

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. VB č. DP: 0005960021

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkově náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

zastoupená:

na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem
Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

adresa datové schránky: fhidrk6

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZoR“).

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

3. CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 03675521, DIČ: CZ03675521, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6287292/0800

adresa datové schránky: 92tduuu

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 ZoR.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně též jen „**Smluvní strany**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4393 v k. ú. Žižkov**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II.

1. Investor v rámci jím prováděného projektu „**Rekonstrukce ul. Jana Želivského – Basilejské nám.**“ (dále jen „**Projekt**“) přeloží do Pozemku kabely DP JDCT sloužící pro napájení tramvají a trakční stožár ve vlastnictví Budoucího oprávněného (dále jen „**Zařízení**“). Nové umístění přeloženého Zařízení na Pozemku je rámcově zakresleno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Investor se zavazuje při realizaci přeložení Zařízení dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 12. 5. 2020, zn. 603/20 a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 23. 10. 2020, zn. 100630/33Ku1332/1284.

III.

1. Protože je Budoucí povinný oprávněn nakládat s Pozemkem, je třeba zajistit pro Budoucího oprávněného právo vybudovat na Pozemku Zařízení a vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby Zařízení. Proto se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dohodli uzavřít v budoucnu finální smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude Pozemek zatížen.
2. Investor vyzve Budoucího povinného a Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne doručení pravomocného dokladu opravňujícího Budoucího oprávněného k užívání stavby Zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření finální smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Budoucí smlouva**“) a Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se zavazují tuto Budoucí smlouvu uzavřít. V případě nesplnění povinnosti Investora vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného ve lhůtě dle tohoto odstavce k uzavření Budoucí smlouvy, může Budoucí oprávněný i Budoucí povinný uplatnit u Investora zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
3. Sepsání Budoucí smlouvy zajistí Budoucí povinný, stejně tak podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Budoucí povinný upozorňuje ostatní Smluvní strany na to, že je povinen před podáním návrhu na vklad předložit tento Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení jeho správnosti.
4. Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:
 1. *Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4393 v k. ú. Žižkov**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).*

2. *Investor v rámci jím realizovaného projektu „Rekonstrukce ul. Jana Želivského – Basilejské nám.“ (dále jen „**Stavba**“) přeložil do Pozemku kabely DP JDCT sloužící pro napájení tramvají a trakční stožár ve vlastnictví Oprávněného (dále jen „**Zařízení**“).*
3. *Povinný zřizuje pro Oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě obsahující právo Oprávněného vybudovat na Pozemku **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu zpracovaném.....pod číslem, který byl obstarán na náklady Investora, a tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.*
4. *Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.*
5. *Oprávněný je povinen:*
 - a. *oznámít v předstihu alespoň 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a/nebo vjezdu na Pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat a/nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení,*
 - b. *po ukončení prací na Pozemku uvést Pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
6. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
7. *Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.*
8. *K ocenění služebnosti byl vypracován dne znalecký posudek č.*
9. *Investor uhradí za Oprávněného náklady související se zřízením Služebnosti, tj. jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti, náklady na pořízení znaleckého posudku na ocenění Služebnosti a poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.*
10. *Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené Služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši, - Kč (slovy: korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. ze dne K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Investor se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena Povinnému do 30 dnů od doručení faktury.*

Faktura - daňový doklad vystavený Povinným pro Oprávněného v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Následně Oprávněný vystaví fakturu na úhradu nákladů spojených se zřízením služebnosti pro Investora. do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění – dne zjištění skutečných nákladů.

11. *Současně Investor uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ze dne ve výši,- Kč (slovy: korun českých), na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat všechny podstatné náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy.*
12. *Pokud se Investor dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.*
13. *V případě, že katastr nemovitostí nezapiše Služebnost, bude jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti vrácena v plné výši na účet Investora.*
14. *K nabytí práv odpovídajících zřízení Služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení Služebnosti zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Služebnost na Pozemku pro společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO: 00005886, jako Oprávněného, spočívající v jeho právu umístit na Pozemku **Zařízení**, vstupovat a vyjíždět na Pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby Zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu, na dobu neurčitou.*
15. *Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.*
16. *Smlouva nabude platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.*
17. *Podepsáním smlouvy o zřízení Služebnosti smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
18. *Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.*
19. *Smlouva zanikne jejím zrušením, zánikem Zařízení nebo dohodou všech smluvních stran.*

IV.

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a na právní vztahy v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

5. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Budoucího povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZoR.
6. Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor dále berou na vědomí, že Budoucí povinný i Budoucí oprávněný jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že při realizaci Projektu Investora nedojde k dotčení Pozemku dle této smlouvy. Investor se zavazuje Budoucího povinného a Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se zdánlivými či neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ustanovení.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný nebo Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž Budoucí povinný obdrží dva podepsané výtisky, ostatní ze Smluvních stran obdrží jeden podepsaný výtisk.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Přílohy: 1. Plánek Zařízení
2. Vyjádření DCT, DP-svodná komise
3. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného
městská část Praha 3

Za Budoucího oprávněného
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Za Investora

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Váňa, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6.12.2021 č. 916.