

DODATEK Č. 5**k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Správa bytového a nebytového majetku Města Ostrov**I.****Smluvní strany**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Příkazce | : MĚSTO OSTROV |
| Sídlo | : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov |
| Zastoupen | : Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Ing. Jan Bureš, DBA, starosta města |
| b) technických | : Hana Špičková, vedoucí OMIS |
| c) účetních | : Mgr. Vladimíra Macháčková, vedoucí OFŠ |
| IČ | : 00254843 |
| DIČ | : CZ00254843 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov |
| Číslo účtu: | : 19-920341/0100 |
| Telefon, fax. | : 354 224 999 |
- dále jen „**Příkazce**“ na straně jedné,

a

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 2. Příkazník | : DOSPRA, spol. s r.o. |
| Sídlo | : Březenecká 4475, 430 04 Chomutov |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| b) technických | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| IČ | : 60279231 |
| DIČ | : CZ60279231 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. |
| Číslo účtu: | : 2102260267/0100 |
| Telefon, fax. | : 777 880 008 |
- dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“ na straně druhé,
Příkazce a Příkazník (Správce)
společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

v čl. **III. Příkazní odměna**, odstavec 1, 2, 3 a 13 a) takto:

Z původního znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně.

3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:

- a) odměna může být zvyšována podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	 nově upravená výše jednotkové ceny
SC	 stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	 míra inflace (v %)

Na nové znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **66,95 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi **odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1.** tohoto článku Smlouvy měsíčně, tj. z odměny ve výši 20, 27 Kč na odměnu ve výši **22,32 Kč**.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **66,95 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:

- a) odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$64,50 \times (1 + 3,8/100) = 66,95 \text{ Kč}$$

NC	66,95 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	64,50 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	3,8 % - míra inflace

odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$21,51 \times (1 + 3,8/100) = 22,32 \text{ Kč}$$

NC	22,32 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	21,51 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	3,8 % - míra inflace

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
7. Dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle dodatek smlouvy správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

Příloha:

Žádost Příkazníka o navýšení odměny.

V Ostrově dne:

V Chomutově dne:

Příkazce:

Příkazník:

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města

Bc. Stanislav Šára, MBA
jednatel společnosti