

Smlouva o dílo

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **IDEA BUILDING s.r.o.**
se sídlem: Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4
zastoupený: Miroslavem Nesrstou, jednatelem společnosti
IČ: 25615181
DIČ: CZ25615181
bankovní spojení: KB Praha 4
číslo účtu: 6546970217/0100
registrace v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 55001
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy a místo plnění

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě poptávky objednatele ze dne: 7. 2. 2022 a na podkladu nabídky zhotovitele ze dne 14. 2. 2022

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně dílo:

Pravidelný servis řídicího systému Honeywell a zařízení měření regulace k tomuto systému patřící včetně návaznosti na technologická řešení v areálu objednatele a včetně všech vyvolaných prací, servisních zásahů a oprav zařízení souvisejících s realizací díla a prováděný podle provozních požadavků objednatele.

Specifikace prováděných úkonů:

Pravidelné měsíční prohlídky:

- přístrojů a zařízení měření a regulace (dále HW);
- HW řídicí centrály;
- kontrola a údržba podstanic DDC Honeywell;
- kontrola a údržba rozvaděčů Excel, kontrola a údržba snímačů (teploty, tlaku, vlhkosti, hladiny);
- kontrola a údržba pohonů včetně ventilů a klapek;
- výměna přístrojů nebo zařízení ohrožujících v důsledku opotřebení funkčnost.

Pravidelné čtvrtletní prohlídky programového vybavení (dále SW):

- celková kontrola a údržba SW (grafická centrála Honeywell);
- údržba centrálního počítače;
- kontrola a údržba periferních zařízení;
- kontrola SW hlášení a odstraňování příčin poruchy;
- kontrola stavu CPU a všech regulátorů příslušejících k systému (XL50, XL50MMI, XL500 a CENTRA LINE EAGLE);
- přezkoušení stavu záložních baterií.

Péče o SW:

- diagnostika SW závad probíhá na základě telefonického hlášení o závadě objednatelem;
- péče zahrnuje, pokud nedošlo k dalšímu vývoji nebo změnám:
 - o modifikaci či adaptaci SW pokud to zhotovitel považuje za nutné;
 - o opatření k zabránění závadám.

Seznam podstanic řídicího systému Honeywell ve FNHK je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit smluvní servis den následující po podpisu této smlouvy a provádět jej pravidelně v časových intervalech 1x měsíčně, a to dle pokynů objednatele s ohledem na možnosti provozu zdravotnických zařízení.

Smlouva se uzavírá na dobu dvou let, od 1. 3. 2022 do 29. 2. 2024.

Změna lhůt může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

Článek 4 Cena díla a platební podmínky

Obě strany se dohodly na ceně:

- za periodické kontroly a preventivní servis za kalendářní rok, která celkem činí **225.000,- Kč** a cena za 2 roky činí **450.000,- Kč**;
- za hodinovou sazbu prací mimo rozsah pravidelného servisu, která činí **600,- Kč**.

Tyto ceny neobsahují DPH. Tyto ceny jsou cenami smluvními a maximálními a obsahují všechny nutné náklady. V ceně je zahrnut nutný spojovací materiál, mazací a čisticí prostředky. Náhradní díly nejsou v ceně započteny. K výměně vadných dílů je nutný předchozí písemný souhlas objednatele.

Cena za paušální servis bude fakturována v pravidelných měsíčních platbách. Cena za práce mimo rozsah pravidelného servisu bude fakturována po dokončení a předání prací.

Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele, na základě dodatku smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne vystavení.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Práce budou zaznamenávány ve výkaze prací, který bude po odsouhlasení rozsahu provedených prací zhotovitelem a objednatelem přiložen k faktuře.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadáním, smlouvou a technickými normami. **Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu zařízení po výzvě objednatele do 48 hodin od této výzvy.**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést opravu **závažné poruchy, která zamezuje provozu ovládaného zařízení nejdéle do 3 kalendářních dnů** po nástupu na opravu zařízení v poruše,
- b) provést opravu **méně závažné poruchy, která nezamezuje provozu ovládaného zařízení nejdéle do 10 – ti kalendářních dnů** po nástupu na opravu zařízení v poruše.

Výzva na výjezd technika bude prováděna zástupcem objednatele telefonicky na servisní telefon zhotovitele: **+420 602 205 001**, do 24 hodin od telefonického nahlášení bude tento požadavek objednatelem písemně potvrzen na e-mail zhotovitele: miroslav.nesrsta@idea-mar.cz

Termín předání díla může být odložen pouze v případě prodloužení objednatele s předáním prostoru pro realizaci díla, případně v důsledku vyšší moci.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem;
- provedení díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisům;
- na komunikacích u objektů, kde je dílo realizováno, volný průjezd v šíři 2,5 m;
- okamžitý odvoz veškerého demontovaného resp. vybouraného materiálu;
- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem;
- respektování požadavků zdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena;
- veškeré atesty na výrobky, prohlášení o shodě apod. potřebné pro převzetí díla;
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom písemně bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Informaci o tom, že skutečnost odpadla, si rovněž smluvní strany předávají písemně. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 6 Splnění díla

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

K převzetí díla musí zhotovitel vyzvat objednatele prokazatelně minimálně dva pracovní dny před jeho předáním.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně provedeného díla objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

V zápise o předání musí být specifikovány případné vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění. O jejich odstranění musí být sepsán zápis o předání a převzetí pověřenými zástupci smluvních stran.

Článek 7 Smluvní sankce

V případě, že se z důvodů na straně zhotovitele dostane poskytovatel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 5 této smlouvy pro odstranění závažné poruchy – závady bránící užívání systému, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se z důvodů na straně zhotovitele dostane zhotovitel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 5 této smlouvy pro odstranění méně závažné poruchy - závady nebránící užívání systému, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že z důvodů na straně zhotovitele tento nenastoupí na plnění pravidelného servisu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení od konce daného kalendářního měsíce.

V případě pozdní úhrady faktury zhotovitele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu celé případně vzniklé škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, a to po dobu poskytnuté záruky od jeho protokolárního předání objednateli.

Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků a činí 36 měsíců na celé dílo.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Článek 9 Ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Objednatel může smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů, s 30 – ti denní výpovědní lhůtou, běžící od doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, dále provádí-li dílo v rozporu se zadáním popř. předmětem smlouvy nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele, anebo kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy se stane účinným dnem doručení písemného oznámení o něm druhé smluvní straně.

Článek 10 Závěrečná ujednání

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických a smluvních: [redacted] vedoucí technického odboru

- ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení řídicí a přístrojové techniky

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech technických a smluvních: [redacted] jednatel společnosti

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Seznam podstanic řídicího systému Honeywell

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 28.2.2022

Za zhotovitele:
V Hrade dne 25.2.2022

Ing. Pavel Zeiner

FAKULTNÍ NEMOCNICE
technický odbor
HRDEC KRÁLOVÉ

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

IDEA BUILDING s.r.o.
Miroslav Nesrsta
jednatel



Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4
IČO: 25615181, DIČ: CZ25615181

Příloha č.1: Seznam podstanic řídicího systému HONEYWELL, patřící ke smlouvě o dílo:
Pravidelný servis řídicího systému Honeywell a zařízení měření a regulace k tomuto systému patřící.

Seznam rozvaděčů měření a regulace technologie Honeywell ve správě FN Hradec Králové										
Poř.:	Číslo bud.:	Název budovy:	patro	č. místnosti	označení rozvaděče	Obsluhované zařízení	Regul. systém	Centrála reg.	kommunikace:	vizualizace:
1	1	Ortopedická klinika	1	268	2.RVZT-1	VZT 1,2	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
2	3	Oční klinika	-1	039	DT1	ústřední vytápění	Honeywell	Excel XL 50	C-Bus	ARENA AX INK
3	4	ORL klinika	0	1.89	CHR	VZT zákrovové sály přízemí	Honeywell	Excel XL 50	C-Bus	ARENA AX INK
4	6	Injekce	-1	007	DT1	ÚT	Honeywell	Excel XL 50	C-Bus	ARENA AX INK
5	9/1	Tkářová ústředna	0	12	DT2	VZT 1; chlazení	Honeywell	Excel XL50	C-Bus	ARENA AX INK
6	9/1	Tkářová ústředna	0	30	DT1.1	VZT 3; ÚT	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
7	9/1	Tkářová ústředna	0	30	RVZ1	VZT 2; chlazení	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
8	15	Diagnostické centrum	-1	014	DT1	ÚT	Honeywell	Excel XL50MMI	C-Bus	ARENA AX INK
9	18	Dětská klinika	-1	b29	DT1	VZT 9;11;BCHJ jh	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
10	18	Dětská klinika	-1	S30	DT2	ÚT jh	Honeywell	Excel 50	C-Bus	ARENA AX INK
11	18	Dětská klinika	-1	S30	MR1	ÚT sever	Honeywell	Excel 50	C-Bus	ARENA AX INK
12	20	Lékárna	-1	009	MR1	ÚT	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
13	20	Lékárna	2	302	MR2	VZT 1,2; lamin.boxy;BCHJ	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
14	23	Pavilon onkologie	3	3340	MR2	VZT 16,18,20,22	Honeywell	Excel500	C-Bus	ARENA AX INK
15	23	Pavilon onkologie	8	8-005	MR3	VZT 26,28,34	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
16	23	Pavilon onkologie	1	2.501	MR1	VZT 1;5;7;9;11;13	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
17	23	Pavilon onkologie	0	1.084	DT1	medicinní plyny kompresorová stanice	Honeywell	Excel 50	C-Bus	ARENA AX INK
18	26	Technický odbor	0	6	DT1	ÚT	Honeywell	Excel 50MMI	C-Bus	ARENA AX INK
19	27	Hemodialyzační středisko	0	1.61	R MaR	VZT 1: ÚT	Honeywell	Centra Line Eagle	ETHERNET	SCADA
20	28	Hlavní vjírnice	-1	1	DT3	ÚT	Honeywell	Excel 50MMI	C-Bus	ARENA AX INK
21	29	Ubytovna /Pentagon/	-1	0.10	DT1	ÚT	Honeywell	Excel 50MMI	C-Bus	ARENA AX INK
22	31	Sterilizace prádelna	0	84	RM1	VZT 1,2; ÚT	Honeywell	Excel 50	C-Bus	ARENA AX INK
23	47	Provozní odbor	0	14	DT.3	ÚT	Honeywell	Excel 50	C-Bus	ARENA AX INK
24	57	Zdravotní středisko	0	26	DT4	ÚT	Honeywell	Excel 50MMI	C-Bus	ARENA AX INK

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 28.2.2022

Za zhotovitele:
V Praze dne 25.2.2022

Ing. Pavel Zeiner

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Vladimír Palíčka, CSc., dr. h. c.
ředitel

IDEA BUILDING s.r.o.prof. MUDr.
Miroslav Nesrsta
jednatel

IDEA BUILDING
spol. s r.o.

Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4
IČO: 25615181, DIČ: CZ25615181

Wm