

# SMLOUVA O DÍLO

## Obnova židovského hřbitova Mělník – stavební práce

### Město Mělník

se sídlem Náměstí Míru 1, Mělník, PSČ 276 01  
IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051  
zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### RENASTAV s. r. o.

se sídlem Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5  
IČ: 267 35 580, DIČ: CZ26735580  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90477  
jednající Ján Potanka, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby s názvem „Obnova židovského hřbitova v Mělníku v ulici Dobrovského – stavební práce“ (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla (jak je níže definována).
- 1.2. Dílo je součástí projektu s reg. č. EHP-CZ06-OV-1-018-2014, který je spolufinancován z EHP a Norských fondů 2009-2014, programu CZ06 – Kulturní dědictví a současné umění/Cultural Heritage and Contemporary Arts. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že poskytnutí dotace je upraveno smlouvou o poskytnutí dotace.
- 1.3. Kompletní dodávkou Díla se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu Díla v rozsahu dle článku 1.1 této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících Objednateli řádné užívání Díla v souladu s touto Smlouvou. Veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu Díla. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.

- 1.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, v níž budou uvedeny a zakresleny všechny potřebné údaje vyžadované touto Smlouvou, technickými normami a zavedenou odbornou praxí. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci pro provedení Díla a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla.
- 1.5. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé Dílo a odstraňování vad v Záruční době (jak je níže definovaná).
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty vztahujícími se k Dílu a prohlašuje, že v nich nenalezl žádné vady a nesrovnalosti. Zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a následně k úplnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v těchto dokumentech a že jim plně porozuměl. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky v rozporu s tímto prohlášením.
- 1.7. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil staveniště, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na staveništi (včetně provedení veškerých nezbytných průzkumů, resp. shledal, že jejich provedení není nezbytné) a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Takto určené Datum zahájení prací musí být určeno tak, aby nepřesáhlo 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla v tento den, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 5 měsíců od Data zahájení prací (dále jen „Lhůta pro dokončení“). Lhůta pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že Lhůta pro dokončení je lhůta reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí.
- 2.3. Dílo bude prováděno na adrese: ul. Dobrovského, p.p.č. 5666, k.ú. Mělník.

### 3. STAVENIŠTĚ

- 3.1. Staveniště bude předáno Zhotoviteli k Datu zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol vyhotovený a podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby nad rámec povolený právními předpisy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 3.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované obecně závaznými právními předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob pohybujících se na staveništi či v jeho okolí.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Objednatele ani jinými pověřenými osobami.
- 3.6. Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace. Objednatel k tomu poskytne součinnost.
- 3.7. Náklady na zařízení staveniště včetně jeho projektu, řízení o povolení dočasné stavby staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 3.8. Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla na staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 3.9. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele a ten je písemně schválil.
- 3.10. Mimo staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky (vyjma běžného parkování), nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se staveništěm, vyjma případů, kdy si takové oprávnění zajistí Zhotovitel v souladu s článkem 3.8 této Smlouvy.
- 3.11. Pokud Zhotovitel nebude udržovat staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel na náklady Zhotovitele poté, co Zhotovitele o svém záměru nejméně tři dny předem informoval.

- 3.12. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a spolu s Dílem předat Objednateli nejpozději poslední den Lhůty pro dokončení.
- 3.13. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že paralelně s prováděním Díla budou (resp. mohou) v prostoru staveniště probíhat i restaurátorské práce na obnově jednotlivých náhrobků, které bude realizovat jiný subjekt. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s podmínkami provádění těchto činností a prohlašuje, že jejich provádění nijak neohrozí splnění jeho povinností uvedených v této Smlouvě a současně se zavazuje, že ani žádná z jeho činností realizovaných na staveništi nikterak neomezí provádění těchto restaurátorských činností.

#### **4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné Dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 4.5. Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s Objednatelem postupovat tak, aby Objednatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené a další podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace včetně pravidel povinné publicity projektu.
- 4.6. Kontrolní den se koná na staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s časovým harmonogramem.
- 4.7. Kontrolní den vede Objednatel a účastní se ho Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců subdodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 4.8. Z průběhu kontrolního dne sepiší Smluvní strany písemný zápis.
- 4.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla, a to s vědomím Zhotovitele.

- 4.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 4.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu Smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci Díla Objednatelem.
- 4.13. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 4.14. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci zobrazující postup provádění Díla, zejména je povinen tímto postupem podrobně zdokumentovat zakrývací práce na Díle. Pořízená fotodokumentace bude v elektronické podobě předána Objednateli v den předání Díla.
- 4.15. Zhotovitel je povinen při provádění Díla tříditi odpadní materiál, který se vykupuje ve sběrných surovinách (měděný plech, železo apod.). Tento odpad bude evidován a odvezen Zhotovitelem do sběrných surovin k výkupu. Výnos z prodeje uvedených surovin je Zhotovitel povinen poukázat Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jej za výkup tohoto odpadu obdrží.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za provedení Díla je stanovena ve výši 3 642 202 Kč (slovy: třímiliónyšestsetčtyřicetdvatisícdvěstědva korun českých) a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy (dále jen „Cena díla“). Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, o kterém Zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 5.2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 5.3. Součástí sjednané Ceny díla jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení Díla. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané Ceny díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, či nikoliv.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smlouvenou Cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel.



- 6.2. Cena díla bude placena Objednatelům Zhotoviteli průběžně, podle postupu rozestavenosti Díla. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelům nebo technickým dozorem Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek (s vyjádřením jejich ceny podle rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy), který vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor Objednatelům je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelům předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Soupis provedených prací a dodávek na Díle za uplynulý kalendářní měsíc bude obsahovat vždy alespoň:
- 6.3.1. celkovou hodnotu položky, jejíž část byla v příslušném měsíci provedena (Kč),
  - 6.3.2. hodnotu dokončené položky (Kč a %),
  - 6.3.3. hodnotu dokončené položky v příslušném měsíci (Kč a %), jejíž proplacení Zhotovitel žádá,
  - 6.3.4. údaj o výši zádržného.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn do soupisu provedených prací a dodávek zahrnout:
- 6.4.1. hodnotu materiálů na staveništi nezabudovaných do Díla, a
  - 6.4.2. hodnotu prací a materiálů, o kterých bylo Objednatelům stanoveno, že byly provedeny (resp. dodány) v rozporu s touto Smlouvou.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn překročit Cenu díla z důvodu, že hodnota reálně provedených prací vzhledem na množství položek překročí Cenu díla a je oprávněn vyfakturovat práce jen do výše Ceny díla.
- 6.7. Zhotovitelovo plnění v rozsahu Objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.8. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z Ceny díla (bez DPH). Zbývajících 10% z celkové Ceny díla (bez DPH) (dále jen „Zádržné“) uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.
- 6.9. Zádržné (které je stanoveno na částku ve výši 10 % z Ceny díla bez DPH) slouží k zajištění plnění veškerých povinností Zhotovitelům vyplývajících mu z této Smlouvy, zejména k odstraňování vad Díla. Nebude-li kterákoliv platba Zhotovitelům na základě této Smlouvy (např. smluvní pokuta, náhrada škody apod.) nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní přesně a včas kterýkoli ze svých dluhů (či jiných povinností) podle této Smlouvy, může Objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé Objednatelům v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatelům úročeno. Případné úroky z uložení Zádržného na bankovním účtu náleží Objednatelům. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. občanského zákoníku.

- 6.10. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře).

## 7. JAKOST DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že Dílo bude odpovídat Objednatelům Zhotoviteli pro plnění předmětu Díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této Smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.3. Zhotovitel předá Objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnicích zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu Záruční doby. Pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přijímacího řízení.
- 7.4. Dílo dodávané podle této Smlouvy musí vyhovovat ke dni jeho dokončení všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.6. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.3 této Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty Ceně díla.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy ani neslouží k doručování sdělení podle této Smlouvy.
- 8.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel, případně technický dozor Objednatele nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem (avšak vždy až po úspěšném provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí), kdy bude Dílo připraveno k předání Objednateli.
- 9.2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek Smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 9.3. Dokončení Díla bude předcházet a Zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí Díla Objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7.3 této Smlouvy, a rovněž pořízenou fotodokumentaci o průběhu provádění Díla a dále dokumentaci skutečného provedení Díla elektronicky ve formátu pdf, dwg a rovněž písemně. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4. O předání Díla (včetně vyklizeného staveniště) a o průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody. Součástí tohoto zápisu bude i seznam dokladů předaných dle článku 9.3 této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
- 9.5. Objednatel je povinen Dílo převzít, bylo-li Dílo provedeno v souladu s požadavky této Smlouvy a bez vad a nedodělků (které by bránily řádnému užívání Díla - ať už samy nebo ve spojení s jinými, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla), bylo-li ke dni předání Díla řádně vyklizeno staveniště a byl-li o předání a převzetí Díla podepsán ze strany Zhotovitele příslušný zápis dle článku 9.4 této Smlouvy.
- 9.6. Předáním Díla, resp. podpisem zápisu o převzetí Díla oběma Smluvními stranami, se Dílo považuje za dokončené. Dílo se považuje za dokončené rovněž v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.

## 10. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 10.1. Pokud budou při převzetí Díla zjištěny vady (včetně nedodělků), které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
  - 10.1.1. požadovat bezplatné odstranění vad Díla opravou, nebo
  - 10.1.2. požadovat bezplatné odstranění vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
  - 10.1.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
  - 10.1.4. v případě, že byla v důsledku existence vady (případně jejím opakováním nebo prodlžením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.



- 10.2. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 10.1 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v zápise o převzetí Díla. Pokud nebude u příslušné vady uvedené v zápise o převzetí Díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadou odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.
- 10.3. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen odstranit takové vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Objednatele, přičemž datum odstranění vady bude dohodnuto Smluvními stranami v zápise o převzetí Díla, nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 15 denní lhůta od převzetí Díla Objednatelem.
- 10.4. Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- 10.5. O odstranění příslušné vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uveden popis odstranění vady, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

## 11. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k technologickému zařízení, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle této Smlouvy jsou součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:
- 11.1.1. u věcí, které nemají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla, okamžikem jejich dodání na staveniště;
- 11.1.2. u věcí, které mají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla, jejich zapracováním do Díla.
- 11.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán zápis o převzetí Díla (nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí vadami uvedenými v zápise o převzetí Díla, dokud všechny takové vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
- 11.3. Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Díle či jeho části.

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k užití k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby (dále jen „Záruční doba“), která začíná běžet v den podpisu zápisu o převzetí Díla, a jejíž délka (počítaná ode dne odstranění poslední z vad Díla uvedených v tomto zápisu, případně ode dne poskytnutí slevy z Ceny díla namísto opravy vady) činí 60 měsíců.
- 12.2. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli vady Díla v průběhu Záruční doby, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 12.2.1. požadovat bezplatné odstranění vad Díla opravou, nebo
  - 12.2.2. požadovat bezplatné odstranění vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
  - 12.2.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
  - 12.2.4. v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 12.3. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 12.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.
- 12.4. V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla
- 12.4.1. nejpozději do 5 dnů od oznámení u vad bránících provozu Díla případně jiných závažných vad (havárií) a ukončit opravu takové vady (resp. dodat náhradní část Díla) v co nejkratším čase, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady,
  - 12.4.2. nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, u vad nebránících provozu a které nejsou haváriemi, s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Smluvními stranami, nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelům u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 10 denní lhůta od oznámení vady.
- 12.5. Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne ode dne oznámení příslušné vady Objednatelům.
- 12.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu od okamžiku oznámení vady Díla Objednatelům Zhotoviteli do okamžiku odstranění vady opravou, dodáním náhradních částí Díla nebo poskytnutím slevy z Ceny díla.
- 12.7. O odstranění příslušné vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
- 13.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími osobami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla v čase realizace Díla, včetně Záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti Zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně 250 tis. Kč za každou pojistnou událost.
- 13.2. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli na jeho požádání příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

### 14. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- 14.1.1. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 2.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý započatý den trvání prodlení;
- 14.1.2. při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- 14.1.3. při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 13.1 této Smlouvy a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, nebo při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý případ a den trvání porušení;
- 14.1.4. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování nebo povinnosti odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 10.3 a/nebo 12.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši
- 14.1.4.1. 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním, resp. zahájením odstraňování, a
- 14.1.4.2. 500 Kč za každou vadu a den prodlení se zahájením odstraňování vady uvedené v článku 12.4.1 této Smlouvy;
- 14.1.5. při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každé porušení.
- 14.2. Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší souhrnné částce.

- 14.3.** Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 14.4.** Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

## **15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují obecně závazné právní předpisy a dále v případě, že:
- 15.1.1.** bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, v platném znění, nebo
  - 15.1.2.** Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - 15.1.3.** byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
  - 15.1.4.** Zhotovitel zahájil práce na Díle až po Datu zahájení prací, nebo nepokračoval svědomitě v realizaci Díla nebo jeho kterékoli části ani ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy Objednatele, aby pokračoval v pracích na Díle, nebo
  - 15.1.5.** příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající v souvislosti s touto Smlouvou ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
  - 15.1.6.** Zhotovitel neuzavřel nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 13 této Smlouvy a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění,
  - 15.1.7.** Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem, čímž se rozumí mimo jiné i tyto situace:
    - 15.1.7.1.** Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této Smlouvy své dluhy, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt,
    - 15.1.7.2.** i po upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení Díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,

- 15.1.7.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - 15.1.7.4. Zhotovitel se přes upozornění Objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto Smlouvou, pokud pro danou povinnost tato Smlouva nestanoví jinak.
  - 15.1.7.5. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se Smlouvou.
- 15.2. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou nikterak dotčeny pravomoce Objednatele uvedené v této Smlouvě. V případě, že Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku této Smlouvy, nezabývá taková skutečnost Zhotovitele žádných povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy ve vztahu k té části Díla, která byla ke dni odstoupení realizována, zejména takovým odstoupením od Smlouvy:
- 15.2.1. se Zádržné nestává automaticky splatné a ani není dotčena jeho funkce jistoty, jak je popsána v článku 6.9 této Smlouvy, což znamená, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Zádržné nejpozději do 30 dnů od odstoupení od této Smlouvy, přičemž kdykoli až do okamžiku vyplacení Zádržného Zhotoviteli je Objednatel oprávněn v souladu s článkem 6.9 této Smlouvy využít Zádržné nebo jeho část k úhradě veškerých svých pohledávek vůči Zhotoviteli, a to jak těch, které vzniknou před okamžikem odstoupení od této Smlouvy, tak těch, které vzniknou až po tomto okamžiku,
  - 15.2.2. nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost Díla (resp. za jeho část, která bude v okamžiku odstoupení od této Smlouvy realizována) podle článku 12 této Smlouvy, tzn., že i po odstoupení od této Smlouvy bude Zhotovitel povinen splnit veškeré požadavky Objednatele na vypořádání vad Díla (resp. příslušné části) podle článku 12 této Smlouvy (přičemž se v tomto případě nepovažuje za vadu Díla taková jeho část, která nebyla v okamžiku odstoupení od této Smlouvy dokončena a v souladu s časovým harmonogramem dokončena být neměla),
  - 15.2.3. není dotčena platnost těch ustanovení této Smlouvy, která mají vzhledem k projevené vůli Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 15.3. Objednatel je, v případě, že došlo k odstoupení od této Smlouvy výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele a Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje zaplatit Objednateli jako škodu částku odpovídající rozdílu mezi jeho nutně vynaloženými náklady na dokončení Díla po odstoupení od této Smlouvy (včetně nákladů na technický dozor, jiné poradce a manažery výstavby a bankovních nákladů spojených s prodlouženým financováním apod.) a náklady, které by musel Objednatel vynaložit na dokočení Díla, pokud by k odstoupení od této Smlouvy nedošlo.
- 15.4. Při zhotovení Díla prostřednictvím jiného zhotovitele dle článku 15.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezprostředně a bezplatně veškeré dokumenty související se zhotovením Díla a to zejména veškerou projektovou dokumentaci, technické specifikace, smlouvy uzavřené se subdodavateli, povolení od oprávněných úřadů a všechna práva k projektové dokumentaci, která jsou ve vlastnictví



Zhotovitele, které měl ke dni odstoupení od Smlouvy již k dispozici. Povolení k použití výše uvedených dokumentů bude pro Objednatele výhradní s právem jejich předání třetím osobám dle jeho rozhodnutí.

- 15.5. Objednatel bez zbytečného odkladu po odstoupení od nesplněného zbytku této Smlouvy provede kontrolu, popis a dokumentaci Díla za účelem stanovení jaká finanční částka (pokud vůbec) náleží Zhotoviteli k termínu odstoupení od Smlouvy z hlediska provedených prací na Díle (tzn. hodnotu provedeného Díla, resp. jeho částí) k tomuto termínu, přičemž při tomto stanovení se přihledne zejména k množství a závažnosti vad Díla a nákladů na jejich odstranění.
- 15.6. Pouze v případě, že:
- 15.6.1. byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebo Objednatel vstoupí do likvidace, nebo
- 15.6.2. Objednatel je v prodlení s placením Ceny díla delším než 45 dnů,
- je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, resp. od jejího nesplněného zbytku. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí obdobně ustanoveními článku 15.2, 15.4 a 15.5 této Smlouvy, a Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele, avšak Zhotovitel v tomto případě není povinen platit Objednateli škodu specifikovanou v článku 15.3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji ani jinak ukončit její platnost jinak než některým ze způsobů stanovených v tomto článku (s výjimkou případů, kdy to umožňují kogentní ustanovení platných právních předpisů). Ve vztahu k oprávnění Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2002 a § 2003 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.

## 16. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 16.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou formu a doručení lze provést osobně, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence na níže uvedené adresy Smluvních stran, případně na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana sdělí postupem podle tohoto článku druhé Smluvní straně. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 16.2. Doručování Objednateli ve věcech této Smlouvy:
- Město Mělník**  
adresa: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník  
k rukám Jiřího Navrátila, oddělení správy majetku a investic
- 16.3. Doručování Zhotoviteli ve věcech této Smlouvy:
- RENASTAV s. r. o.**  
adresa: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5  
k rukám Jána Potanky, jednatele

16.4. Záznamy ve stavebním deníku nejsou považovány za oznámení, předaná dle článku 16.1 této Smlouvy.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 17.2. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 17.3. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakékoli její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 17.4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).
- 17.5. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 17.6. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 17.7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této Smlouvy jinou formou než písemnou.
- 17.8. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

### Seznam příloh:

1. Projektová dokumentace
2. Rozpočet

V Mělníku dne 25.10.2015

V Praze dne 25.10.2015



**Město Mělník**  
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta  
objednatel



**RENASTAV s. r. o.**  
Ján Potanka, jednatel  
zhotovitel

## CELKOVÁ REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Revitalizace židovského hřbitova

**JKSO:** 822 59

**Objednatel:** Město Mělník, Nám. Míru 1, 276 01 Mělník

**Zhotovitel:**

**Datum:**

### REKAPITULACE

číslo objektu	popis objektu	cena objektu bez DPH	DPH	cena objektu vč. DPH
SO 01	zemní práce	499 038	104 798	603 836
SO 02	původní zeď	1 647 346	345 943	1 993 289
SO 03	nová zeď	1 470 818	308 872	1 779 690
SO 04	restaurátorské práce		0	0
SO 05	výrobní PD	25 000	5 250	30 250
<b>Cena stavby celkem</b>		<b>3 642 202</b>	<b>764 862</b>	<b>4 407 065</b>

V Praze dne 19. 8. 2015

RENASTAV s. r. o.

Ján Potanka, jednatel

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Revitalizace židovského hřbitova  
**Objekt:** SO 01 zemní práce  
**Část:**  
**JKSO:** 822 59  
**Objednatel:** Město Mělník. Nám. Míru 1, 276 01 Mělník  
**Zhotovitel:**  
**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	489 253
1	Zemní práce	489 253
	<u>Celkem ZRN</u>	<u>489 253</u>

	<u>celkem</u>	<u>489 253</u>
ostatní náklady (DN, NUS....)	2,00%	9 785
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>499 038</b>
DPH 21%		104 798
<b>Celkem vč. DPH</b>		<b>603 836</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace žitovského hřbitova  
 Objekt: SO 01 zemní práce

Část:

JKSO 822 59

Objednatel: Město Mělník, Nám. Míru 1, 276 01 Mělník

Zhotovitel:

Datum:

P Č	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena celkem			Hmotnost
							6	9	10	
D										
Práce a dodávky HSV										
1				Zemní práce						469 252,61
1				112 103 121	ks	16	1400	22 400,00		
2				112 10 3122	ks	5	1550	7 750,00		
3				112 10 3124	ks	1	3500	3 500,00		
4				112 20 3211	ks	16	900	14 400,00		
5				111 20 3111	ks	5	2600	13 000,00		
6				112 20 3214	ks	1	1500	1 500,00		
7				R-112-1	kpl	1	5000	5 000,00		
8				R-112-2	kpl	1	10000	10 000,00		
9				R-112-3	kpl	1	3000	3 000,00		
10				R-112-4	kpl	1	1280	1 280,00		
11				R-112-5	kpl	1	4000	4 000,00		
12				121101101	m3	15,200	360	5 472,00		0,00000
13				pro výkop základů nové zdi		15,200				
14				R-180-1	ks	1,000	1900	1 900,00		
15				184 10 2119	ks	1,000	4560	4 560,00		
16				R-180-2	ks	1,000	15000	15 000,00		
17				182 00 1111	m2	1 622,000	45	72 990,00		
18				181301101	m2	1 622,000	60	97 320,00		0,00000
19				R-180-3	m3	162,200	540	87 588,00		
20				180402111	m2	1 622,000	46	74 612,00		0,00000
				výkopy						
21				132 101 210	m3	45,575	633	28 848,96		
				houbení rýh š. do 200cm v hor. tří.2. strojné		1,500				
				nová zeď tl. 30cm, š=0,6, dl=5m hl=0,5		39,425				
				nová zeď tl. 60cm, š=1,0m, dl=28,85m, hl=0,5 ozn. D		4,650				
				kovové oplácení						
22				133 101 011	m3	1,280	1450	1 856,00		
23				174101101	m3	9,540	366	3 491,64		
24				162 601 102	m3	37,315	244	9 104,86		
25				171201201	m3	37,315	18,2	679,13		0,00000
				Uložení sypanný na skládky vč. skládkovného						
				<b>Celkem ZRN</b>				<b>469 252,61</b>		



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Revitalizace židovského hřbitova  
**Objekt:** SO 01 zemní práce  
**Část:**  
**JKSO:** 822 59  
**Objednatel:** Město Mělník, Nám. Míru 1, 276 01 Mělník  
**Zhotovitel:**  
**Datum:**  
**Datum:** #REF!

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 306 996
2	Zakládání	64 000
3	Svislé a kompletní konstrukce	886 116
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132 331
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	224 549
99	Přesun hmot	68 768
PSV	Práce a dodávky PSV	239 281
767	Konstrukce zámečnické	159 588
783	Dokončovací práce - nátěry	79 693

Celkem ZRN

1 615 045

ostatní náklady (DN, NUS....)

2,00%

32 301

**Celkem bez DPH**

**1 647 346**

DPH 21%

345 943

**Celkem vč. DPH**

**1 993 289**

# ROZPOČET

**Stavba:** Konver Stavba: Revitalizace židovského hřbitova  
**Objekt:** SO 04 Objekt: SO 02 původní zed  
**Část:** Část: 822 59  
 JKSO 801 49 JKSO Město Mělník nám Míru 1. 276 01 Mělník  
 Objednatel: OUMě Objednatel:  
 Zhotovitel: #REF! Zhotovitel:  
 Datum: Datum:

PČ	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV Práce a dodávky HSV									
D	D	2		Zakládání				64 000,00	
1	K	011	R-2-1	Mikropiloty Helifix zpevňující podloží základů (dř= cca4m, odhad)	ks	20 000	3 200,00	64 000,00	36 000
D Světlá a kompletní konstrukce									
2	K	011	R-311-1	dozdění poškozených zdí na VM- pískovec, opuka vřpín beton C12/15, max použitý původního materiálu, položka obsahuje celý technologický postup dle TZ vč zvlhčování kamene a spárování	m3	43,830	3 990,00	174 881,70	96,426
3	K	011	R-311-2	D+M kamenné koruny dle PD	m	146,7	4 460,00	654 282,00	44,890
4	K	011	R-311-3	vyrovnání zdiva ostění přizdění (pískovec, opuka)	m2	4,320	4 850,00	20 952,00	0,229
5			R-311-4	osazení kovových sloupků vrat a vrátěk vč materiálu v=180(-80)	ks	8,000	4 500,00	36 000,00	0,400
D oprava povrchů									
6	D		622 21 1111	očštění povrchu stěn od mechu	m2	379,86	40,00	15 194,40	
7	D		62242121	Vnější omítka stěn a šlitů vápenná hrubá zaitena	m2	532,44	220,00	117 136,80	21,298
D Ostatní konstrukce a práce-bourání									
8			960111221	odbourání betonové koruny původní zdi	m3	11,848	2 900,00	34 359,20	29,620
9			962022391	odbourání poškozených částí zdi	m3	43,83	1 450,00	63 553,50	109,575
10			962022391	bourání prostupu pro pnuhody pro péři	m3	2,16	2 900,00	6 458,40	5,400
11			R-9-1	očštění části kamenná pro zpětné použití	m3	30,0078	1 300,00	39 010,14	
12			979 08 7112	nakládání suti na dopr. Profitedek	t	68,845	105,00	7 228,73	
13			979 08 4216	odvoz suti na skládku	t	68,845	624,00	42 959,28	
13			979991003	poplatek za skládku	t	68,845	450,00	30 980,25	
14	D		99	Přesun hmot				68 767,55	
14	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zotěné výšky do 6 m	t	343,838	200,00	68 767,55	343,838
D Práce a dodávky PSV									
D	D	767		Konstrukce zámečnické				239 281,20	
15	K	767	767-1	Z1 Dodávka a montáž zámečnických prvků dle výpisu	kpl	1,000	156 000,00	156 000,00	
16	D		998767201	Práces hmot	%	2,30%	156 000,00	3 588,00	
17	K	783	R-783-1	Dokončovací práce - nátery	m2	176,040	120,00	21 124,80	
18	K	783-2	R-783-2	zpevňující a hydrofobizační nátěr vápenné omítky zpevňující a hydrofobizační nátěr vápenné omítky	m2	532,440	110,00	58 568,40	

přesný počet a délka pilot budou určeny ve výrobní dokumentaci, statice- dodávka zhotovitele

Celkem ZRN 1 615 045,15

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Revitalizace židovského hřbitova  
**Objekt:** SO 02 původní zeď  
**Část:**  
**JKSO:** 822 59  
**Objednatel:** Město Melník Nam. Miru 1 2/6 01 Melník  
**Zhotovitel:**  
**Datum:**  
**Datum:** #REF!

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3,00
HSV	Práce a dodávky HSV	1 332 390
0	zakládání	188 048
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 081 521
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 821
99	Přesun hmot	<b>67 152</b>
PSV	Práce a dodávky PSV	42 437
783	Dokončovací práce - nátěry	42 437
	<u>Celkem ZRN</u>	<u>1 441 979</u>
	ostatní náklady (DN, NUS....)	2,00% 28 840
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 470 818</b>
	DPH 21%	308 872
	<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 779 690</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace židovského hřbitova

Objekt: SO 03 nová zeď

Část:

JKSO: 822 59

Objednatel: Město Mělník, Nám. Míru 1, 276 01 Mělník

Zpracovatel:

D		HSV	Práce a dodávky HSV						
			zakládání						1 332 390,34
1		215 90 1101	zhutnění základová spára vibr. deskou	m2	90,340	66,50			188 047,61
2		273313511	podkladní beton C12/15	m3	4,517	2 175,00			6 007,61
3		274 321 311	žb základ pas C16/20	m3	38,074	2 315,00			9 824,48
4		274 35 1111	bednění zákl. pasů	m2	47,472	423,00			88 141,31
5		R-274-1	bednění sloupků plotu	ks	8,000	4 650,00			20 080,66
6		275 31 1116	beton základ patek sloupků	m3	2,880	2 335,00			37 200,00
7		274 361 821	výztuž základ pasů R 10505	l	0,571	28 540,00			6 724,80
8		274 35 4211	odstranění bednění zákl. pasů	m2	47,472	79,40			16 299,48
9	D	3	Svislé a kompietní konstrukce						3 769,28
									1 081 521,30
10		R3-1	zeď kamenná š=600, konstrukce dle PD, obsahuje všechny technologické postupy	m3	79,294	9 060,00			718 400,02
11		R3-2	kamenná hlava na zeď š800	m	73,420	4 460,00			327 453,20
12		R3-3	zeď kamenná š=300, konstrukce dle PD	m3	2,268	9 060,00			20 548,08
13	K 014	R3-4	kamenná hlava na zeď š300	m	4,200	3 600,00			15 120,00
		5	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						62 821,44
14	D	622421121	Vnější omítka stěn a štítů vápenná hrubá zařtená, vč. všech technologických postupů	m2	285,552	220,00			62 821,44
		99	Přesun hmot						67 151,75
15	K 011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	l	335,759	200,00			67 151,75
		PSV	Práce a dodávky PSV						42 436,80
		783	Dokračovací práce - nátěry						42 436,80
#REF!		R-783-1	zpevňující a hydrofobizační nátěr kamenné hlavy	m2	91,884	120,00			11 026,08
#REF!		R-783-2	zpevňující a hydrofobizační nátěr vápenné omítky	m2	285,552	110,00			31 410,72
			Celkem						1 441 979