

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

Institut klinické a experimentální medicíny, IČO: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v platném znění, ID datové schránky: btgjvdm, zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem, oprávněným za tuto organizaci podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211, ID datové schránky: 562eh6n, zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva, oprávněným za tuto společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen "**Dodatek**").

(A) Dne 12. května 2021 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2021, dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 31. 1. 2022 (dále jen "**Smlouva**"), ohledně realizace nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**IKEM Praha – Výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit**“ (evid. č. Objednatele: PZ-2020-0000057). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

(B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na následující změně Smlouvy:

1. Předmět plnění se rozšiřuje o prodloužení přeložky teplovodu oproti původnímu projektu o cca 15 m k pavilonu Z3 dle revize projektu R12 ze dne 11.11. 2021.
2. Předmět plnění se rozšiřuje o zhotovení trasy potrubní pošty pro budoucí propojení objektů F a Z3 v areálu Objednatele dle revize projektu R2 ze dne 30. 9. 2021.
3. Mění se založení budov G1, 2 úpravou pilot a energopilot základovými patkami nahrazujícími některé piloty dle revize projektu R17 ze dne 8.12. 2021.
4. V ČLÁNKU 4 DOBA PLNĚNÍ Smlouvy se ruší odstavce 4.1 a odstavec 4.2 a nahrazují se novými, následujícího znění:

*4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (s výjimkou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují) a předmět Díla (s výjimkou částí Díla, které byly předány Objednateli na základě Dílčích předávacích protokolů, které byly předmětem samostatného řízení o vydání Dílčího kolaudačního souhlasu) bude, v souladu s článkem 14 této Smlouvy, předán Objednateli do Zkušebního provozu nejpozději ve lhůtě **jedno sto třicet čtyř (134) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění (jak je uvedeno v odstavci 3.3 výše) (dále jen "**Doba plnění**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.14, 10.1 a/nebo 11.18 této Smlouvy prodlužující Doba plnění.*

4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, Rámcovým harmonogramem a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé Milníky, jak je blíže popsáno v této Smlouvě, Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací, během lhůt stanovených v tomto odstavci 4.2, v Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací.

Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v tomto odstavci 4.2, v Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu

Objednatel. Strany se dohodly na následujících Milnících, jak jsou tyto věcné a časově specifikovány v Rámcovém harmonogramu:

- 4.2.1 **Milník 1:** Milník 1 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Kyslíková stanice** Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 1 dle Rámcového harmonogramu činí **osm (8) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.2 **Milník 2:** Milník 2 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Parkoviště 2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 2 dle Rámcového harmonogramu činí **třicet (30) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.3 **Milník 3:** Milník 3 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Základy Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 3 dle Rámcového harmonogramu činí **čtyřicet tři (43) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.4 **Milník 4:** Milník 4 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Skelet G2 (nižší část)**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 4 dle Rámcového harmonogramu činí **padesát sedm (57) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.5 **Milník 5:** Milník 5 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Skelet G1 (vyšší část)**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 5 dle Rámcového harmonogramu činí **šedesát jedna (61) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.6 **Milník 6:** Milník 6 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Zdění vnitřních konstrukcí Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 6 dle Rámcového harmonogramu činí **sedmdesát šest (76) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.7 **Milník 7:** Milník 7 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Uzavření fasády Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 6 dle Rámcového harmonogramu činí **osmdesát osm (88) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.8 **Milník 8:** Milník 8 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Podlahy v Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 8 dle Rámcového harmonogramu činí **sto jedna (101) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.9 **Milník 9:** Milník 9 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Rampy Objektů G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 9 dle Rámcového harmonogramu činí **sto dvanáct (112) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.10 **Milník 10:** Milník 10 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Parkoviště 1, ukončení výstavby Díla a předání do Zkušebního provozu** Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 10 dle Rámcového harmonogramu činí **sto třicet čtyři (134) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.11 **Milník 11:** Milník 11 je splněn po odstranění poslední vady a/nebo nedodělku, uvedených v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu a dále po provedení vyhodnocení Zkušebního provozu Zhotovitelem, a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu Zkušebního provozu Zhotovitelem, s tím, že Zkušební provoz bude ukončen **nejpozději dne 20. 12. 2024**.

Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Objednatel Zhotoviteli sděluje, že pořadí jednotlivých výše uvedených Milníků nebude v rámci realizace Díla bezdůvodně měněno.

(C)

1. Objednatel má investiční záměr realizovat výstavbu nového pavilonu Z3 (na pozemcích parc. č. 2261/2 a parc. č. 2262, oba v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných na LV č. 795), k jehož provozu bude nezbytné připojení na tepelnou soustavu objednatel. Vzhledem k tomu, že na parkovišti P2 probíhají stavební práce vyplývající z Milníku 2 uvedeného ve Smlouvě nelze přeložku teplovodu od původního závazku oddělit. Požadavek objednatel na změnu vychází z koordinace objektů stavby, nových pavilonů G1 a G 2, s budoucími investičními záměry a potřebou hospodárné realizace budoucích stavebních investic. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
2. Objednatel má investiční záměr realizovat výstavbu nového pavilonu Z3 (na pozemcích parc. č. 2261/2 a parc. č. 2262, oba v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných na LV č. 795), jehož součástí je vybudování nových ambulancí a laboratoří, k jejichž provozu je nezbytné připojení na systém potrubní pošty. Vzhledem k tomu, že na parkovišti P2 probíhají stavební práce vyplývající z Milníku 2 uvedeného ve Smlouvě, nelze rozšíření potrubní pošty od původního závazku oddělit.

Požadavek objednatele na změnu vychází z koordinace objektů stavby, nových pavilonů G1 a G 2, s budoucími investičními záměry a potřebou hospodárné realizace budoucích stavebních investic. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.

3. V projektové dokumentaci ani v jiné dokumentaci nebyla a není zakreslena odbočka ze stávající hlubinné kanalizace. Při provádění pilot došlo k jejímu proražení a průniku betonové směsi do hlubinné kanalizace. Oprava kanalizace a odčerpání splašků bylo nezbytné a nepředvídatelné. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
4. V místě uvažovaných stavebních prací byly lokalizovány jiné geologické poměry mající vliv na zakládání staveb, než byly uvažovány podle geologického průzkumu z realizační dokumentace stavby. Při vrtání pilot pro pavilony G1 a G 2 byl zjištěn neočekávaný výskyt křemenců, který si vyžádal provedení:
 - maloprůměrových sondážních vrtů pro zjištění geologického profilu podloží a úpravu pilot a energopilot. Některé piloty a energopiloty byly nahrazeny základovými patkami;
 - ztížených výkopových prací pro ležatou kanalizaci v obtížnějších geologických podmínkách.

Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.

(D)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu provádění Díla, specifikovaného ve Smlouvě, byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat a které jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné provedení a dokončení Díla (dále jen „vícepráce“). Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem 7.5 Smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu díla o vícepráce podrobně specifikované ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8.
2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že předmět díla se omezuje o některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené Smlouvě a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací/víceprací činí 9 652 537,41 Kč (slovy: devět milionů šest set padesát dva tisíce pět set třicet sedm korun českých a 41 haléř) bez DPH. Tato částka představuje 1,22 % z ceny díla bez DPH uvedené ve Smlouvě. O uvedenou částku se zvyšuje celková cena díla bez DPH.
4. Cena za nerealizované práce/méněpráce činí 455 909,40 Kč (slovy: čtyři padesát pět tisíc devět set devět korun českých a 40 haléřů) bez DPH. Tato částka představuje 0,058 % z ceny díla bez DPH uvedené ve Smlouvě. O uvedenou částku se snižuje celková cena díla bez DPH.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že celková Cena díla, uvedená v ČLÁNKU 5 odst. 5.1. Smlouvy, po započtení změn uvedených v tomto dodatku č. 4, se mění tak, že nově činí 797 188 060,38 Kč (slovy: sedm set devadesát sedm milionů jedno sto osmdesát osm tisíc šedesát korun českých a 38 haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21%, tj. DPH činí 167 409 492,68 Kč, a tedy celková konečná cena díla je 964 597 553,06 Kč (slovy: devět set šedesát čtyři miliony pět set devadesát sedm tisíc pět set padesát tři koruny české a 6 haléřů) včetně DPH. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že částka za vícepráce, ponížená o částku za méněpráce, bude uhrazena Zhotoviteli na základě samostatné faktury, a to společně s Milníkem 2, tedy společně s Cenou vypočtenou v souladu s odstavcem 5.3 uzavřené Smlouvy.
Cenou ve smyslu odst. 5.3.3. – 5.3.11. Smlouvy se nadále rozumí Cena uvedená v odstavci 5.1. Smlouvy ve znění z 12. 5. 2021.
7. V Celkové ceně díla dle odst. 5 výše není zahrnuta cena změnových listů 22 a 23. Celková cena díla bude navýšena o cenu těchto změnových listů v dalším dodatku po provedení v nich uvedených prací/víceprací s tím, že cena za tyto práce/vícepráce pak bude uhrazena společně s dalším milníkem.

III.

1. Předmětem tohoto Dodatku je shrnutí změnových listů postupem dle ČLÁNKU 7 odst. 7.5. Smlouvy. Změnové listy, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku a změny Smlouvy jimi vyvolané jsou nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 6, resp. 5, ZZVZ. Tímto Dodatkem není řešeno vypořádání vlivu dříve oznámených změn okolností na Smlouvu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
3. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ, tak i v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Dodatek v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od jeho podpisu. V případě, že je Dodatek podepisován elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto Dodatku č. 4 byly dohodnuty již dne 7. 1. 2022, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke Smlouvě, a že tento Dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o rozšíření Předmětu plnění, Doby plnění a Ceny uvedené ve Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu považují za kontinuálně platnou a účinnou bez ohledu na to, kdy byl podepsán tento Dodatek stvrzující výše uvedené a kdy byl tento Dodatek uveřejněn v registru smluv, a že plnění proběhnou podle Smlouvy do podpisu tohoto Dodatku a jeho uveřejnění v registru smluv byla realizována ve vzájemném srozumění smluvních stran o tom, že Smlouva bude rozšířena, jak je uvedeno v tomto Dodatku. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tento Dodatek nabyvá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je
Příloha 1 - Rekapitulace změnových listů a změnové listy č. 1 – 26
Příloha 2 - Rámcový harmonogram

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Michal Stiborek
Datum: 2022.03.22
10:51:16 +01'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

V Brně dne

za IMOS Brno, a.s.

Ing.
Robert
Suchánek
Digitálně podepsal
Ing. Robert Suchánek
Datum: 2022.02.07
14:36:20 +01'00'

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva



NÁZEV AKCE: IKEM Praha - Výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit

Objekt: G1,2

OBJEDNATEL: Institut klinické a experimentální medicíny

Sídlo: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč

ZHOTOVITEL: IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

SMLOUVA / OBJ.: 432/21

DODATKY: ==

Seznam změnových listů:

č.	schváleno	název	cena bez dph	Dopady do HMG - konečný termín (dny)	Zrealizovaný ZL
1	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 1 - Změna trasy přípojky medicinálních plynů	-159 411,40 Kč		ano
2	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 2 - Kácení stromů a sejmutí ornice a odvoz pařezů	-113 978,00 Kč		ano
3	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 3 - Změna přeložky mezi trafostanicemi TS2532 a TS3270 a nový propoj do M	305 286,00 Kč		ano
4	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 4 - Změna přeložek vodovodu	-182 520,00 Kč		ano
5	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 5 - Výměna vadných cryoventilů a odpočet rozvaděče	23 698,00 Kč		ano
6	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 6 - Bourání ŽB a betonů vč. odvozu na skládku	1 209 202,00 Kč		ano
7	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 7 - Změna geologie hlubinné kanalizace	494 140,80 Kč		ano
8	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 8 - dočasná stáčecí plocha u kyslíkové stanice	43 927,00 Kč		ano
9	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 9 - Čerpání splaškové kanalizace	137 969,00 Kč		ano
10	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 10 - Rozšíření systému potrubní pošty	934 521,92 Kč	5	ano
11	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 11 - Směsný odpad ve výkopech	1 135 989,30 Kč		ano
12	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 12 - Oprava nevyhovujícího metalického propoje EPS	229 220,00 Kč		ano
13	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 13 - Změna skladby podloží pod komunikacemi	1 040 166,74 Kč		ano
14	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 14 - Čerpání splaškové kanalizace	733 507,00 Kč		ano
15	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 15 - Oprava napojení splaškové kanalizace u objektu S	27 047,00 Kč		ano
16	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 16 - Úprava fasády budovy G, provizorní lávka	176 428,48 Kč		ano
17	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 17 - Prodloužení přeložky teplovodu	173 511,00 Kč	3	ano
18	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 18 - Úprava napájení požárních ventilátorů č. 30, 31 a 32	81 794,00 Kč		ano
19	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 19 - Zahloubení přeložky teplovodu	11 047,82 Kč		ano
20	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 20 - Sondážní vrty přes křemencové podloží	741 720,00 Kč	5	ano
21	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 21 - Bourání ŽB a betonů vč. odvozu na skládku č.2	688 907,00 Kč		ano
22	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 22 - Výkop ležaté kanalizace v křemencích	590 131,00 Kč	15	ne
23	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 23 - Změna založení - piloty/patky	645 893,00 Kč	10	ne
24	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 24 - ražená štola kanalizace zaplněná betonem	809 806,00 Kč		ano
25	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 25 - Rozšíření šachty RŠ 33	534 756,35 Kč		ano
26	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 26 - Kanalizace - konec větve E, dopojení u pneu, oprava dešťové k. u S, vodc	119 892,00 Kč		ano

CELKEM ODSOUHLASENÉ ZMĚNOVÉ LISTY

10 432 652,01 Kč

38 dnů

VÍCEPRÁCE CELKEM dle ZL 1 -26

10 888 561,41 Kč

MÉNĚPRÁCE

-455 909,40 Kč

VÍCEPRÁCE ZREALIZOVANÉ

9 652 537,41 Kč

MÉNĚPRÁCE ZREALIZOVANÉ

-455 909,40 Kč

VÍCEPRÁCE NEZREALIZOVANÉ

1 236 024,00 Kč

CENA DLE SOD:

787 991 432,37 Kč

CENA ZL - ZREALIZOVANÝCH k úhradě

9 196 628,01 Kč

CENA CELKOVÁ VČ. ZL:

797 188 060,38 Kč

CENA CELKOVÁ VČ. ZL (vč.DPH):

964 597 553,06 Kč

Dopady do HMG - konečný termín (dny)

38

