

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527

IČ: 00583855, DIČ: CZ00583855

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

dále jako „pronajímatel“ na straně druhé

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. Pronajímatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu nájemci touto Smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby nájemce seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, posilovny, hřiště na volejbal, fotbalového hřiště/, dlouhodobý pronájem nebytových prostor /třída s videoprojektorem/ v době letních prázdnin a pronájem 1 místnosti - skladu

pro uskladnění pomůcek.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem od 1. 7. do 22. 8. 2022.

- a) školní velká tělocvična
- b) hřiště na volejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- c) hřiště na nohejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- c) hřiště fotbalové v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- d) posilovna v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- d) 2 třídy s videoprojektorem v areálu U Hřiště 527, Velešín
- e) sklad – místnost č. 115 v přízemí DM v areál U Hřiště 527, Velešín

2.3. Pronájem místnosti od 1. 1. do 31. 12. 2022.

- Místnost č. 123 (sklad) v přízemí budovy domova mládeže v areálu U Hřiště 527, Velešín
- sklad – místnost č. 114 v přízemí DM v areál U Hřiště 527, Velešín

2.4. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci prostory včetně všech součástí k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

Článek 3 - Účel pronájmu

3.1. Nájemce je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. Nájemce bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 4 - Cena pronájmu

4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

Tělocvična	Kč/ den	53 dny	č
Hřiště na volejbal (antuka)	Kč/ den	53 dny	č
Hřiště na nohejbal (antuka)	Kč/ den	53 dny	č
Fotbalové hřiště	Kč/den	53 dny	č
Posilovna	Kč/den	53 dny	č
2 třídy s videoprojektorem	Kč/den/1 třída	53 dny	č
Pronájem skladu místnost č. 114			č
Pronájem skladu místnost č. 115			č
Pronájem skladu – místnost č. 123			č
Celkem k úhradě			304 551,- Kč

a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Ve Velešíně dne 22. února 2022

zástupce nájemce

Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

zástupce pronajímatele

**Střední odborná škola strojní a elektrotechnická,
Velešín, u Hřiště 527**

Ing. Bc. Milan Timko, ředitel školy