

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Domov u Třebůvky Loštice - rekonstrukce bytových jader“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spisová značka: u KS v Ostravě oddíl B, vložka 10102

Se sídlem: Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Domov u Třebůvky Loštice - rekonstrukce bytových jader“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev. č. 635849 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 15. 9. 2016
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem podle následujících projektových dokumentací:
 - „Loštice – Penzion pro důchodce – Oprava přípojky dešťové kanalizace“ zpracovaná projekční kanceláří VISSO s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, IČ: 25893173 v 12/2015,
 - „Penzion pro důchodce Loštice – Rekonstrukce bytových jader“ zpracovaná projekční kanceláří STING PROJECT s.r.o., Slezská 535, 790 01 Jeseník, IČ: 64609103 v 04/2016,
 - „Penzion pro důchodce Loštice – Rekonstrukce bytových jader – část Vybavení pracoven lékaře a sestry, šaten zaměstnanců“ zpracovaná Ing. arch. Jiřím Kovářičkem, Hvězdné údolí 834/1, Šternberk, IČ: 13001116 v 05/2016

Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito projektovými dokumentacemi seznámil.

Dílo bude dále provedeno také v souladu s následujícími dokumenty:

- Stavební povolení vydané pod č.j. SURI/18495-12/Posz ze dne 24. 08. 2012
 - Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí vydané pod č.j. MUMO-SURI/20003/14 ze dne 04. 08. 2014
 - Územní souhlas vydaný pod č.j. MUMO-SURI/15035/16 ze dne 14. 06. 2016
4. Místem provádění díla je Domov u Třebůvky, příspěvková organizace, Hradská 113/5, 789 83 Loštice, parc. č. 1525 a 1526/1 v k. ú. Loštice.
 5. Předmětem díla je realizace stavebních prací na Domově u Třebůvky, p.o., Hradská 113/5, 789 83 Loštice, parc. č. 1525 a 1526/1 v k. ú. Loštice.

Dílo je členěno na následující stavební objekty:

- Rekonstrukce bytových jader - stavební část
- Stavebně technické řešení pro mobiliář
- Vnitřní vybavení, mobiliář
- Oprava přípojky dešťové kanalizace
- Ostatní náklady

Dílo bude realizováno v jednotlivých dílčích etapách vždy za provozu domova.

Oprava přípojky dešťové kanalizace

Jedná se o opravu areálové přípojky dešťové kanalizace. Součástí prací je i přepojení jedné dílčí dešťové přípojky a výměna uliční vpusti s novým napojením na opravovanou přípojku. Oprava přípojky je vedena v trase stáv. kanalizační betonové přípojky, která bude ve výkopu vybourána. Stávající uliční vpust' u napojovací šachty bude vybourána a nahrazena novou. Opravovaná přípojka PVC DN 400 bude napojena do stávající šachty Š3 na dešťové kanalizaci ve vjezdu do areálu. Opravovaná přípojka v délce 10 m bude napojena na stávající betonové potrubí zbývající části přípojky obetonováním. Na trase bude vysazena plastová odbočka pro přepojení dílčí přípojky. Stávající uliční vpust' poblíž šachty Š3 bude vybourána a nahrazena novou bet. prefa vpustí s litinovou mříží. Při výkopových pracích bude dotčený sloup veřejného osvětlení odpojen a dočasně demontován. Po zásypu rýhy bude opět naistalován.

Rekonstrukce bytových jader

Bude provedena rekonstrukce hygienických jader u 42 bytových jednotek. Stávající umakartová jádra budou vybourána a nahrazena novými z pórobetonových příček vč. nové skladby podlahy. Jádra budou vybavena novými zařizovacími předměty. V chodbičce před hygienickým jádrem budou umístěny nové kuchyňské linky. Budou rekonstruovány zdravotnické, vzduchotechnické a silnoproudé instalace vč. stoupaček. Do bytových jednotek bude doplněn systém sestra-pacient, čidla lokální detekce požáru a strukturovaná kabeláž.

Ve společných prostorách dojde k rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace v celém objektu vyjma kotelny (zde pouze dotažení nového přívodního kabelu), vybudování motorgenerátoru jako záložního zdroje elektrické energie, úpravy kamerového systému, vybudování strukturované kabeláže a lokální detekce požáru, přemístění rozvodné skříňe STA na půdu. Demontován bude stávající nepoužívaný výtah. V 1PP budou upraveny prostory šaten personálu, ordinace a společných WC. WC v 1NP bude řešeno jako bezbariérové. Rekonstruována bude také centrální koupelna v 1NP. Na chodbách budou osazeny prosklené protipožární dveře. Ve vybraných suterénních místnost bude řešen systém nuceného větrání. Stávající výtah bude doplněn na funkci evakuačního výtahu.

Rekonstrukce bytových jader – část Vybavení pracoven lékaře a sestry, šaten zaměstnanců

Pracovna lékaře a sestry, čekárna před ordinací a šatna personálu budou vybaveny novým mobiliářem. Bude zvětšen otvor ve zdi mezi ordinací a pracovnou sestry. V blízkosti čekárny bude vybudováno WC. Oproti stavební části PD bude změněna dispozice hygienické části šatny personálu.

Provádění stavebních prací bude koordinováno s vedením domova na základě zpracovaného časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy...
Vyúčtování a platba za spotřebovanou el. energii a vodu zhotovitelem bude

probíhat 1x měsíčně na základě podružného měření, které na své náklady zajistí zhotovitel a které bude účtováno příspěvkovou organizací..

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které jsou předmětem díla, je blíže specifikován v projektových dokumentacích (viz čl. II odst. 3 této smlouvy) a výkazech výměr obsažených v těchto projektových dokumentacích

Dílo bude prováděno pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 7 dnů od předání staveniště**

2. Termín dokončení díla:

Stavební práce budou probíhat po etapách:

1. etapa (oprava přípojky dešťové kanalizace):

předání staveniště – do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy

zahájení prací – do 7 dnů od předání staveniště

dokončení prací – do 28 dnů od zahájení prací

2. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 101 a 102):

ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o provádění prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu - do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy o dílo

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – 30 dnů od ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o provádění prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 49 dnů (7 týdnů) od zahájení prací

3. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 103 a 104):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 49 dnů (7 týdnů) od zahájení prací

4. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech

bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 105 a 106):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 42 dnů (6 týdnů) od zahájení prací

5. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 111 a 112), úprava nosné zdi mezi m.č. 112 a 113:

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 42 dnů (6 týdnů) od zahájení prací

6. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 109 a 110):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 42 dnů (6 týdnů) od zahájení prací

7. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 107 a 108):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 42 dnů (6 týdnů) od zahájení prací

8. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 113 a 114):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – do 42 dnů (6 týdnů) od zahájení prací

9. etapa (společné prostory):

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací – do 84 dnů (12 týdnů) od zahájení prací

Zhotovitel bude dílo předávat Objednateli vždy po každé jeho ukončené etapě,

přičemž se u předávání jednotlivých etap bude přiměřeně postupovat dle ustanovení Obchodních podmínek upravujících předání díla.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH 20 224 660,80 Kč

15% DPH 3 033 699,12 Kč

Cena díla včetně DPH 23 258 359,92 Kč

(cena díla včetně DPH slovy: dvacet tři milionů dvě stě padesát osm tisíc tři sta padesát devět korun českých devadesát dva haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty uvedené v Obchodních podmínkách za prodlení s předáním díla se pro případ této smlouvy vztahují samostatně i na prodlení s dokončením prací v rámci provádění kterékoliv etapy díla.
2. Nad rámec čl. 7 Obchodních podmínek smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu za neměřený odběr elektrické energie nebo vody Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem. V takovém případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ zjištěného neměřeného odběru.
3. Nad rámec čl. 7 Obchodních podmínek smluvní strany dále sjednávají nárok objednatel na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti spočívající v nenastěhování nábytku zhotovitelem v termínu pro předání každé jednotlivé etapy 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobou (subdodavatele), jejichž podíl na plnění díla bude vyšší než 5% z hodnoty ceny díla. Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla subdodavatelům před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě **60 dnů** od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720920031 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 50 000 000,- Kč. *(minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně díla)*

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.

4. V případě prodlení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

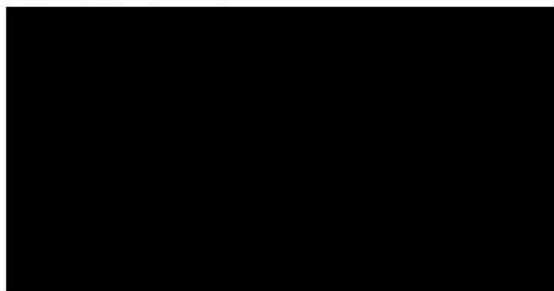
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“

Příloha č.4: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“

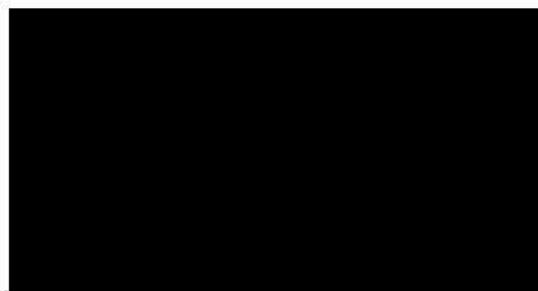
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/107/5/2016 ze dne 19.10.2016

V Olomouci dne: 21.11.2016



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana

V Olomouci dne 21.11.2016



Provození staveb Olomouc, a.s.
Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva