

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677202221

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technických:
kontaktní osoba ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677202221

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: M6 business service s.r.o.
sídlo: V dolině 1515/1b, Michle, 101 00 Praha 10
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 328818
zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
doručovací adresa: V dolině 1515/1b, Michle, 101 00 Praha 10
IČ: 089 92 380
DIČ: CZ08992380
Plátce DPH: ne
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících podnikání ve 4. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22, a to o místnost č. 4P043 o ploše 24,60 m², která bude využita jako kancelář.
Nájemní smlouva se s účinností od 1.4. 2022 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m2
kancelář	4P028	30,80
kancelář	4P043	24,60
výtah		

Celkem pronajato 55,40 m²

2. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

za 1 m² xxxxxxxxx Kč/rok, t.j. za 55,40 m² xxxxxxxxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxxxx Kč** (slovy: xxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého druhého měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 9, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1.4. 2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2022 - č. 02
č. 2 plán pronajatých prostor

V Plzni, dne 22.3.2022

Za nájemce:
M6 business service s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel
Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2677202221

Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.