

SMLOUVA O DÍLO čís. 8/2017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

zhotovitelem:

Název: STAVOKLIMA s.r.o.
Adresa: Budějovická 450, 370 01 Homole
IČ: 60827980
DIČ: CZ60827980
Zastoupeným: Pavel Šimeček, jednatel
kontaktní osoby: [redacted]
telefon, email: M: [redacted]
E: [redacted]

a

objednatelem:

Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12
Senovážné nám. 12
370 01 České Budějovice
IČ: 60077590 DIČ: CZ60077590
Zastoupeným: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: [redacted] (tel. [redacted])
- ve věcech technických: [redacted] (tel. [redacted])

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel provede akci „Výměna tepelných čerpadel VZT zařízení“ v budově Fráni Šrámka 9, České Budějovice dle dokumentace k provedení stavby od projektové a inženýrské kanceláře [redacted] [redacted], České Budějovice, [redacted] v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele a zadávací dokumentace.
2. Dílo bude provedeno dle dokumentace k provedení stavby a jednotlivá zařízení musí být dodána dle seznamu zařízení, který je součástí technické zprávy.
3. Součástí plnění zhotovitele je dále provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení díla do provozu a užívání, vč. zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami a předpisy (demontáž, zábor chodníku, likvidace stávajícího zařízení a všech odpadů vzniklých při realizaci, stavební úpravy, doprava, montáž, uvedení do provozu, měření a regulace, zajištění záručního a pozáručního servisu).

4. Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.
5. Kvalitativní a dodací podmínky stavebních a montážních prací jsou určeny dokumentací výrobců, příslušnými ČSN, zákony o technických požadavcích na výrobky a souvisejícími právními předpisy.

II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
 - zahájení prací: od 10. 7. 2017
 - dokončení a předání prací: od 21. 7. 2017
2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zaslané cenové nabídky

Cena díla bez DPH	Kč 896 612,00
DPH 21%	Kč 188 289,00

Cena celkem s DPH	Kč 1 084 901,00
--------------------------	------------------------

Objednatel je plátcem DPH.

2. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou pevné po celou dobu výstavby a obsahují veškeré dodávky a práce vč. vedlejších nákladů související s řádným provedením díla.
3. Dohodnutá cena může být změněna – zvýšena příp. snížena v případě: změny projektu, dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění.
Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, budou vícepráce oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů.

IV. Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech stavby je: [REDAKCE], M: [REDAKCE], E: [REDAKCE], který je pověřen realizací díla.
2. Zástupcem objednatele ve věcech stavby je [REDAKCE], který je oprávněn ke všem úkonům, týkajícím se plnění dodávky. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat změny a doplňky díla.

V. Fakturace a placení

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě konečné faktury (daňového dokladu) po úspěšném dokončení (tj. po funkčním odzkoušení) a předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je do 14 kalendářních dnů od předání objednateli. Faktura musí být v souladu s platnými zákony.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácenou fakturu vystaví fakturu novou. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

VI. Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel informuje objednavatele o nástupu na staveniště týden předem.
2. Den před zahájením prací předá objednatel staveniště (pracoviště) a to ve stavu, který je podle PD způsobilý k řádnému provádění prací.
3. Vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.00 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s hospodářkou školy paní [REDACTED].

VII. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v dokumentaci o provedení stavby a technické zprávě, vč. jejich změn a doplňků, vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují. Záruční doba na dílo je **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 48 hodin.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Po dobu, kdy bude stavba prováděna, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli do doby předání díla objednateli, nese plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště zhotovitel.
2. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
3. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak

není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. V souvislosti s touto skutečností připraví zhotovitel řádně provedené dílo k předpřejímce 1 týden před termínem dokončení za účelem odstranění případných drobných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání díla v termínu určeném v čl. II této smlouvy.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré protokoly o zkouškách, doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů, technické listy v českém jazyce a další potřebné doklady.
4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Nejpozději do dne předání díla je zhotovitel povinen staveniště (pracoviště) zcela vyklidit a plochy upravit dle projektové dokumentace nebo do původního stavu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení stavby dle bodu 1. čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 2.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu. Za prodlení k odstranění reklamované vady v průběhu záruky má objednatel právo účtovat smluvní pokutu Kč 500,- za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktury účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Jednostranné započtení smluvních pokut je nepřípustné.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

XI. Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

České Budějovice dne 24. března 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeňka Erhartová

.....
Pavel Šimeček