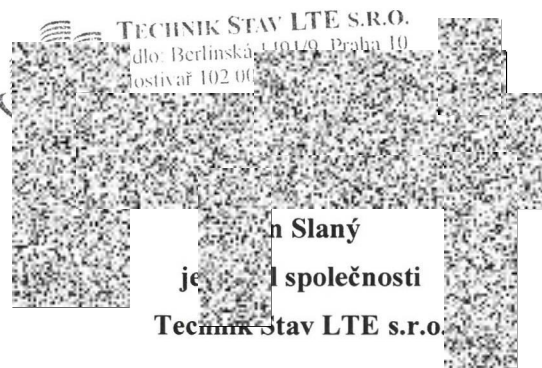
21.5.2022



Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

v~~PRAZE~~.....dne

21.03.2022




Jan Slaný
je [redacted] společnosti
Technik Stav LTE s.r.o.

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. *202* ze dne **15. 3. 2022**

Ověřovatel jméno a příjmení: 

projektant
ANTA spol. s.r.o.
Výměna oken včetně opravy balkonů
obj. BD Na Hroudě 1278/5, Praha 10
k.ú. Vršovice, č. parc. 1706/2
s o u p i s p r a c í
leden 2022
Jiří Sedláček, Helena Zemanová




TECHNIK STAV LTE S.R.O.
sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10
Hostivař 102 00
IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
VÝMĚNA OKEN	3 600 604		
OPRAVA BALKONŮ	460 888		
HSV + PSV CELKEM			4 061 492
ZRN celkem			4 061 492
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	1,50	60 922	
Provozní vlivy	1,00	40 615	
Nspecifikované náklady, rezerva - předpoklad	1,50	60 922	
Inženýrská činnost zhotovitele	1,80	73 107	
Ostraha objektu po celou dobu stavby předpoklad 24 hodin x 60 dní	1 440,00	101 942	
Ostatní náklady celkem			337 508
CELKEM			4 399 000
DPH 15%		659 850	
DPH 21%			
DPH celkem			659 850
OBJEKT CELKEM			5 058 850
Datum: leden 2022	Zpracovali:	Helena Zemanová Jiří Sedláček	


TECHNIK STAV LTE S.R.O.
 sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10
 Hostař 102 00
 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV - VÝMĚNA OKEN			
001 - Zemní práce	3 520		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	109 659		
006 - Úpravy povrchu, osazení	589 390		
009 - Ostatní konstrukce a práce	53 843		
91 - Zimní opatření	139 960		
094 - Lešení	198 993		
096 - Bourání	169 416		
099 - Přesun hmot	15 805		
Práce a dodávky HSV		1 280 586	
Stavební - PSV			
713 - Izolace tepelné	30 385		
762 - Konstrukce tesařské	289 077		
764 - Konstrukce klempířské	70 533		
766 - Konstrukce truhlářské	1 307 819		
767 - Konstrukce zámečnické	445 536		
771 - Podlahy keramické	22 805		
783 - Nátěry	22 561		
784 - Malby	27 591		
Práce a dodávky PSV		2 216 307	
HSV + PSV C E L K E M			3 496 894
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	103 710		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
Speciální profese c e l k e m			103 710
ZRN celkem - VÝMĚNA OKEN			3 600 604


TECHNIK STAV LTE S.R.O.
 sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10
 IČO: 102 00



Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ř.m.j.	T	suř/m.j.	Suř
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-111211101-0	Odstanění kovlin a stromů prům kmene do 100 mm i s kofeny z celk pl do 1000 m2	m2	20,00	108,00	2 160,00	0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-162301601-0	Vodorovné přemístění kovlin do 5 km d kmene do 100 mm	m2	20,00	68,00	1 360,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				3 520,00				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
3	C-311272031-169	Zdivo plynosádkátové P6-650 tl 200 mm	m2	83,30	1 200,00	99 960,00	0,149	12,376	0,000	0,000
4		= $(1*2,25)*35+2,02*2,25$								
5	C-342281121-0	Ukolvení přiček k chelným konstrukcím plochými kotvami	m	74,04	131,00	9 699,24	0,000	0,009	0,000	0,000
6		= $1*2*35+2,02*2$								
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				109 659,24				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
6	C-612142002-0	Položení vnitřních stěn sklováknitým pleťvem	m2	166,38	112,00	18 634,56	0,000	0,047	0,000	0,000
7		= $(1*2,25)*35+2,02*2,25$								
8		= $(1*0,2*2+0,3*1,73*2)*34$								
9		= $(0,235*0,11*2,25*31+(0,283*0,11*2,25*9)+(0,15*0,11*2,25*7$								
10	C-612322141-0	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně na plynosádkátové zdivo	m2	132,19	328,00	43 093,94	0,013	1,736	0,000	0,000
11		= $(1*2,25)*35+2,02*2,25$								
12		= $(1*0,2*2+0,3*1,73*2)*34$								
13	C-612325301-0	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží - š cca 150 mm oprava po vybourání oken	m2	46,56	474,00	22 069,44	0,030	1,418	0,000	0,000
14		= $0,15*(2,14+14,8*2)*9+(2,14+13,2*2)*(2,14+12,9*2)$								
15	R-612000000-10	Montáž kontaktního zateplení vnitřních stěn/podlží z minerální vlny s podélnou orientací II do 40 mm	m2	25,12	416,00	10 449,92	0,009	0,233	0,000	0,000
16		= $(0,235*2,25)*31+(0,283*2,25)*10+(0,15*2,25)*7$								
17	H-63141410-1	Deska tepelné izolační minerální kontakt fasád podélné vlákno --0,035-0,037 II 40mm	m2	26,38	215,00	5 670,84	0,006	0,158	0,000	0,000
18		= $1,05*25,12$								
19	C-612381006-0	Tenkovrstvá minerální zmlá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn na KZS	m2	34,20	210,00	7 182,00	0,002	0,068	0,000	0,000
20		= $(0,235*0,11*2,25*31+(0,283*0,11*2,25*9)+(0,15*0,11*2,25*7$								
21	C-619991001-0	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - 10,0 m2/byt +-4 m2 chodby	m2	120,00	22,00	2 640,00	0,000	0,000	0,000	0,000
22		= $10*2+4*5$								
23	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním 3 m2/byt	m2	30,00	540,00	16 200,00	0,040	1,213	0,040	1,200
24		= $3*10$								
25	C-622221021-0	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken II do 120 mm	m2	112,04	750,00	84 030,00	0,009	1,051	0,000	0,000
26		= $2,14*(1,0015+1,44*4+0,225)*4+2,14*(0,28*7+0,175)$								
27		= $2,14*(0,995*2+1,41*4+0,22)+2,14*(2,06+1,41*3+0,27)$								
28		= $2,14*(0,97*1+1,41*4+0,255)$								
29	63141460	Deska tepelné izolační minerální kontakt fasád podélné vlákno --0,035-0,037 II 100mm	m2	117,64	370,00	43 527,54	0,017	2,000	0,000	0,000
30		= $1,05*112,04$								
31	R-622215104-10	Oprava kontaktního zateplení stěn z xps desek tl do 40 mm pl do 1,0m2 1 ks/okno	kus	52,00	740,00	38 480,00	0,011	0,554	0,000	0,000
32	C-622381021-0	Tenkovrstvá minerální zmlá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	181,26	236,00	42 777,36	0,003	0,595	0,000	0,000
33		= $112,04$								

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú/m.j.	T	suf/m.j.	Surf
34		ostění nadpraží								
35		=0,15*(15*2+2,25)*6+0,15*(13,2*2+2,25)*2+0,5*(2,3*2+1,2)*2 +0,4*(15*2+2,25)*2								
36	C-622143003-0	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	315,00	47,00	14 805,00	0,000	0,000	0,000	0,000
37		=2,25*52								
38		=15*2*8+13,2*2*2,3*2								
39		=2,25*44+1,35*8								
40	59051510	Profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí pvc 2,0 m	m	128,70	40,00	5 148,00	0,000	0,039	0,000	0,000
41		128,7								
42	59051486	Profil omítkový rohový pro omítky	m	128,70	11,00	1 415,70	0,000	0,013	0,000	0,000
43		=1,1*(15*2*8+13,2*2*2,3*2)								
44	59051512	Profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou pvc 2 m	m	120,78	56,00	6 763,68	0,000	0,024	0,000	0,000
45		=1,1*(2,25*44+1,35*8)								
46	C-622143004-0	Montáž omítkových samolepicích zabíhřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	591,32	41,00	24 244,12	0,000	0,000	0,000	0,000
47		=2*((2,25+1,62*2)*34+(2,25+1,26*2)*7+(2,25+2,53*2)+(2,25+1,85*2)*2)								
48		=2*((2,25+2,75*2)*8-(0,7*8))								
49	R-55300000-102	Lišta HPI s tkaninou 6 mm (vnitřní, venkovní)	m	650,45	25,00	16 261,30	0,000	0,026	0,000	0,000
50		=1,1*591,32								
51	R-62200000-101	Přilepek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou	m	453,93	149,00	67 635,57	0,000	0,032	0,000	0,000
52		=1,1*(2*(2,25+1,62)*34+2*(2,25+1,26)*7+2*(2,25+2,53)*2+(2,25+1,85)*2)								
53		=1,1*(2*(2,25+2,75)*8-(0,7*8))								
54	R-62200000-102	Přilepek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou	m	453,93	113,00	51 294,09	0,000	0,027	0,000	0,000
55	C-624635351-0	Tmelení sítkovým tmelem spáry průřez do 200mm2 - balkony nadpraží	m	18,00	122,00	2 196,00	0,000	0,008	0,000	0,000
56		=2,25*8								
57	C-629135102-0	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z mc š do 300 mm	m	119,30	90,00	10 737,00	0,021	2,464	0,000	0,000
58	C-629991001-0	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - nábytek 5,0 m2/byt	m2	50,00	12,00	600,00	0,000	0,000	0,000	0,000
59		=5*10								
60	C-629991011-0	Zakrytí výplň otvorů a svisných ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	756,53	36,00	27 235,08	0,000	0,000	0,000	0,000
61		=1,15*(2,73*168,8)								
62		=1,15*(2,25*1,62*34)+(2,25*1,26*7)+(2,25*2,53)+(2,25*1,85*2)								
63		=1,15*(0,9*2,75+1,35*1,8)*8								
64	C-631312141-0	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,34	5 240,00	12 261,60	2,256	5,280	0,000	0,000
65		=0,1*0,2*2,25*52								
66	C-632451021-0	Vyrovnávací polér II do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - vnitřní parapety	m2	12,15	202,00	2 454,30	0,050	0,606	0,000	0,000
67		=0,15*2,25*36								
68	R-631000000-101	Oprava stávající nátlapné vrstvy podlah PVC/výšy vč. lit. - byty	m2	49,50	234,00	11 583,00	0,002	0,074	0,000	0,000
69		=0,02*231,54								
70	S	CELKEM ZA 006				689 399,04				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
70	C-952901111-0	Vybětí budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	706,86	50,00	35 343,00	0,000	0,028	0,000	0,000
71		=((12,6*18,7)*5)*0,6								

Projektové Ateliéry Dobrovského
J. Sedláček, Ing. arch.
1278/5, Praha 10

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú.m.j.	T	suř/m.j.	Suř
72	R-950000000-101	Demontáž elektro vedení, satelitních parabol, zavěšených truhlíků na květiný apod. vč. zpětného osazení	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
73	R-950000000-102	Stěhování/demontáž nábytku, zpětné osazení/montáž 30%	kpl	3,00	3 000,00	9 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
74	R-950000000-103	Stávající spojebné odpojení, reviz a zpětné připojení 25%	kpl	3,00	2 500,00	7 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S Celkem za 009						53 843,00				
Díl: 091		Zimní opatření - vytápění								
75	R-910000000-101	Zabalení lešení do plachet a textilií	m2	521,50	25,00	13 037,50				
76	R-910000000-102	Zimní provoz instalace a následná demontáž	den	30,00	500,00	15 000,00				
77	R-910000000-103	Půjčovna topidel - 2 ks topidel	den	30,00	990,00	29 700,00				
78	R-910000000-104	Provozní náplně - nafta	l	1 800,00	38,00	68 400,00				
79		=30 dnů*12 hod*2 směřně*2,5 \$/hod								
80	R-910000000-105	Demontáž plachet	m2	521,50	15,00	7 822,50				
81	R-910000000-106	Převz hmot a doprava provozních náplní	den	30,00	200,00	6 000,00				
S Celkem za 091						139 960,00				
Díl: 094		Lešení								
82	C-949101111-0	Lešení pomocné pro obj pozem staveb s lešňovou podvl do 1,9 m zatíž do 150 kg/m2	m2	20,00	62,00	1 240,00	0,000	0,003	0,000	0,000
83	C-941121112-0	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 & do 1,5 m v do 20 m (v 16,50 m, & 9,0 m x5)	m2	521,50	130,00	67 795,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84		=116,5*9*5								
85	C-941121211-0	Připlatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami & 1,5 m v 10 m za první a zkd den použít 60 dní	m2	31 290,00	1,50	46 935,00	0,000	0,000	0,000	0,000
86		=60*521,5								
87	C-941121812-0	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 & do 1,5 m v do 20 m	m2	521,50	70,00	36 505,00	0,000	0,000	0,000	0,000
88	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	521,50	21,00	10 951,50	0,000	0,000	0,000	0,000
89	C-944511211-0	Připlatek k ochranné síti za první a zkd den použít	m2	31 290,00	0,50	15 645,00	0,000	0,000	0,000	0,000
90		=60*521,5								
91	C-944511811-0	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	521,50	14,00	7 301,00	0,000	0,000	0,000	0,000
92	31688001	Sít systémového lešení 2,5x20m	m2	573,65	22,00	12 620,30	0,000	0,034	0,000	0,000
93		=1*521,5								
S Celkem za 094						199 992,80				
Díl: 096		Bourání								
94	R-960000000-101	Rozkrytí nášlapné vrstvy podlahy v pásu 150 - 200 mm před oknem	m2	19,80	350,00	6 930,00	0,000	0,000	0,002	0,040
95		=0,2*2,2*44								
96	R-960000000-102	Rozkrytí venkovních zateplených špalet odříznutím a odřezováním na hranu zdíva pro demontáž oken & cca 50 mm	m2	15,46	780,00	12 058,80	0,000	0,000	0,002	0,031
97		=0,05*(14,74*2+2,1*4)+(13,18*2+2,1)*(14,73*2+2,1*4)+(12,84*2+2,1)								
98	C-965042121-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,34	4 840,00	11 325,60	0,000	0,000	2,200	5,148
99		=0,1*0,2*2,25*(44+8)								

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú/m.j.	T	úsf/m.j.	úsf
100	C-967031132-0	Přesekání rovných ostění v cihelném zdvu na mv nebo mvc - ozub v první tváři	m2	8,10	164,00	1 328,40	0,000	0,000	0,055	0,446
101		=0,1*2,25*40								
102	C-968082017-0	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2 vč. žakuzii	m2	197,03	140,00	27 584,20	0,000	0,000	0,051	#####
103		= $(2,25*1,62)*34+(2,25*1,26)*7+(2,25*2,53)+(2,25*1,85)*2$								
104		= $(0,9*2,75+1,35*1,8)*8$								
105	C-977311111-0	Řezání stávajících betonových mazanin nevystužených hl do 50 mm	m	117,00	119,00	13 923,00	0,000	0,000	0,000	0,000
106		=2,25*52								
107	C-978013191-0	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn do 100 % - ostění	m2	92,90	100,00	9 290,00	0,000	0,000	0,046	4,273
108		= $0,3*(14,74*8+13,18*2+14,79*8+12,84*2+2,14*10)$								
109	C-997013117-0	Vnitřstaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	32,69	500,00	16 343,54				
110	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,69	286,00	9 348,51				
111	C-997013509-0	Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	621,05	13,00	8 073,71				
112	469973111	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,15	1 390,00	7 155,72			úsf	
113	C-997013812-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 170 802	t	1,09	2 470,00	2 688,35			úsv	#####
114	C-997013814-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 170 604	t	2,21	3 110,00	6 866,01			úsv	#####
115	469973114	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód 170 904	t	24,24	1 000,00	24 242,97			úsf	#####
116	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	32,69	349,00	11 407,79			úsf	
117	C-997211119-0	Připlatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	32,69	26,00	849,86				
S		Bourání celkem				169 416,46				
Díl: 099		Přesun hmot								
118	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	30,11	357,00	10 750,78	0,000	0,000	0,000	0,000
119	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m - ocelové vozíky	t	2,66	1 900,00	5 054,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S		Celkem za 099				15 804,78				
Díl: 713		Práce a dodávky PSV								
120	R-713122112-101	Parotěsná zábrana, lepené spoje - nadpraží oken	m2	30,15	151,00	4 552,65	0,000	0,005	0,000	0,000
121		= $1,2*(0,235*2,25*71+0,283*2,25*19+0,15*2,25*71)$								
122	C-713111137-0	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových lepením bodově rohovní pásu, dílce, desek - u okenních rámu, mezi ocel svařenci	m2	58,50	156,00	9 126,00	0,003	0,176	0,000	0,000
123		zps 40 nad okny =0,35*2,25*52								
124		zps 40 nad okny =0,15*2,25*52								
125	C-63148158	Deska xps hladký povrch ==0,034 tl 40mm	m2	18,43	141,00	2 598,63	0,001	0,022	0,000	0,000
126		= $1,05*(0,15*2,25*52)$								
127	C-63148161	Deska tepelné izolační minerální kontakt fasád podél vlnkno ==0,035-0,037 tl 100mm	m2	43,00	280,00	12 040,00	0,019	0,817	0,000	0,000
128		= $1,05*(0,35*2,25*52)$								
129	C-713121111-0	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohovními pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	19,80	25,00	495,00	0,000	0,000	0,000	0,000
130		= $0,2*2,25*44$								
131	R-28376551	Deska pro kročejový útlum tl 10mm	m2	20,78	47,00	977,13	0,000	0,008	0,000	0,000
132		= $1,05*19,8$								

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	tlm.j.	T	sur/m.j.	Sur
166	R-76600000-104	Okno plastové 2250/2530 mm šestidílné, spodní tří díly plný PUR fix, horní část okno třídílné s jedním pevným sloupkem, izol dvojsklo, kování celobvod ozn. O/04	ks	1,00	35 400,00	35 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000
167	R-76600000-105	Okno plastové 2250/1850 mm třídílné s jedním pevným sloupkem, izolací dvojsklo, kování celobvodové, okenní štěrbiná ozn. O/05	ks	2,00	23 800,00	47 600,00	0,000	0,000	0,000	0,000
168	R-76600000-106	Sestava balkonových dveří a třídílného okna 2250/2750 mm s jedním plným sloupkem, spodní část oken plný PUR fix, izolační dvojsklo, kování ozn. O/06	ks	8,00	29 800,00	238 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000
169	C-766894113-0	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,8 m	kus	36,00	500,00	18 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
170	61144400	Parapet plastový vnitřní s nosem 165x20x1000mm	m	89,10	450,00	40 095,00	0,002	0,134	0,000	0,000
171		=1,12,25,36								
172	61144019	Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	36,00	50,00	1 800,00	0,000	0,007	0,000	0,000
173	C-998766203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	12 821,75	2,00	25 643,50	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				1 307 818,50				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
174	R-76700000-102	Ocelové konstrukce parapetů - ocelové svařence - dodávka+montáž+osazení	kg	2 660,00	150,00	399 000,00	0,001	2,660	0,000	0,000
175		2 660,00								
176	R-953961114-10	Kotvy chemickým tmelem HILTI HAS-E prům 16 mm, pevnosti 5,8 do betonu, žb nebo kamene s vyvrtáním otvorů	kus	168,00	92,00	15 456,00	0,000	0,003	0,000	0,000
177	R-953965131-10	Kovelní šroub pro chemické kotvy	kus	168,00	133,00	22 344,00	0,000	0,045	0,000	0,000

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ř/m.j.	T	suř/m.j.	Suř
178	C-998767203-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	4 368,00	2,00	8 736,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S		Celkem za 767				445 536,00				
Díl: 771		Podlahy keramické								
179	C-771553916-0	Oprava podlah z teracových dlaždic lepených do 25 ka/m2	kus	96,00	51,00	4 896,00	0,006	0,610	0,000	0,000
180		=12'8								
181	59761611	Dlažba sřlnutá 20x20mm vzor teraco	m2	3,88	1 370,00	5 329,30	0,001	0,004	0,000	0,000
182		=1,08'10,2'2,25'8								
183	C-776421312-0	Montáž pøechodových šroubovaných listů	m	36,00	154,00	5 544,00	0,000	0,000	0,000	0,000
184		=2,2'8+1'8								
185	55343120	Profil pøechodový al vřtaný 30mm sřřbro vnřřní řřřřř	m	19,80	127,00	2 514,60	0,000	0,003	0,000	0,000
186		=1,1'2,25'8								
187	55343118	Profil pøechodový al 1 mm K03 balkon	m	19,80	153,00	3 029,40	0,000	0,004	0,000	0,000
188		=1,1'8								
189	C-998771203-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	213,13	7,00	1 491,93	0,000	0,000	0,000	0,000
S		Celkem za 771				22 805,23				
Díl: 783		Nátěry								
190	C-78314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických kclí ocelí kce	m2	111,72	121,00	13 518,12	0,000	0,016	0,000	0,000
191		=4'2'2,66								
192	C-784660111-0	Linkustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	13,50	626,00	8 451,00	0,009	0,121	0,000	0,000
193		=1'2,25'8								
194	C-784660125-0	Příplatek k cenám linkustace za provedení malé plochy v rozsahu jednotlivě do 1,0 m2	kus	8,00	74,00	592,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S		Celkem za 783				22 561,12				
Díl: 784		Malby								
195	C-784121001-0	Oškøbání malby v místnostech výšky do 3,80 m - 3 m2/okno	m2	153,00	35,00	5 355,00	0,001	0,153	0,000	0,047
196		=2'13'4+3'2+8								
197	C-784181121-0	Houbková jednonásobná penetrace podkladu v do 3,80 m - 3 m2/okno	m2	153,00	22,00	3 366,00	0,000	0,031	0,000	0,000
198	C-784211101-0	Dvojnásob bílé malby ze směsi za mokra výbomě otěruvzdor v do 3,80 m 5m2/okno	m2	255,00	74,00	18 870,00	0,000	0,066	0,000	0,000
199		=5'3'4+4'3+2+8								
S		Celkem za 784				27 591,00				
Díl: 730		Ústřední vytápění								
200	C-966079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	88,00	16,00	1 408,00	0,000	0,000	0,000	0,000
201		=2'44								
202	R-735000000-101	Otopné těleso - demontáž, ubožení, oprava/nátěr, zpětné osazení na stěnové konzoly vč. dodávky nových konzol, osazení stávajících termohlavic, úprava a dpojení k pøipojovacímu potrubí	kus	44,00	1 200,00	52 800,00				
203	R-735000000-102	Oprava - vyregulování ventilů s termost.ovřřdáním	kus	44,00	320,00	14 080,00				
204	R-735000000-103	Třlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kpl	1,00	4 501,00	4 501,00				
205	R-735000000-104	Hřř zkoušky v rámci montážních prací - topná zkouška	kpl	1,00	3 201,00	3 201,00				
206	R-735000000-105	Hřř zkoušky v rámci montážních prací - vypuštění a napuštění systému	h.	24,00	440,00	10 560,00				
207	R-735000000-106	Stavební pøipomoce	kus	44,00	380,00	16 720,00				
S		Celkem za 730				103 710,00				



Projektová Ateliery Dobrovřřřho
 J. Sedláček - PROPOS - H. Zemanová

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV - OPRAVA BALKONŮ			
62 - Úpravy povrchu, osazení	142 574		
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	56 588		
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 960		
94 - Lešení	0		
95 - Dokončovací práce	27 159		
96 - Bourání	92 351		
99 - Přesun hmot	37 224		
Práce a dodávky HSV		362 857	
Stavební - PSV			
712 - Povlakové krytiny	26 068		
767 - Konstrukce zámečnické	71 963		
Práce a dodávky PSV		98 031	
HSV + PSV CELKEM			460 888
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
Speciální profese c e l k e m			0
ZRN celkem - OPRAVA BALKONŮ			460 888



Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	62	Úprava povrchů vnější				0,00	0,00	142 574,37		1,57	
2	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	19,86	665,00	0,00	0,00	13 206,90	0,02	0,39	RTS I / 2022
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	57,24	51,00	0,00	0,00	2 919,24	0,00	0,00	RTS I / 2022
4	621472152R00	Omítka podhlí, vnější z MS silikon, slož. II ručně	m2	19,86	1 300,00	0,00	0,00	25 818,00	0,04	0,71	RTS I / 2022
5	713111127RT2	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	19,86	457,00	0,00	0,00	9 076,02	0,00	0,07	RTS I / 2022
6	63140151	Deska fasádní minerální vlákno-podélné tl. 30 mm	m2	21,85	129,00	0,00	0,00	2 818,13	0,00	0,03	RTS I / 2022
7	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	19,69	890,00	0,00	0,00	17 525,88	0,01	0,26	RTS I / 2022
8	622311332RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.100 mm - doplnění	m2	7,20	847,00	0,00	0,00	6 098,40	0,01	0,07	RTS I / 2022
9	28374352	Profil dekorální fasádní šambrána 120x25 mm	m	63,40	649,00	0,00	0,00	41 146,60	0,00	0,01	RTS I / 2022
10	622392181RT2	Fasádní dekorální profil (šambrána), nátěr	m	63,40	378,00	0,00	0,00	23 965,20	0,00	0,04	RTS I / 2022
11											
12	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	0,00	56 588,38		3,54	
13	632413160R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	19,86	829,00	0,00	0,00	16 463,94	0,13	2,50	RTS I / 2022
14	632922954R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel, terče plast.	m2	19,86	636,00	0,00	0,00	12 630,96	0,00	0,02	RTS I / 2022
15	59761030	Dlaždice 60x60x20 mm	m2	21,85	780,00	0,00	0,00	17 039,88	0,04	0,97	RTS I / 2022
16	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta	m	28,64	365,00	0,00	0,00	10 453,60	0,00	0,05	RTS I / 2022
17											
18	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	0,00	6 960,00		0,00	
19	900 R02	Provizorní zabezpečení vstupu na balkon	kpl	8,00	870,00	0,00	0,00	6 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
20											
21	94	Lešení a stavební výtahy - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO LEŠENÍ				0,00	0,00	0,00		0,00	
22		Lešení je na listu výměna oken									
23											
24	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	27 159,46		0,26	
25	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	57,24	54,00	0,00	0,00	3 090,96	0,00	0,00	RTS I / 2022
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	19,86	128,00	0,00	0,00	2 542,08	0,00	0,00	RTS I / 2022
27	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	16,00	204,00	0,00	0,00	3 264,00	0,02	0,26	RTS I / 2022
28	2869987VD	Kotevní prvek pro zábradlí	ks	16,00	500,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,50	1 208,00	0,00	0,00	10 262,42	0,00	0,00	RTS I / 2022
30											
31	96	Bourání konstrukcí				0,00	0,00	92 350,92		6,71	
32	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,39	4 730,00	0,00	0,00	6 575,65	2,20	3,06	RTS I / 2022
33	787200801R00	Vysklení zábradlí do 1 m2	m2	26,64	109,00	0,00	0,00	2 903,24	0,01	0,27	RTS I / 2022
34	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	784,00	63,00	0,00	0,00	49 392,00	0,00	0,83	RTS I / 2022
35	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rs 330 mm	m	28,80	45,00	0,00	0,00	1 296,00	0,00	0,09	RTS I / 2022
36	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav.,2vrst	m2	19,86	20,00	0,00	0,00	397,20	0,01	0,19	RTS I / 2022
37	965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič, tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	19,86	152,00	0,00	0,00	3 018,72	0,07	1,39	RTS I / 2022
38	978036191R00	Otlučení omítek podhledu v rozsahu 100 %	m2	4,00	83,00	0,00	0,00	332,00	0,05	0,20	RTS I / 2022

Pol.č	kód pol.	text položky	m.j	výměra	(Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	soustava
39	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	3,44	89,00	0,00	0,00	305,88	0,01	0,04	RTS I / 2022
40	978042103R00	Odstranění KZS ostění, minerál tl. 30 mm s omítkou	m2	19,69	107,00	0,00	0,00	2 107,04	0,02	0,42	RTS I / 2022
41	970231100R00	Řezání KZS hl. řezu 100 mm	m	48,00	518,00	0,00	0,00	24 864,00	0,00	0,02	RTS I / 2022
42	978042110R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl.100 mm s omítkou	m2	7,20	161,00	0,00	0,00	1 159,20	0,03	0,20	RTS I / 2022
43											
44	99	Přesuny suti				0,00	0,00	37 224,24		0,00	
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmot za 2.NP nošením	t	7,51	728,00	0,00	0,00	5 464,66	0,00	0,00	RTS I / 2022
46	979011219R00	Příp.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	22,52	348,00	0,00	0,00	7 836,68	0,00	0,00	RTS I / 2022
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,51	342,00	0,00	0,00	2 567,19	0,00	0,00	RTS I / 2022
48	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	7,51	342,00	0,00	0,00	2 567,19	0,00	0,00	RTS I / 2022
49	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	180,15	26,00	0,00	0,00	4 683,99	0,00	0,00	RTS I / 2022
50	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	7,51	879,00	0,00	0,00	6 598,13	0,00	0,00	RTS I / 2022
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - směs	t	7,51	1 000,00	0,00	0,00	7 506,40	0,00	0,00	RTS I / 2022
52											
53	712	Izolace střech (živičné krytiny)				0,00	0,00	26 067,80		0,09	
54	712371801RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC	m2	21,62	614,00	0,00	0,00	13 274,68	0,00	0,06	RTS I / 2022
55	712378002R00	Atiková okapnice poplast plech RŠ 200 mm	m	2,00	337,00	0,00	0,00	674,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
56	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá poplast plech RŠ 70 mm	m	7,20	166,00	0,00	0,00	1 195,20	0,00	0,00	RTS I / 2022
57	712378110R00	Vnitřní rohová foliová tvarovka	kus	16,00	175,00	0,00	0,00	2 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
58	712378111R00	Vnější rohová foliová tvarovka	kus	16,00	185,00	0,00	0,00	2 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
59	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie	m2	21,62	92,00	0,00	0,00	1 989,04	0,00	0,01	RTS I / 2022
60	712391172RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, ochran, textilie	m2	21,62	106,00	0,00	0,00	2 291,72	0,00	0,01	RTS I / 2022
61	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	194,10	4,55	0,00	0,00	883,16	0,00	0,00	RTS I / 2022
62											
63	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	0,00	71 962,78		0,54	
64	767222130R00	Montáž zábradlí z prof. oceli do zdiva, nad 40 kg	m	28,00	207,00	0,00	0,00	5 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
65	7672985VD	Výroba balkonového zábradlí	kpl	8,00	3 200,00	0,00	0,00	25 600,00	0,00	0,00	
66	787240530R00	Zasklívání zábradlí do těsnění,válc.+dr.vl. 6-8	m2	26,04	1 435,00	0,00	0,00	37 367,40	0,02	0,54	RTS I / 2022
67	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 361,44	2,35	0,00	0,00	3 199,38	0,00	0,00	RTS I / 2022



Projektové Ateliéry Dobrovského
J. Sedláček - PROPOS - H. Zemanová

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Příloha č. 6

Výměna pásových oken včetně opravy balkónů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice

měsíce v roce 2022															
týdny (kalendářní)	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Uzavření Smlouvy o dílo, zaměření a zadání oken do výroby															
Doba trvání stavby dle SoD (60 dní)															
Předání staveniště															
Postupná demontáž starých výplní															
Následná montáž nových výplní															
Výroba nového zábradlí a všech zámečnických prvků															
Postupná montáž nového zábradlí															
Zednické práce při instalaci nových výplní															
Opravy nátěrů a maleb po instalaci nových výplní															
Postupná demontáž balkónových dveří															
Následná montáž nových balkónů															
Výroba a montáž nového zábradlí															
Postupná montáž nového zábradlí															
Zednické práce při instalaci nových výplní															
Opravy nátěrů a maleb po instalaci nových výplní															
Úklid dotčených prostor															
Předání stavby															

Poznámka:

* Splnění termínu dokončení prací je závislé na rozsahu prací. Jakákoliv činnost nebo práce nad rámec předmětu díla, které nebylo v době před zahájením prací známo, je důvodem k prodloužení termínu.

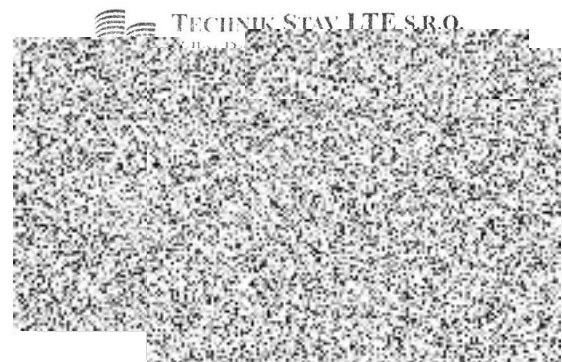
* Splnění termínu dokončení prací je dále závislé na datu uzavření Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo musí být uzavřena min. 4 - 5 týdnů před samotným zahájením prací a to z důvodu zadání oken do výroby.

Předpokládaný termín zahájení:

Předpokládaný termín dokončení: **60 dní od zahájení - předání staveniště**

V Praze dne 28. 02. 2022

 **TECHNIK STAV LTE S.R.O.**
 sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10
 Hostivař 102 00
 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361





Městská
část
Praha 10

V Praze dne 1. 6. 2021

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný,

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu Městské části Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1149 , 101 38, Praha 10

pověřuji **Bc. Petru Morávkovou, MBA**, vedoucí oddělení přípravy veřejných zakázek Úřadu Městské části Praha 10 k podepisování dokumentů, které mi přísluší podepisovat z titulu funkce vedoucího odboru majetkoprávního, zejména občanskoprávní smlouvy zavazující MČ Praha 10 navenek.



Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **3A/0893/2021**
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Urbánek, 16.10.1984
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

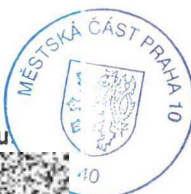
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 3.6.2021 Legalizaci provedl/a



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **5A/0845/2021**
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 7.6.2021 Vidimaci provedl/a

