

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ 22004

RZ SPORT-DOL s r o

se sídlem:

Bankovní spojení: Komerční banka, Biatná

Zastoupená:

(dále jen "ubytovatel"),

na straně jedné

a ZŠ OSKARA NEDBALA

se sídlem: O.NEDBALA 30, ČESKÉ BUDĚJOVICE, 370 05

IČO: 60077093

Zastoupená:

(dále jen "objednatel")

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování v termínu 16.5.-20.5.2022 pro cca 86 osob, v rekreačním zařízení Radost, Dol u Biatné, za podmínek dále stanovených.

### Článek II.

#### Práva a povinnosti ubytovatele:

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatel k ubytování pokoje HLAVNÍ BUDOVA rozpis pokojů.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli pokoje dne 16.5.2022 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojeným s ubytováním.
3. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor objednatel podle ustanovení §433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
4. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti objednatel:

1. Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a prostory společné až do dne 20.5.2022 zároveň využívat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním.


2. Objednatel je povinen řádně užívat prostory vyhrazený k ubytování a nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
3. Objednatel se zavazuje, že se bude řídit domovním řádem RZ SPORT-DOL. Dále je seznámen s faktem, že na pokojích i společných vnitřních prostorech nesmí požívat tabákové ani jiné omamné látky a vlastní alkoholické nápoje, a to i v prostorách veřejných.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby; újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením ubytování je objednatel povinen nahradit, pouze nemohl-li ubytovatel újmě zabránit.

#### Článek IV.

##### Cena za ubytování:

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu, která se řídí Ceníkem 2022 viz. příloha této smlouvy.
2. Smluvní cena na základě výše uvedených údajů činí 155.800,-kč (nejsme plátcí dph). (Konečná cena bude stanovena dle skutečného počtu osob, nocí a čerpání jiných placených služeb např. tělocvična.). Výpočet ceny viz. Příloha 2.
3. V ceně je zahrnuta 5x denně strava, pitný režim a ubytování.

##### Platební podmínky:

1. Před zahájením pobytu bude objednateli vystavena zálohová faktura ve výši 0 - Kč. Objednatel je povinen uhradit tuto zálohu na bankovní účet : 
2. Doplatek ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury splatně do 7 dnů od ukončení pobytu.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní ceny.
4. Pokud je smlouva bez zálohové platby je povinen objednatel uhradit plnou částku do 7 dnů od ukončení pobytu.

#### Článek V.

##### Storno podmínky:

1. Objednatel má právo před zahájením pobytu zrušit tento pobyt bez udání důvodů za níže uvedených podmínek.
2. Zrušení pobytu musí být učiněno vždy písemně, jinak je neplatné.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytovateli v případě zrušení pobytu uhradí storno poplatek v této výši:
  - Storno poplatek ve výši 30 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 60 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 50% celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 30 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 70 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 7 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 90 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 2 dnů před sjednaným prvním dnem pobytu.
  - Storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané ceny, nebude – li pobyt zrušen a objednatel v den pobytu nenastoupí.
  - Bez storno poplatku pokud doloží, že k zahájení pobytu nedošlo z důvodu vyšší moci /např. vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

4. Účastníci smlouvy dále sjednávají, že ubytovatel má právo pro případ zrušení pobytu ze strany objednatele započítat na storno poplatků příslušnou část složené zálohy ceny pobytu.
5. Ubytovatel má právo před zahájením pobytu objednatele zrušit tento pobyt, jestliže:
  - objednatel neuhradil zálohu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
  
  - došlo k zásahu vyšší moci /např. poškození či zničení zařízení, vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom paré.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují a na důkaz toho připojují své podpisy.

##### Přílohy:

1. Ceník 2022
2. Kalkulace ceny
3. Rozpis pokojů
4. Požadavky hygieny
5. Domovní řád

V Praze dne



Za ubytovatele:

\_\_\_\_\_

Za objednatele:

21.3.2022

