

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/2

Fakultní základní škola PedFUK Praha 13, Mezi Školami 2322

se sídlem: Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Kubičkou

IČO: 61385531

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 128418369/0800

(dále jen "pronajímatel")

a

PRAGUE HANDBALL CLUB, z.s.

se sídlem: Hanusova 347, Michle, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Chvalným

IČO: 22877053

číslo účtu: 107-491090257/0100

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.


čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/425/161/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2322 katastrálního území Stodůlky (ulice Mezi Školami) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu



1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: 44 učeben a 2 tělocvičny
prostor je pronajímán pro účely: ubytování sportovců po dobu konání mezinárodního turnaje v házené
Nájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, prostor školní jídelny, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 
3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III



Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Částka za pronájem:  z toho

pronájem prostor	
paušál. poplatek energie	


Částka na DPP:  z toho

školník a úklid	
kuchařky	

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.



čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do .
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávajícího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem.
7. V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
9. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan NEKULA Leopold, školník.
10. Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod. Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek. Pronajímatel se zavazuje, že pokud by chování ubytovaných osob bylo v rozporu s tímto zákazem, mělo by za důsledek okamžité vyloučení těchto osob z ubytování.
11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
12. Nájemce je dále povinen pronajatý prostor vyklidit nejpozději . Porušení této povinnosti lze sankcionovat smluvní pokutou ve výši Kč  za každý započatý den prodlení s vyklíčením nebytových prostor. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po jejím vyúčtování.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce, resp. pro účastníky Mezinárodního turnaje v házené, kteří budou ve dnech ~~20.10.2018 - 21.10.2018~~ ubytování v pronajatých prostorách základní školy, FZŠ PedF UK Praha, Mezi Školami 2322, Praha 5, stravování v jídelně ZŠ. Stravování bude zajištěno formou snídaní a večeří ve skladbě dle požadavků objednavatele. Věcná režie na provoz školní jídelny je stanovena částkou 11,- Kč na osobu/den na základě předchozí domluvy obou stran. Konečný počet strávníků bude nájemcem upřesněn nejpozději do ~~20.10.2018~~. Konečná faktura za stravování bude vystavena pronajímatelem nejpozději do ~~20.10.2018~~.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy podlah.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
- 3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 14. 3. 2022

za pronajímatele

za nájemce

.....
Mgr. Petr Kubička

.....
Ing. Jaroslav Chvalný