**SMLOUVA**

**o poskytování úklidových služeb**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

**Zastoupené** Ing. Marianem Vítkem, BA, ředitelem

**IČ**: 26276437

Zapsané u KS Brno, spis. zn. C 41059

**Bankovní spojení:** ČSOB, č. ú: 183748205/0300

(dále jen **„poskytovatel“**)

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Vrchlického 2650, Kroměříž**

**Zastoupen:**

panem Ing. Radimem Adoltem, Ph.D.

panem Otakarem Rudolfem

**IČ:** 26265010

(dále jen **„objednatel“**)

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v bytovém domě specifikovaném v bodě 2.1. čl. 1 této smlouvy (dále jen objekt) a objednavatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
2. Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu:
* Bytových domů na adrese Vrchlického 2650, Vrchlického 2651 a Sládkova 2653. Konkrétně se bude jednat o úklid společných prostor a schodišť ve výše uvedených bytových domech resp. vchodech.

**Čl. 2**

**Rozsah a četnost prováděných prací**

1. Rozsah úklidových prací ve společných prostorách a schodišť bytových domů:

Rozsah a frekvence

a) 1 x týdně:

* Zametení a mytí všech vnitřních podlah společných nebytových prostor bytového domu včetně schodiště a prostor před vstupními dveřmi do objektu
* Mytí všech úchytových míst
* Vymetení škrabáků
* Mytí vstupních dveří
* Setření poštovních schránek
* Setření okenních parapetů

b) 1 x za 14 dnů:

* Zametení a umytí společných prostor sklepů
1. Další jednorázové mimořádné úklidové práce neuvedené v čl. 2 odst. 1.2. budou prováděny na základě zvláštního požadavku (objednávky) objednatele. Ceny mimořádných úklidových služeb jsou stanoveny ceníkem, který je dostupný v sídle poskytovatele na vyžádání a aktuální ceník je rovněž součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

**Čl. 3**

**Přístup do úklidových prostor a úklidový materiál**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli bezproblémový přístup do všech prostor objednatele v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy. Tento přístup bude zajištěn předáním klíčů do všech společných prostor a úklidové místnosti. Předání klíčů bude upraveno v předávacím protokolu viz. Příloha č. 2 této smlouvy. Poskytovatel úklidových služeb zajistí z vlastních zdrojů dodávku vody pro výkon své činnosti. Uskladnění běžných prostředků bude zajištěno objednatelem.
2. Běžné úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně zhotovitele.

**Čl. 4**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:

**Úklid společných prostor 3 000,- Kč bez DPH / 1 kalendářní měsíc**

1. Úhrada ceny za předmět plnění dle čl. 4 odst. 1.4 bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí poskytovatel předložit nejpozději do 15. dní měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.
2. Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména
v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona
č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.
V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
5. Cena předmětu plnění se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.
6. Smluvená cena může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
7. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.

**Čl. 5**

**Doba a místo plnění smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2022 na dobu neurčitou.
2. Poskytoval se zavazuje poskytovat předmět plnění dle rozpisu uvedeného v čl. 2 odst. 1.2 této smlouvy.
3. U služeb podle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy (jednorázové mimořádné úklidové práce) bude přesná doba plnění stanovena pro každý jednotlivý případ dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele a tyto práce budou vždy fakturovány zvlášť.
4. Místem plnění je objekt specifikovaný dle čl. 1 odst. 2.1 této smlouvy.

**Čl. 6**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí
3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

**Čl. 7**

**Kontaktní osoby**

* 1. Stanovují se tyto kontaktní osoby:
* ze strany objednatele:
* ze strany objednatele:
* ze strany poskytovatele:

**Čl. 8**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma

smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži, dne

…………………………… ………………………….

Ing. Radim Adolt, Ph.D. Ing. Marian Vítek, BA

objednatel poskytovatel

……………………………

Otakar Rudolf

objednatel

**Příloha č. 1: Ceník úklidových služeb Kroměřížských technických služeb, s.r.o.**

Platný od 1. 1. 2021 bez DPH

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh úklidu** | **Cena** |
| **Mimořádné úklidové práce, konané nad rámec uzavřené smlouvy na úklidové práce viz. výše** |
| Mytí oken včetně rámů | 220,- Kč/hod. |
| Čištění žaluzií | 30,- Kč /m2 |
| Strojní čištění koberců - mokré (1-15 m2) | 30,- Kč /m2 |
| Strojní čištění koberců - mokré (16-20 m2) | 28,-Kč /m2 |
| Strojní čištění koberců - mokré (21-30 m2) | 22,- Kč/m2 |
| Strojní čištění koberců - mokré (31 m2 a více) | 20,- Kč/m2 |
| Jednorázové vysávání koberců | 8,- Kč/m2 |
| Mokré čištění čalounění – sedací soupravy | 210,- Kč/místo |
| Mokré čištění čalounění – sedák/kancelářská židle | 100,- Kč/ks |
| Strojové čištění podlah | 20,- Kč/m2 |
| Dezinfekce Covid-19 pomocí ozonu | 390,- Kč/kancelář |
| Kilometrovné | 14,- Kč/km |
| Praní a sušení | 170,- Kč/pračka |
| Ostatní úklidové práce | 220,- Kč/hod. |

\* Cena zahrnuje mytí a vysávání podlah, oken a parapetů, utírání prachu, zalévání květin, úklid sociálního zařízení, vynesení odpadků a další práce dle dohody.

Pracujeme pouze se špičkovými profesionálními čisticími úklidovými prostředky a stroji.