

statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město
číslo účtu:
VS:

zastoupené: Ing. Hanou Kuglerovou, MBA
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci ze dne 13. listopadu 2014
č. j.: ZM – 218/2014

jako **prodávající** na straně jedné

a

pan
Radek Holý
r. č.
bytem Dýšina

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Statutární město Plzeň je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V – 1404/2004-405 s právními účinky vkladu ke dni podání 16. března 2004 výlučným vlastníkem **jednotky – bytu č. 703/2** v domě, který je tvořen č. p. 700, č. p. 701, č. p. 702, č. p. 703, Tichá č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. or. 15, s pozemky parc. č. 270/64, parc. č. 270/65, parc. č. 270/66, parc. č. 270/67, v obci Plzeň, katastrální území Skvrňany.

Výše uvedená jednotka – byt č. 703/2 o velikosti 2+1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 48,01 m², v přízemí domu č. p. 703, se sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, komory a dále ze stávajícího vybavení bytu.

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, rozvody topení včetně topných těles apod.) včetně uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a bytovým elektroměrem.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 48/2800.

Společné části domu tvoří zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha,

- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- hlavní vchody, zadní vchody na dvorek,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- chodby,
- rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací,
- klempířské konstrukce střechy, obvod. pláště,
- bleskosvod,
- odvodnění střechy,
- podlahy ve společných prostorech, rozvody KTV,
- výtahy a jejich strojovny, vč. příslušenství.

K jednotce rovněž náleží spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č. 270/64 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 270/65 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 270/66 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 270/67 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Skvrňany, v rozsahu 48/2800.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemcích výše uvedených nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a pan Radek Holý kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemcích tak, jak jsou specifikovány v čl. I této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje váznoucími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém, stavu.

Vůle města k prodeji výše uvedené nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 14 ze dne 29. ledna 2004 – tento záměr byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 13. listopadu 2003 do 1. prosince 2003. Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 95 ze dne 16. března 2017. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. února 2017 do 14. března 2017.

III.

Kupní cena, která vychází z nabídky kupujícího v městské soutěži, je sjednána ve výši **1 557 012 Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát sedm tisíc dvanáct korun českých).

Částka 92 203 Kč (slovy: devadesát dva tisíce dvě stě tři koruny české), kterou kupující uhradil již při účasti na městské soutěži jako soutěžní jistotu, se započítává do kupní ceny.

Kupující uhradil prodávajícímu doplatek kupní ceny (kupní cena po odečtení soutěžní jistoty), tzn. částku 1 464 809 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát čtyři tisíce osm set devět korun českých), na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Kupující, pan Radek Holý, se zavazuje zachovat funkci bytu v nabývané jednotce, uvedené v čl. I. této smlouvy, po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnictví. V případě porušení tohoto závazku ze strany nabyvatele, má původní vlastník, statutární město Plzeň,

právo odstoupit od této kupní smlouvy a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. 778 506 Kč (slovy: sedm set sedmdesát osm tisíc pět set šest korun českých).

Při převodu jednotky další osobě zavazuje tato povinnost i právního nástupce nabyvatele. Pro případ převodu bytu třetí osobě v uvedené lhůtě 10 let je kupující povinen smluvně zavázat tuto třetí osobu k povinnosti zachování funkce bytu dle předchozího odstavce pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 % kupní ceny, tj. 778 506 Kč (slovy: sedm set sedmdesát osm tisíc pět set šest korun českých) s tím, že tuto smluvní pokutu uhradí třetí osoba městu Plzni na základě jeho písemné výzvy zaslané této třetí osobě. Jestliže kupující takto smluvně nezajistí splnění povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou, uhradí v případě porušení povinnosti zachování funkce bytu třetí osobou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny, tj. 778 506 Kč (slovy: sedm set sedmdesát osm tisíc pět set šest korun českých), městu Plzni sám kupující.

V.

Dodávka tepla a teplé užitkové vody do předmětné budovy je zajištěna z výměňkové stanice VS 2 umístěné v ulici Jakuba Škardy.

VI.

Správu domu a pozemků zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemků a podrobnosti o správě domu a pozemků stanovuje uzavřená smlouva o správě domu.

VII.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsaném v čl. I této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k předmětu převodu.

VIII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemcích přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

IX.

Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí, vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fonde oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsaných v čl. I této smlouvy na základě smlouvy o správě domu.

X.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

XI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

XII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

XIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

XIV.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a dvě strany příloh a je vyhotovena v pěti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
prodávající

.....
kupující