

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2017/2520/OB/VZMR/665

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

V.I.P. Plus s.r.o.

se sídlem Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

IČ: 28262948

DIČ: CZ28262948

(*Jednající/Zastoupená:*) Lubošem Žabenským

Bankovní spojení: RB CZ, č. účtu: 29148110001/5500

Vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 57214

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ležatých rozvodů ÚT v BD Heleny Malířové 4-14 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytových domech Heleny Malířové 157/4, 158/5, 159/6, 160/7, 161/8, 162/9, 163/10, 164/11, 165/12, 166/13, 167/14 v k. ú. Lesná v Brně opravu ležatých rozvodů ústředního topení aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti V.I.P. Plus s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/50. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 05.04.2017.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy s tím, že tyto budou zahájeny nejdříve po ukončení topné sezóny na jaře 2017 Teplárnami Brno, a.s.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2017**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho částí) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.716.841,00 Kč bez DPH
(slovy: Tři miliony sedm set šestnáct tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.) pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Luboš Žabenský (vipplus@vipplus.cz, tel.: 777317673).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho částí) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho částí) dle faktury, oprávněně, vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/48. schůze Rady městské části Brno-sever dne 09.03.2017.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:


V Brně dne... **13-04-2017**

V Brně dne... **13.4.2017**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Svoboda 70, 601 47 BRNO
-2-

.....
V.I.P. Plus s.r.o. 
IČ: 2240/50
Brno
DIČ: CZ28262948

.....
Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

.....
Luboš Žabenský
V.I.P. Plus s.r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 658231 Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
Objekt: 1 Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
Rozpočet: 01 Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů

Objednatel: IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** 
 Landáskova 2240/50
 621 00 Brno
 IČ: 28262948, DIČ: CZ28262948

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	124 845,00
PSV	3 591 996,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 716 841,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 716 841,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3 716 841,20 CZK**

v _____ dne _____

V.I.P. Plus s.r.o. 

IČ: _____

Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			64 554,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			60 291,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 270 177,01	34
730	Ústřední vytápění	PSV			1 244 516,94	33
732	Strojovny	PSV			325 445,28	9
734	Armatury	PSV			726 385,97	20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 222,00	1
783	Nátěry	PSV			6 249,00	0
Cena celkem					3 716 841,20	100

Položkový rozpočet

S:	658231	Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
O:	1	Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů
R:	01	Hel. Malířové 4-14, výměna potrubí v tech. kanálu a term. ventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				64 554,00
	1 952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	468,00000	83,00	38 844,00
	2 999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	53,00000	230,00	12 190,00
	3 954213.	Přistavení cistery s pitnou vodou, manipulace, doprava a doplnění	den	10,00000	1 352,00	13 520,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				60 291,00
	4 979081111	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	53,00000	253,00	13 409,00
	5 979981104	Kontejner, odpad z potrubí, odvoz a likvidace, 9 t	t	39,00000	230,00	8 970,00
	6 979990210	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu	t	14,00000	2 708,00	37 912,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 270 177,01
	7 711471052	Izolace, tlak. voda, vodorov. textilními pásy s PE	bm	257,00000	90,00	23 130,00
	8 722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	103,00000	58,00	5 974,00
	9 722130806	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100	m	672,00000	82,00	55 104,00
	10 722130821	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	35,00000	73,00	2 555,00
	11 722131935	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 40	kus	105,00000	463,00	48 615,00
	12 722133913	Oprava-vsazení příruby oválné DN 32	kus	105,00000	316,00	33 180,00
	13 722174215	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 40 mm	m	103,00000	74,00	7 622,00
	14 722174239	Montáž potrubí z plastů rovné svař. na tupo D 90mm	m	444,00000	144,00	63 936,00
	15 722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 48 mm	m	34,00000	115,00	3 910,00
	16 722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 89 mm	m	221,00000	168,00	37 128,00
	17 722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 108 mm	m	222,00000	225,00	49 950,00
	18 722210902	Oprava přírubových armatur, zpětná montáž DN 80	kus	105,00000	285,00	29 925,00
	19 722215159	Kohout kulový uzav. IVAR BRA.02.000 DN100 do přírub	kus	6,00000	6 036,00	36 216,00
	20 722216516	Klapka uzavírací, regulační, mezipřírub. HERZ DN 40	kus	105,00000	1 667,00	175 035,00
	21 722211818	Demontáž armatur vodov. se dvěma přírubami DN 200	kus	4,00000	204,00	816,00
	22 722211826	Demontáž armatur vodov. se třemi přírubami DN 150	kus	2,00000	423,00	846,00
	23 722290234	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	325,00000	21,00	6 825,00
	24 722290237	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 200	m	444,00000	31,00	13 764,00
	25 734100811	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	105,00000	144,00	15 120,00
	26 734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	108,00000	22,00	2 376,00
	27 734200823	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	35,00000	118,00	4 130,00
	28 998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	12 576,01000	1,00	12 576,01
	29 722 17-23	Trubka FIBER BASALT 75 PN20	m	222,00000	588,00	130 536,00
	30 722 18-18	Demontáž izolace z trub D 110	m	775,00000	56,00	43 400,00
	31 7221119	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	12,00000	712,00	8 544,00
	32 722118344	Demontáž armatur vodov. se dvěma přírubami DN 100	kus	6,00000	142,00	852,00
	33 722172338	Trubka FIBER BASALT 90 PN20	m	444,00000	742,00	329 448,00
	34 722172338	Trubka EVO 40 S4	m	103,00000	107,00	11 021,00
	35 722190901	Zajištění odstávky, uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravách, vyp/napuštění potrubí vodou	hod	18,00000	245,00	4 410,00
	36 2865401	Koleno 90° PPR D 75 mm	kus	21,00000	171,00	3 591,00
	37 2865401	Koleno 90° PPR D 90 mm	kus	46,00000	348,00	16 008,00
	38 2865408	T kus jednoznačný PPR d 75 mm	kus	37,00000	226,00	8 362,00

39	2865408	T kus jednoznačný PPR d 90 mm	kus	82,00000	411,00	33 702,00
40	2865415	Nátrubek PPR d 75 mm	kus	44,00000	138,00	6 072,00
41	2865415	Nátrubek PPR d 90 mm	kus	84,00000	156,00	13 104,00
42	2865430	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	72,00000	344,00	24 768,00
43	28654304	Přechodka dGK kovový závit vnější d 90x3" PPR	kus	3,00000	1 660,00	4 980,00
44	2865500	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	126,00000	21,00	2 646,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				1 244 516,94
45	713411111	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	293,00000	96,00	28 128,00
46	722111945	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	24,00000	712,00	17 088,00
47	722215119	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.000 DN100 s nav.pří	kus	12,00000	7 452,00	89 424,00
48	722211814	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 100	kus	12,00000	142,00	1 704,00
49	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	24,00000	15,00	360,00
50	722220862	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	28,00000	18,00	504,00
51	722220863	Demontáž armatur s dvěma závity G 6/4	kus	66,00000	26,00	1 716,00
52	722235121	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 15	kus	23,00000	266,00	6 118,00
53	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	12,00000	365,00	4 380,00
54	722235123	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 25	kus	17,00000	599,00	10 183,00
55	722235124	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 32	kus	14,00000	904,00	12 656,00
56	722235125	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 40	kus	33,00000	1 259,00	41 547,00
57	722235126	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 50	kus	11,00000	1 960,00	21 560,00
58	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	36,00000	372,00	13 392,00
59	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	26,00000	388,00	10 088,00
60	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	15,00000	441,00	6 615,00
61	723120206	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	36,00000	481,00	17 316,00
62	723150802	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 44	m	188,00000	64,00	12 032,00
63	723150804	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 108	m	223,00000	94,00	20 962,00
64	723150805	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 159	m	204,00000	140,00	28 560,00
65	723150313	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2	m	76,00000	560,00	42 560,00
66	723150315	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108x4	m	424,00000	864,00	366 336,00
67	734209113	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	23,00000	55,00	1 265,00
68	734209114	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	12,00000	69,00	828,00
69	734209115	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	17,00000	78,00	1 326,00
70	734209116	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	14,00000	93,00	1 302,00
71	734209117	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	33,00000	122,00	4 026,00
72	734209118	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	11,00000	153,00	1 683,00
73	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	223,00000	22,00	4 906,00
74	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	22,00000	142,00	3 124,00
75	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	223,00000	118,00	26 314,00
76	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	12 310,64500	3,00	36 931,94
77	723 112.	Hydromat DTR DN 40 / 5-30 kPa	ks	11,00000	10 554,00	116 094,00
78	731 18-18	Demontáž izolace z trub do D 160	m	586,00000	61,00	35 746,00
79	734 19-14	Hydrocontrol VTR DN 15, kvs 3,88 m3/h	ks	11,00000	1 668,00	18 348,00
80	7341914	Hydrocontrol VTR DN 20, kvs 5,71 m3/h	ks	12,00000	1 739,00	20 868,00
81	7341914	Hydrocontrol VTR DN 25, kvs 8,89 m3/h	ks	17,00000	1 985,00	33 745,00
82	7341914	Hydrocontrol VTR DN 32, kvs 19,45 m3/h	ks	14,00000	2 685,00	37 590,00
83	7341914	Hydrocontrol VTR DN 40, kvs 27,51 m3/h	ks	33,00000	3 027,00	99 891,00
84	7341914	Hydrocontrol VTR DN 50, kvs 38,78 m3/h	ks	11,00000	4 300,00	47 300,00
Díl:	732	Strojovny				325 445,28
85	722133915	Oprava-vsazení příruby oválné DN 50	kus	8,00000	373,00	2 984,00
86	732429111	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	4,00000	124,00	496,00
87	732429113	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 50	soubor	4,00000	250,00	1 000,00
88	732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	4,00000	121,00	484,00
89	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	4,00000	144,00	576,00
90	734299101	Montáž filtrů zavítových do G 1	kus	4,00000	78,00	312,00
91	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	3 190,64000	2,00	6 381,28
92	7221339	Oprava-vsazení příruby oválné DN 25	kus	8,00000	316,00	2 528,00
93	73254.P25	Kabeláž, čidlo, teplotní spínač vč připojení	soubor	4,00000	14 317,00	57 268,00

94	734299105	Montáž filtrů zavítoových do G 2	kus	4,00000	182,00	728,00
95	3194630	Příruba přivařovací s krkem PN 6 DN 25	kus	8,00000	88,00	704,00
96	3194640	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 50 mm	kus	8,00000	153,00	1 224,00
97	42610916R	Grundfos oběhové čerpadlo MAGNA3 50-180 F servis, údržba, seřízení, zprovoznění a odzkoušení	kus	4,00000	48 613,00	194 452,00
98	42610916R	GRUNDFOS MAGNA 25-60 - servis, údržba, seřízení zprovoznění a odzkoušení	kus	4,00000	12 841,00	51 364,00
99	551136155	Filtr s vnitřními závity R74A 1" Giacomini	kus	4,00000	264,00	1 056,00
100	551136155	Filtr s vnitřními závity R74A 2" Giacomini	kus	4,00000	972,00	3 888,00
Díl:	734	Armatury				726 385,97
101	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	891,00000	84,00	74 844,00
102	998734203	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	7 234,92000	0,40	2 893,97
103	73422160	Ventily termostat.bez hlavice RDV 80 přímé, G 1/2	kus	891,00000	337,00	300 267,00
104	73515181	Demontáž termostat. ventilu	kus	891,00000	86,00	76 626,00
105	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R	kus	891,00000	305,00	271 755,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				19 222,00
106	767548.	HZS - úpravy konzol, objímky a šrouby	soubor	1,00000	19 222,00	19 222,00
Díl:	783	Nátěry				6 249,00
107	783425750	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	129,00000	9,00	1 161,00
108	783426760	Nátěr syntetický potrubí do DN 180 mm základní	m	424,00000	12,00	5 088,00