

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 21. 11. 2016 na realizaci stavby

„Domov u Třebůvky Loštice – rekonstrukce bytových jader“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

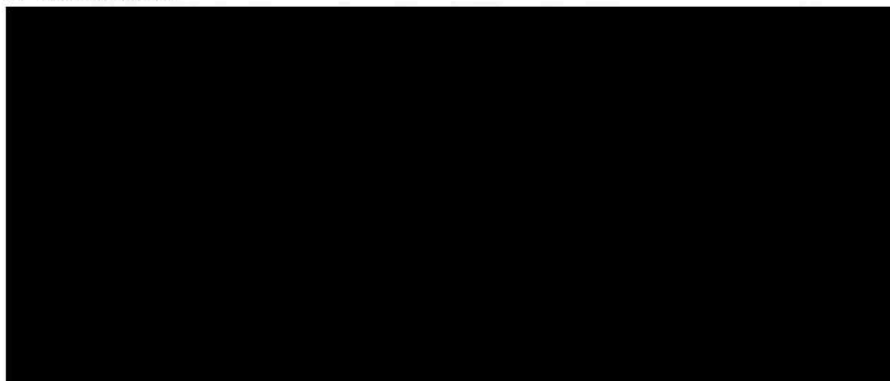
DIČ: CZ60609460

Zastoupený:



Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.**

Spisová značka: u KS v Ostravě oddíl B, vložka 10102

Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc

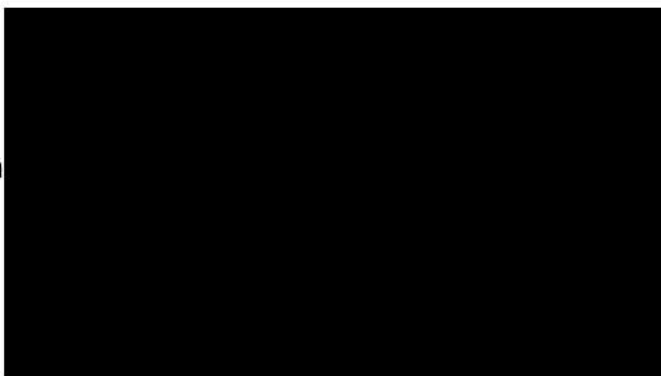
IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo č. 2016/04812/OVZI/DSM ze dne 21. 11. 2016.

### ČÁST A.

Dne 21. 11. 2016 uzavřel Olomoucký kraj se společností **Provádění staveb Olomouc, a.s.**, se sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc, IČ: 25385551 Smlouvu o dílo č. 2016/04812/OVZI/DSM na stavební práce spočívající ve zhotovení díla: „Domov u Třebůvky Loštice – rekonstrukce bytových jader“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

### ČÁST B.

Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo jsou změny termínů dokončení díla z důvodů rozsahu projednávaných změn díla a prodlení objednatele ve věci rozhodnutí o způsobu napojení silnoproudých rozvodů bytových jednotek. Z tohoto důvodu se smluvní strany v souladu se Smlouvou o dílo dohodly na úpravě termínů plnění.

*Článek III. odst. 2. Smlouvy o dílo nově zní:*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

2. Termín dokončení díla:

Stavební práce budou probíhat po etapách

**2. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 101 a 102):**

ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o provádění prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu - do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy o dílo

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – 30 dnů od ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o provádění prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – **do 91 dnů (13 týdnů)** od zahájení prací

**3. etapa (rekonstrukce 6 bytových jednotek, vždy dvě svislé sekce po třech bytech nad sebou, určení sekce dle č. bytů v 1.NP - m.č. 103 a 104):**

předání staveniště a zahájení prací vč. vystěhování nábytku (zajišťuje Zhotovitel) – do 2 pracovních dnů od zaslání rozhodnutí o předčasném užívání bytů z předchozí etapy na e-mail Zhotovitele

dokončení prací vč. nastěhování nábytku – **do 42 dnů (6 týdnů)** od zahájení prací

Ostatní ujednání čl. IV. Doba provádění díla Smlouvy o dílo v etapách: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 zůstávají nezměněna.

### ČÁST C.

Nad rámeček čl. II. odst. 5. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, a to o realizaci dohodnutých změn a doplnění:

Popis změn
<b>1) Vynášecí konstrukce (rozpočet 002)</b> Zvětšení tloušťky zadržky za závěsnými WC v 41 hygienických částech bytů z 75 mm na 200 mm v souhrnné ploše 74,3 m <sup>2</sup> pro zajištění únosnosti oboustranných madel.
<b>2) Revizní dvířka (rozpočet 003)</b> Doplnění 12 ks revizních nerez dvířek 150/150 do bytových jader typu 1 a 3 a do sesterny m.č. 101. Odpočet nadbytečných 82 ks plastových dvířek.
<b>3) Výměry PVC (rozpočet 004, 004a)</b> Dopočet chybějící výměry podlahového PVC: 239,7 m <sup>2</sup> podlahového PVC, 2,2 m profilu pod podlahovou krytinu, 207,6 m fabionového profilu v rozích, 27,4 m přechodové lišty a 168,1 m svařování. Odpočet nadbytečného lepení 18,05 m PVC soklíků a 2,95 m <sup>2</sup> lepení protiskluzného podlahového PVC.
<b>4) SDK kastlík VZT potrubí (rozpočet 019)</b> Dopočet chybějícího 75,8 bm sádrokartonové opláštění potrubí vzduchotechniky.
<b>5) Chybějící komponenty elektroinstalace (rozpočet 023)</b> Dopočet chybějících 1205 ks instalačních krabic a 83 ks spínačů. Odpočet nadbytečných 12 ks zásuvek.
<b>6) Záměna rozvaděčů (rozpočet 024, 024a)</b> Provedení rozvaděčů R102, R103 a přezbrojeného RH s protipožární odolností EI 30 a rozvaděče RE s požární odolností EI 15 v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Zredukování počtu rozvaděčů společných prostor z původních 3 ks (R2, R3, R4) do jednoho společného rozvaděče R2-1 přemístěného na chodbu 1.NP s vybavením plechovými dvířky. Přemístění rozvaděč R101 také do chodby 1.NP s vybavením plechovými dvířky.
<b>7) Doplnění HOP (rozpočet 026)</b> Provedení hlavního ochranného pospojování vč. osazení podružné skříně HOP, připojení 400 ks konstrukcí svorkami a montáže 3180 m kabeláže.
<b>8) Dopočet svítidel skutečnost (rozpočet 027, 027a)</b> Doplnění 22 ks svítidel, odpočet nadbytečných 16 ks svítidel.
<b>9) Odpočet dublovaných položek ÚT (rozpočet 012)</b> Odpočet 42 ks termostatu pro otopný žebřík z důvodu dublování.
<b>10) Odpočet dublovaných položek VZT (rozpočet 013)</b> Odpočet 82 ks větracích mřížek rozměru 200/100 mm z důvodu dublování.
<b>11) Lokální detekce požáru-ovládání PP dveří (rozpočet 015, 015a)</b> Odpočet nadbytečných 20 ks přídržných magnetů protipožárních dveří s elektromagnetickou konzolí. Doplnění 10 ks rozpínacích tlačítek s relátky s 25 m signalizačního kabelu a 20 ks instalačních krabiček pro manuální ovládání (zavírání) protipožárních dveří 1/PPD až 11/PPD vyjma 3/PPD.
<b>12) Nástěnné ochranné prvky Acrovyn (rozpočet 021, 021a)</b> Odpočet nadbytečných 32,8 m acrovynového okopového plátu na dveře š. 400 mm. Doplnění 12 m acrovynových krytů vnějších rohů.
<b>13) Vnitřní dveře skutečnost (rozpočet 022, 022a)</b> Odpočet nadbytečných 2 ks vnitřních protipožárních dveří do bytů 1/P, 2 ks vnitřních protipožárních dveří do bytů 2/P a 2 ks vnitřních dveří 22/P.
<b>1) Materiál příček (rozpočet 001, 001a)</b> Záměna materiálu příček z navržených pórobetonových na sádrokartonové v celé výměře 796 m <sup>2</sup> .

<b>2) Podhled na chodbách (rozpočet 005)</b> Zaklopení podvěšených elektrorozvodů na chodbách v 1.-3. NP podhledem EI 30 DP1 o celkové ploše 150,9 m <sup>2</sup> .
<b>3) Odpočet koncových uzlů ZTI – pračka (rozpočet 006)</b> Odpočet 41 příprav na pračky v bytech Doplnění 3 příprav na standardní pračky v m. č. 036 (přívod vody a pračkový sifon).
<b>4) Skladba podlahy dle zjištění (rozpočet 007, 007a)</b> Pro 1. etapu rekonstrukce 5 hygienických jader doplnění na v. cca 20 mm zásep jemnozrnným liaporem a záměna kročejové izolace v předsíních z navrženého polystyrenu tl. 30 mm nově na minerální plst' tl. 20 mm, v hygienických jádrech z navržené minerální plsti tl. 30 mm na 20 mm. Stejně bude vrstva podlahy vyměněna v centrální koupelně a WC m.č. 128 a 129. Jedná se o souhrnnou plochu 49,9 m <sup>2</sup> . V ostatních 36 hygienických jádrech je navrženo stávající potěry vč. předsíní ponechat, vybourány budou pouze plochy ve sprchovém koutu z důvodu spádování do podlahové vpusti. Uspořeno tak bude 19,6 m <sup>3</sup> betonové mazaniny s 0,8 t výztuže vč. příslušného bourání stávajících konstrukcí a přesunů hmot a sutí.
<b>5) Záměna prvků dle vyhlášky 398/2009 Sb. (rozpočet 008, 008a)</b> Záměna 6 ks navržených sklopných sedátek pevně uchycených na zeď sprchového koutu v hygienických jádrech bytů za 5 ks samostatně stojících, výškově stavitelných sedaček do sprchy.
<b>6) Dispoziční změna chodbička m. č. 101 (rozpočet 009, 009a)</b> Zazdění stávajícího dveřního otvoru š. 600 mm z m. č. 001 do hlavní chodby v ploše 1,5 m <sup>2</sup> , odpočet výměny protipožárních dveří.. V rámci přemístění chodbových rozvaděčů dozdění příčky tl. 150 mm o ploše 3,3 m <sup>2</sup> .
<b>7) Výměna stoupaček ÚT (rozpočet 011, 011a)</b> Přeložení 16 stoupaček ÚT do nové trasy v souhrnné délce 242 m a v úrovni 1.PP na každé z 16 odboček vložení uzavíracího prvku.
<b>8) VZT odvod kondenzátu do kanalizace (rozpočet 014)</b> Osazení 8 ks sifonů na stoupačky VZT vč. 48 m potrubí DN 16 se zaústěním do kanalizace.
<b>9) Změna PP dveří dle aktualizace PD (rozpočet 016, 016a)</b> Záměna navržených protipožárních ocelových dveří 3/PPD v odolnosti EW45D P1C za dveře dřevěné EW30C DP3 vč. ocelové zárubně.
<b>10) Záměna přívodních kabelů do bytů (rozpočet 025, 025a)</b> Napojení 41 bytových rozvaděčů paralelně, tj. pro každou bytovou jednotku zvlášť, zvýšením počtu kabelů o 607 m. Rozšíření chodbových rozvaděčů R101 až R103 o příslušný počet jističů. Z důvodu redukce rozvaděčů pro společné prostory napojení m.č. 101 sesterna nově do rozvaděče R101 z původně navrhovaného R2.
<b>11) Záměna svítidel na chodbách LED (rozpočet 028, 028a)</b> Záměna 40 ks navržených zářivkových svítidel za 37 ks LED svítidel s časovou a pohybovou regulací na všech 4 chodbách, hlavním schodišti a vstupním vestibulu. Zrušení 30 vypínačů a nahrazení 19 čidly. Zhotovitel poskytuje na tyto svítidla záruku 5 let.
<b>12) Záměna datové skříně pro slaboproudé rozvody (rozpočet 018, 018a)</b> Sjednocení navržených 2 datové rozvaděče do jedné centrální datové skříně.
<b>13) Záměna zařizovacích předmětů (rozpočet 010, 010a)</b> Záměna projekčně navržených 48 ks WC štětek v nerezovém provedení za levnější samostatně stojící v nerez úpravě.
<b>14) Schodišťová madla (rozpočet 029, 029a)</b> Sjednocení schodišťových madel do provedení acrovyn, tj. odečtení 43,35 m dražšího nerez madla a přičtení 39,7 m levnějšího provozně výhodnějšího acrovynového madla s antibakteriální úpravou.

#### IV. CENA DÍLA

*Dále se vzhledem ke změně rozsahu díla smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo, a to následovně:*

Cena za zhotovení díla podle článku IV. Smlouvy o dílo a v souladu s položkovým rozpočtem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo - „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“ (dále jen „Dodatek“), bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen SOD)	20 224 660,80	3 033 699,12	23 258 359,92
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	638 774,26	95 816,13	734 590,39
<b>Celková cena SOD včetně Dodatku- č. 1</b>	<b>20 863 435,06</b>	<b>3 129 515,25</b>	<b>23 992 950,31</b>

(celková cena SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: dvacet-tři-milionů-devětset-devadesát-dva-tisíc-devatset-padesát-korun-českých-třicet-jedna-haléřů)

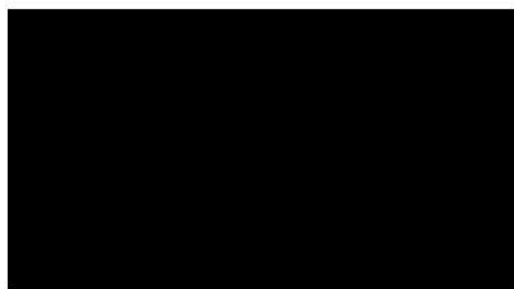
## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

*Pro právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel po 2 vyhotoveních.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Příloha č. 1 dodatku: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/13/10/2017 ze dne 3. 4. 2017.

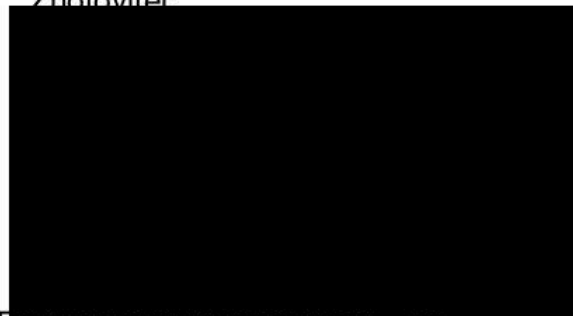
V Olomouci dne: 12.4.2017



Olomoucký kraj  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 12.4.2017

Zhotovitel:



Provádění staveb Olomouc, a.s.  
**Jaroslav Vyroubal**  
předseda představenstva

Číslo smlouvy Objednatele: 2016/04812 /OVZI/DSM/1  
Číslo smlouvy Zhotovitele: