

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**METROLINE a.s.**

se sídlem Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B25219  
zastoupená Miloslavem Štěpničkou, předsedou správní rady  
IČO: 09057889, DIČ: CZ09057889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy – úprava místnosti dieselagregátu na RHB – pavilon D“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00001396, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební úpravy předmětů díla, přičemž předměty díla se rozumí místnosti č. 111, 112, 113 a 118 pavilonu D Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou (dále jen „VRÚ Slapy“).
- 1.3 Rozsah díla je definován:
  - 1.3.1 projektovou dokumentací zpracovanou v 04/2018 oprávněnou osobou, společností LUCIDA s.r.o., Praha 4 – Nusle, Marie Cibulkové 356/34, PSČ 14000, IČO: 25651099, odpovědný projektant: Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847 (dále jen „projektová dokumentace“), která byla zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN po ID N006/22/V00001396, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; v tištěné podobě bude projektová dokumentace zhotoviteli předána při předání staveniště dle čl. 4 této smlouvy;

- 1.3.2 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy; a
- 1.3.3 stavebním povolením ze dne 4. 10. 2018, č.j. MO 269374/2018-1216, které vydalo Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, pracoviště stavebního úřadu, které nabylo právní moci dne 11. 10. 2018, a Rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 30. 11. 2021, č.j. MO 357281/2021-1150, které vydalo Ministerstvo obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, které nabylo právní moci dne 16.12.2021, které je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „stavební povolení“); se stavebním povolením se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
- 1.4.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- 1.4.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- 1.4.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
- 1.4.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- 1.4.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5 Účelem této smlouvy je získání dalších prostor vhodných pro umístění rehabilitačního zařízení v areálu VRÚ Slapy.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 350 000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 75 dnů od předání staveniště.
- 3.2 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou, pavilon D, 252 08, Slapy nad Vltavou.

#### **4 Staveniště**

- 4.1 Objednatel nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

#### **5 Stavební deník**

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
  - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku;

- 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do stavebního deníku provést záznam; a
- 5.2.3 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

## **6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
  - 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
  - 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
  - 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
  - 6.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
  - 6.2.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
  - 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;

- 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla; a
- 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 1 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **7 Kontrola provádění díla**

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do stavebního deníku a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.4 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do stavebního deníku; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

- 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
  - 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
  - 8.2.3 výchozích revizních zpráv určených technických zařízení vyžadovaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
  - 8.2.4 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
  - 8.2.5 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. návody na použití výrobků dodaných v rámci realizace díla apod.);
  - 8.2.6 protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
  - 8.2.7 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 8.2.8 protokol o měření osvětlenosti pracoviště dle podmínky hygienika MO;
  - 8.2.9 doklad o provedení zkoušky těsnosti a topné zkoušky systému ústředního topení;
  - 8.2.10 dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních ve formátu „pdf“ nebo čestného prohlášení o tom, že je dílo provedeno dle projektové dokumentace; a
  - 8.2.11 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;

- 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
  - 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
  - 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
  - 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

## **9 Vlastnické právo a právo užití**

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 9.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální

dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.

- 9.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 9.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 9.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 9.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

## **10 Platební podmínky**

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.
- 10.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.



- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 12.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
  - 12.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
  - 12.1.4 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.4 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč; a
  - 12.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **13 Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
  - 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **14 Zvláštní ujednání**

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
  - 14.3.2 vyzvat zhotovitele k předložení dokladů osvědčujících skutečnosti dle čl. 6.5 této smlouvy;
  - 14.3.3 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
  - 14.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;
  - 14.3.5 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy
- 14.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č.

910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 – Stavební povolení

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Miloslav Štěpnička  
předseda správní rady

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **VRÚ Slapy - Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP**

CPV

45454100-5

Název objektu rozpočet stavby

Místo

Název části

Slapy

Objednatel **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1492/12, 101 00 Praha 10**

IC

DIČ

000000582

CZ00000582

Projektant: **Lucida s.r.o., Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4**

25651099

CZ25651099

Zhotovitel **dle výběrového řízení**

Zpracoval

**zpracoval ing. Josef Stanko**

Rozpočet číslo

Dne

01.06.2018

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové	C	Náklady na umístění stavby
1	bourací práce celkem 217 899,85	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	nové konstrukce celkem 545 258,35	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	elektroinstalace celkem 366 820,00	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	celkem	11		16	Provozní vlivy
5	celkem			17	Ostatní
6	celkem			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) #####	12	DN (ř. 8-11)	0	19 NUS (ř. 13-18) 220 021,80
20	HZS	21	Kompl. činnost		22 Ostatní náklady

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

**D Celkem bez DPH 1 350 000,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 350 000,00	283 500,00

**Cena s DPH 1 633 500,00**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

**METROLINE a.s.**  
 Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2  
 IČ: 09057889, DIČ: 09057889

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část bourání

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
<b>9 Bourací práce - řazeno dle legendy bouracích prací PD</b>						<b>162 968,00</b>
1	784171121	Zakrytí vnitřních ploch nebo konstrukcí v místnosti do v 3,8 m m.č. 118: $(25,88+2,0*3,75*2+2*2,05*1,8+2*1*2,05)*2$ <i>protiprašné zajištění prostorů 1NP před zahájením bouracích prací</i>	m2	106,06	45,00	4 772,70
2	581248500	Folie s papírovou páskou pro malířské potřeby PG 4040-210mm x 20 m <i>protiprašné zajištění prostorů 1NP před zahájením bouracích prací</i>	m	80,00	30,00	2 400,00
3	965081223	Bourání dlaždic keramických lepených tl 10 mm, nad 1 m2 <i>Bourací Práce 01 m.č.113:dieselagregát 41,67</i>	m2	41,67	80,00	3 333,60
4	965042141	Bourání bet. podkladů pod dlažby a povlak. krytiny, tl do 100 mm, přes 4 m2 <i>m.č. 112,113</i>	m3	5,32	3500,00	18 620,00
5	776201812	Demontáž lepených povlakových krytin s podložkou ručně <i>Bourací Práce 01 m.č. 112: 10,36</i>	m2	10,36	60,00	621,60
6	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou ocel konstrukcí, opláštění jednoduché <i>Bourací Práce 02 m.č. 112: 10,36m2</i>	m2	10,36	70,00	725,20
7	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC nad 1 m3 <i>Bourací Práce 03 11 x 0,4 x 2,5</i>	m3	11,00	1500,00	16 500,00
8	973031842	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV pro usazení překladů <i>Bourací Práce 03 pro osazení ocelových profilů 14*0,3*0,3</i>	ks	26,00	450,00	11 700,00
9	751111101R	Demontáž nefunkčního zařízení a rozvodu VZT <i>Bourací Práce 04 m.č.111,112,113 vč žaluzií,řížek a ventilátorů</i>	soubor	1,00	10000,00	10 000,00
10	96600001R	Demontáž sanitárních zařizovacích předmětů vč odnošení <i>05 m.č.114</i>	ks	0,00	0,00	0,00
11	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm <i>Bourací Práce 06 m.č. 118 a 106</i>	m2	0,00	0,00	0,00
12	968072455	Vybourání kovových zárubní dveří plocha do 2 m2 <i>Bourací Práce 07 m.č. 112 a 113</i>	m2	3,00	300,00	900,00
13	766622862	Vyvěšení dveřních křidel plocha přes 1,5m2 <i>Bourací Práce 07 m.č. 113</i>	ks	3,00	100,00	300,00
14	965081223	Bourání dlaždic keramických lepených tl 10 mm, nad 1 m2 <i>Bourací Práce 08 m.č. 106 a 107</i>	m2	0,00		0,00
15	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 % <i>Bourací Práce 08 otlučení omítek (2,1+0,8+0,45+0,45+0,6+1,1+5,7+5,4)*3</i>	m2	49,80	80,00	3 984,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část bourání

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
16	96600002R	Demontáž zařízení dieselagregátu vč potrubí a souvisejícího zařízení <i>Bourací Práce 09 vč odvozu na místo určení investorem</i>	soubor	1,00	49660,90	49 660,90
17	731191815	Vypuštění vody ze systému samospádem plocha do 100m2 <i>Bourací Práce 10 demontáž radiátorů</i>	soubor	1,00	3000,00	3 000,00
18	96600003R	Demontáž topných těles <i>Bourací Práce 10 vč odvozu na místo určení investorem</i>	ks	0,00	0,00	0,00
19	974031121	Vybourání rýh v zdivu cihelném hl 30 mm š 30mm <i>Bourací Práce elektroinstalace</i>	m	310,00	80,00	24 800,00
20	974031143	Vybourání rýh v zdivu cihelném hl 70 mm š 100mm <i>Bourací Práce elektroinstalace + ZTI +ÚT</i>	m	35,00	90,00	3 150,00
21	96600004R	Drobné bourací práce nutné k novým konstrukcím <i>Bourací Práce celkem</i>	soubor	1,00	8500,00	8 500,00

## 99 Přesun hmot

54 931,85

22	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně <i>suť keramická příčky, stěny</i> <i>suť beton, dlažba, obklady</i> <i>směsné odpady SDK, dveře, ZI, VZT vč dieselagregátu</i>	t	31,61	120,00	3 793,20
23	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí ZKD 10 m 4 x	t	126,44	60,00	7 586,40
24	997006512	Vodorovná doprava sutí s naložením na skládku do 1 km	t	31,61	300,00	9 483,00
25	997006519	Příplatek k vodorovnému přesunu hmot na skládku za každý další 1 km <i>23 / bez dieselagregátu/</i>	t	727,03	25,00	18 175,75
26	997013801	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládku kód odpadu 170 101 <i>dělení sutě 24</i>	t	12,61	350,00	4 413,50
27	997013803	Poplatek za uložení odpadu z cihelných materiálů na skládku kód odpadu 170 102 <i>dělení sutě 0,6</i>	t	14,80	350,00	5 180,00
28	997013831	Poplatek za uložení odpadu směsného, kód odpadu 170 904 <i>dělení sutě 12</i>	t	4,20	1500,00	6 300,00

celkem bourací práce

Kč

217 899,85

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## Práce a dodávky HSV

250289,45

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

62099,20

1	310236251	Zazdívka otvorů plochy do 0,09m <sup>2</sup> v zdivu cihelném tl do 450 mm	kus	10,00	1200,00	12 000,00
		<i>různé zazdívky vč instalací 10ks</i>				
2	310239211R	Zdivo obvodové a zazdívka otvorů pl do 4 m <sup>2</sup> ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m <sup>3</sup>	3,81	5600,00	21 347,20
		<i>obvodová zeď, zazdívky</i>				
3	317944323	Válcované nosníky do č 22 dodatečně vsazované do otvorů, překlady chodba	t	0,599	48000,00	28 752,00
		<i>IPE 180 dl celkem 17 m x 21,9kg/m = 372,3 kg</i>				
		<i>UPE 180 dl 1celkem 21 m x 16,3kg/m = 342,3kg</i>				

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

126 191,60

4	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m <sup>2</sup>	68,32	280,00	19 129,60
		<i>nové přičky + opravy</i>				
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách na jakoukoliv širší rýhy	m <sup>2</sup>	10,00	300,00	3 000,00
		<i>omítka rozvodů instalací</i>				
6	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
		<i>m.č 115 a 118 pod obklady</i>				
7	622321141	Vápenocementová omítka dvojevrstvá štuková vnějších stěn ručně	m <sup>2</sup>	20,00	280,00	5 600,00
8	621525203R	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 50%	m <sup>2</sup>	98,94	300,00	29 682,00
		<i>chodba: 36*2,95-2*0,9*2,05-3,57</i>				
9	631311124	Mazanina do 120 mm bez zvýšeného nároku na prostředí C 20/25	m <sup>3</sup>	5,32	4 000,00	21 280,00
		<i>opravy podlah v místě bývalých instalací a nesoudržných povrchů</i>				
10	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní do plochy 2,5m <sup>2</sup>	ks	0,00	0,00	0,00
		<i>dveře 04</i>				
###	55341183R	<i>Dveře protipožární jednokřídlé PO EW 30 DP C3, hliníkové 900 x 1970 mm vč zárubně a samozavírače,</i>	ks	0,00	0,00	0,00
12	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní do plochy 6,5m <sup>2</sup>	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
		<i>včetně osazení křidel, pol 02</i>				
###	55341189R	<i>Dveře protipožární dvojkřídlé PO EW 30 DP C3, hliníkové 1500 x 1970 mm vč zárubně a samozavírače, pol. 02</i>	ks	1,00	45000,00	45 000,00

### 94 Lešní a stavební výtahy

38 000,00



# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
###	946111112	Montáž lešení pojízdných věží š 0,9 m do v 2,5m přenosné pracovní lešení: m.č. 112, 118	ks	2,00	12 500,00	25 000,00
###	946111212	Příplatek za KZD lešení pojízdných š 0,9 v do 2,5m	den	10,00	300,00	3 000,00
###	946111812	Demontáž lešení pojízdných věží š 0,9 m do v 2,5m	ks	2,00	5 000,00	10 000,00

## 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

5 090,40

17	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m <i>průběžný denní úklid v průběhu stavby: m.č. 111, 112, 118 a 120</i>	m2	113,12	45,00	5 090,40
----	-----------	---	----	--------	-------	----------

## 98 Přesun hmot

18 908,25

18	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy do 24m	t	22,25	850,00	18 908,25
----	-----------	--	---	-------	--------	-----------

## Práce a dodávky PSV

294 968,90

## 735 Ústřední vytápění - otopné žebříky

62 700,00

19	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm <i>dle výkresové dokumentace</i>	kus	3,00	1000,00	3 000,00
20	735152257	Otopné těleso jednořadé 11*60*120 cm, ventil kompaktní	ks	3,00	13400,0	40 200,00
21	833223102	Potrubí měděné tvrdé D 15 x 1 <i>nutné dopojení otopných těles na stávající soustavu</i>	m	30,00	380,00	11 400,00
22	731191945	Napuštění soustavy po doplnění ÚT plocha do 100m2	soubor	1,00	3000,00	3 000,00
23	735199005	Topná zkoušky, vyregulování, ostatní práce nutné k souboru UT	soubor	1,00	2500,00	2 500,00
24	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 24m	t	0,52	5000,00	2 600,00

## 751 Vzduchotechnika

0,00

25	75110001R	Úprava vyústění VZT na fasádě <i>m.č. 106</i>	soubor	0,00	0,00	0,00
26	998751103	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech v do 24m	t	0,00	0,00	0,00

## 763 Konstrukce suché výstavby

34 863,50

27	763111427	SDK stěna tl 150 mm, CW + UV 100mm, desky 2 x DF 12,5 mm, TI 80 mm <i>m.č. 115a a 118</i>	m2	0,00	0,0	0,00
28	763131452	SDK podhled, deska 1x impregnovaná 12,5 mm, TI 100mm, dvojvrstvá konstrukce z profilů CD +UD <i>m.č. 112: 53,24 + 14,79 (úprava VZT v m.č. 118)</i>	m	68,03	450,00	30 613,50

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Genová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
29	563181321	Montáž jednokřídlé ocelové zárubně do 4,75m do SDK přičky <i>vnitřní dveře P01 a P03</i>	ks	0,00	0,0	0,00
30	553313280	<i>Zárubeň ocelová pro SDK s drážkou do š 90 L/P</i>	ks	0,00	0,0	0,00
31	76317231R	Montáž revizních dvířek do SDK do velikosti 600 x 800 mm <i>včetně dodávky dvířek m.č. 106</i>	ks	0,00	0,0	0,00
32	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	0,85	5000,00	4 250,00

### 766 Konstrukce truhlářské

53 860,00

33	766622115	Montáž plastových oken přes 1 m2 s rámem do zdiva <i>3 x 1,2 x 1,5</i>	m2	5,40	1250,0	6 750,00
34	611400280	<i>Okno plastové dvoukřídlé otevírané a vyklápěné 120 x 150 cm</i> <i>izolační dvojsklo U=1,2W/m2K, vzhled dle stávajících oken</i>	kus	3,00	13450,00	40 350,00
35	766660002	Montáž dřevěných křidel do ocelové zárubně do 0,9 m	kus	0,00	0,00	0,00
36	61164099R	<i>Dveře dřevěné vnitřní bílé, 1 křídlové, š 90/197, se zvýšenou odolností, výplň DTD</i>	kus	0,00	0,00	0,00
###	553412460	<i>Dveře hliníkové jednokřídlé 900 x 1970 mm</i>	ks	0,00	0,00	0,00
38	766660722	Montáž dveřního kování a zámků	kpl	1,00	850,00	850,00
39	549141000	Kování střední standard pro dvoukřílové dveře nerez klika - klika, zámek pro vložku	kus	1,00	2500,00	2 500,00
40	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,62	5500,00	3 410,00

### 771 Podlahy z dlaždic

0,00

41	771990112	Vyrovnání podkladů stěrkou pevnosti 30 MPa tl 4mm	m2	0,00	0,00	0,00
42	77157411R	Montáž podlah keramických režných protiskluzových lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 <i>1,5 +8 + 6 oprava dlažby m.č. 118</i>	m2	0,00	0,00	0,00
43	597612900	<i>Dlaždice keramické slinuté protiskluzné přes 9 do 12 ks/m2</i> <i>15,5 x 1,2 standart RAKO 300 x 300mm, výběr dle investora</i>	m	0,00	0,00	0,00
44	771591483	Montáž spádových profilů <i>přechody povrchů</i>	m	0,00	0,00	0,00
45	59054135R	<i>Profil ukončovací hliníkový pro přechody spádů</i>	m	0,00	0,00	0,00
46	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,00	0,00	0,00

### 776 Krytiny povlakové

118 762,60

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
47	776251111R	Lepení pasů z přírodního linolea standardním lepidlem včetně soklu <i>53,24 + 8 m2 sokl</i>	m2	61,24	120,00	7 348,80
48	776141112	Vyrovnaní podkladů povlakových krytin stěrkou pevnosti 20MPa tl 5mm	m2	63,58	220,00	13 987,60
49	284110770	<i>Linoleum přírodní ze 100% dřevěné moučky, tl 9,8 mm 23/32 R9, HDF</i> <i>61,24 x 1,15</i>	m2	70,43	1340,00	94 376,20
50	998761103	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,61	5000,00	3 050,00

## 781 Obklady keramické 0,00

51	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem <i>m.č. 115a a 114</i>	m2	0,00	0,00	0,00
52	597610260	<i>Obkladačky koupelnové barevné do 12 ks/m2</i> <i>19,8 x 1,2 standart RAKO 200 x 600mm, výběr dle investora</i>	m2	0,00	0,00	0,00
53	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem <i>montáž vč materiálu rohové, ukončovací a koutové</i>	m	0,00	0,00	0,00
54	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,00	0,00	0,00

## 783 Dokončovací práce - nátěry 2 637,00

55	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí <i>nátěr ocelových zárubní: (1,7+2,1+2,1)*0,25</i>	m2	1,50	180,00	270,00
56	783917151	Krycí jednonásobný syntetický nátěr betonových podlah vč. přebroušení stěrky a penetrace <i>m.č. 111</i>	m2	5,26	450,00	2 367,00

## 784 Dokončovací práce - malby 22 145,80

57	784121001	Škrabání maleb v místnostech do 3,8 m před malbou <i>částečné škrabání v poškozených místech</i>	m2	0,00	0,00	0,00
58	784121031	Mydlení podkladu v místnostech do v 3,8m, m.č. 118	m2	218,30	22,00	4 802,60
59	784161101	Bandážování trhlin do 3,8 m <i>rýhy, trhliny,</i>	m2	23,23	120,00	2 787,60
60	784211111	Malby směsi tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m <i>m.č. 112 a 118: 68,3'+77,29+218,3</i>	m2	363,89	40,00	14 555,60

**celkem HSV, PSV**

**Kč**

**545 258,35**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
 Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
 Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

**M 21 Elektroinstalace silnoproud 366820,00**

**A Část 1 - m.č. 112 366820,00**

**DEMONTÁŽE 126480,00**

1	M21000001	Rozvaděč hlavní skříňový - 2 pole	ks	1,00	30000,00	30000,00
2	M21000002	Svítilidlo	ks	8,00	2500,00	20000,00
3	M21000003	Zásuvka	ks	6,00	400,00	2400,00
4	M21000004	Vypínač	ks	1,00	420,00	420,00
5	M21000005	Ovladač TAHEM ZAPNI	ks	2,00	1250,00	2500,00
6	M21000006	Ovladač otočný	ks	2,00	500,00	1000,00
7	M21000007	Čidlo plynu	ks	5,00	2500,00	12500,00
8	M21000008	Pohon žaluzie	ks	2,00	5600,00	11200,00
9	M21000009	Ventilátor	ks	2,00	10500,00	21000,00
###	M21000010	Elektroinstalační krabice AC/DUR	ks	20,00	80,00	1600,00
11	M21000011	Odpojení kabelu	ks	80,00	40,00	3200,00
###	M21000012	Demontáž kabelu	m	220,00	22,00	4840,00
13	M21000013	Kabelové trasy demontáž pod omítlu	m	50,00	56,00	2800,00
###	M21000014	Kabelové trasy demontáž lišty	m	20,00	25,00	500,00
15	M21000015	Kabelové trasy demontáž přichytky SONAP	m	200,00	34,00	6800,00
###	M21000016	Demontáž baterie	ks	4,00	180,00	720,00
17	M21000017	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soubor	1,00	5000,00	5000,00

**DEMONTÁŽ DIESELAGREGÁTU 11740,00**

###	M21000018	Odpojení kabelu do 240 mm <sup>2</sup>	ks	4,00	35,00	140,00
19	M21000019	Demontáž kabelu k DA 2 xkabel AYKY 3 x185	m	90,00	40,00	3600,00
###	M21000020	Demontáž nepotřebného zařízení	ks	1,00	5000,00	5000,00
21	M21000021	Odvoz a demontovaného materiálu	soubor	1,00	3000,00	3000,00

**STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ ROZVADĚČ RH (OBJEKT "D") - pole 8 - přezbrojení 10020,00**

22	M21000022	Demontáž stávajícího jističe 3x100A jistič	ks	1,00	50,00	50,00
###	M21000023	50B/3 jistič	ks	1,00	1340,00	1340,00
24	M21000024	Úprava event. výměna Al pasoviny za vodiče CYA 10	ks	1,00	3200,00	3200,00
###	M21000025	Montáž jističe	ks	1,00	180,00	180,00

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
 Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
 Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
26	M21000026	Popisy přístrojů	ks	1,00	250,00	250,00
###	M21000027	Revize, atest	ks	1,00	5000,00	5000,00

### ROZVADĚČ R112 - m.č. 112

**75213,00**

28	M21000028	10B/1 jistič	ks	1,00	540,00	540,00
###	M21000029	16C/1 jistič	ks	2,00	700,00	1400,00
30	M21000030	16C/3 jistič	ks	4,00	890,00	3560,00
###	M21000031	32C/3 jistič	ks	1,00	1250,00	1250,00
32	M21000032	63/3 spínač na DIN	ks	1,00	1850,00	1850,00
###	M21000033	FI40A-4p-0,03A proudový chránič	ks	2,00	5600,00	11200,00
34	M21000034	přípojnice N7	ks	2,00	2000,00	4000,00
###	M21000035	FLP 12,5 V3 předpěťová ochrana	ks	3,00	6100,00	18300,00
36	M21000036	CYA 1,5 černý	m	3,00	66,00	198,00
###	M21000037	CYA 1,5 modrý světlý	m	1,00	66,00	66,00
38	M21000038	CYA 1,5 zeleno-žlutý	m	1,00	66,00	66,00
###	M21000039	CYA 2,5 černý	m	14,00	78,00	1092,00
40	M21000040	CYA 2,5 modrý světlý	m	6,00	78,00	468,00
###	M21000041	CYA 2,5 zeleno-žlutý	m	6,00	78,00	468,00
42	M21000042	CYA 4 černý	m	3,00	81,00	243,00
###	M21000043	CYA 4 modrý světlý	m	1,00	81,00	81,00
44	M21000044	CYA 4 zeleno-žlutý	m	1,00	81,00	81,00
###	M21000045	CYA 10 černý	m	3,00	90,00	270,00
46	M21000046	CYA 10 modrý světlý	m	1,00	90,00	90,00
###	M21000047	CYA 10 zeleno-žlutý	m	1,00	90,00	90,00
48	M21000048	Montáž rozvaděče	ks	1,00	8500,00	8500,00
###	M21000049	Popisy přístrojů	ks	12,00	1200,00	14400,00
50	M21000050	Štítek rozvaděče	ks	1,00	2000,00	2000,00
###	M21000051	Revize, atest	soubor	1,00	5000,00	5000,00

### PŘÍSTROJE MIMO ROZVADĚČE

**52860,00**

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
 Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
 Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
52	M21000052	Vypínač 1	ks	4,00	450,00	1800,00
###	M21000053	Dvozásuvka 230V/50Hz 16A pod omítku	ks	8,00	890,00	7120,00
54	M21000054	Dvozásuvka 230V/50Hz 16A pod omítku	ks	1,00	890,00	890,00
###	M21000055	Zásuvka 400V/50Hz 16A nástěnná	ks	1,00	550,00	550,00
56	M21000056	Zásuvka 400V/50Hz 32A nástěnná	ks	1,00	900,00	900,00
###	M21000057	LED svítidlo podhledové 230v 1 x 28W	ks	13,00	3200,00	41600,00

### KABELÁŽE A KABELOVÉ TRASY

**54485,00**

58	M21000058	Trubka PVC ohebná 2320	ks	75,00	45,00	3375,00
###	M21000059	SONAP přichytky	ks	100,00	25,00	2500,00
60	M21000060	CYKY 20 x 1,5	m	12,00	125,00	1500,00
###	M21000061	CYKY 3J x 1,5	m	50,00	140,00	7000,00
62	M21000062	CYKY 3J x 2,5	m	32,00	155,00	4960,00
###	M21000063	CYKY 5J x 2,5	m	105,00	160,00	16800,00
64	M21000064	CYK 5J x 4	m	25,00	220,00	5500,00
###	M21000065	CYKY 4J x 10	m	25,00	188,00	4700,00
66	M21000066	CYA ZŽ	m	45,00	70,00	3150,00
###	M21000067	Pomocný materiál šrouby, podložky matice	soubor	1,00	5000,00	5000,00

### MONTÁŽE

**36022,00**

68	M21000068	Osazení osvětlení	ks	13,00	350,00	4550,00
###	M21000069	Osazení zásuvek a vypínačů	ks	18,00	100,00	1800,00
70	M21000070	Montáž nových kabel.tras pod omítku	m	158,00	34,00	5372,00
###	M21000071	Montáž nových kabel přichytky SONAP	ks	46,00	30,00	1380,00
72	M21000072	Pokládka kabelů	m	204,00	30,00	6120,00
###	M21000073	Připojení kabelů	ks	68,00	50,00	3400,00
74	M21000074	Montáž čidla plynu	ks	5,00	340,00	1700,00
###	M21000075	Oživení a uvedení do prov.	soubor	1,00	6700,00	6700,00
76	M21000076	Výchozí revize	soubor	1,00	5000,00	5000,00

**B Část 1 - m.č. 106 a 109**

**0,00**

### DEMONTÁŽE

**0,00**

77	M21000077	Svítidlo	ks	0,00	0,00	0,00
----	-----------	----------	----	------	------	------

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
 Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
 Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
###	M21000078	Zásuvka	ks	0,00	0,00	0,00
79	M21000079	Vypínač	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000080	Elektroinstalační krabice	ks	0,00	0,00	0,00
81	M21000081	Odpojení kabelu	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000082	Demontáž kabelu	m	0,00	0,00	0,00
83	M21000083	Kabelové trasy demontáž	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000084	Kabelové trasy demontáž	soubor	0,00	0,00	0,00
85	M21000085	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soubor	0,00	0,00	0,00

### STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ R1 (OBJEKT "D") - dozbrojení

0,00

86	M21000086	10B/1 jistič	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000087	16C/1 jistič	ks	0,00	0,00	0,00
88	M21000088	FI25A-4p-0,03A proudový chránič	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000089	Přípojnice N7	ks	0,00	0,00	0,00
90	M21000090	CYA 1,5 černý	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000091	CYA 1,5 modrý světlý	m	0,00	0,00	0,00
92	M21000092	CYA 1,5 zeleno-žlutý	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000093	CYA 2,5 černý	m	0,00	0,00	0,00
94	M21000094	CYA 2,5 modrý světlý	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000095	CYA 2,5 zeleno-žlutý	m	0,00	0,00	0,00
96	M21000096	Montáž rozvaděče	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000097	Popisky přístrojů	ks	0,00	0,00	0,00
98	M21000098	Revize, atest	soubor	0,00	0,00	0,00

### PŘÍSTROJE MIMO ROZVADĚČE

0,00

99	M21000099	Vypínač 1 pod omítku	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000100	Vypínač 6 pod omítku	ks	0,00	0,00	0,00
101	M21000101	dvozásuvka 230V/50Hz 16A	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000102	dvozásuvka 230V/50Hz 16A	ks	0,00	0,00	0,00
103	M21000103	Zásuvka telefonní	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000104	Zásuvka datová	ks	0,00	0,00	0,00
105	M21000105	LED svítidlo podhledové 230V x 1x14W	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000106	LED svítidlo podhledové 230V x 1x28W	ks	0,00	0,00	0,00

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

## KABELÁŽE A KABELOVÉ TRASY

0,00

107	M21000107	Trubka PVC ohebná 2320	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000108	SONAP přichytky	ks	0,00	0,00	0,00
109	M21000109	CYKY 20 x 1,5	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000110	CYKY 30 x 1,5	m	0,00	0,00	0,00
111	M21000111	CYKY 3J x 1,5	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000112	CYKY 3J x 2,5	m	0,00	0,00	0,00
113	M21000113	Pomocný materiál podložky, šrouby matice	soubor	0,00	0,00	0,00

## MONTÁŽE

0,00

114	M21000114	Osazení osvětlení svítidla	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000115	Osazení osvětlení	ks	0,00	0,00	0,00
116	M21000116	Osazení zásuvek a vypínačů	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000117	Montáž nových kabel přichytky SONAP	ks	0,00	0,00	0,00
118	M21000118	Pokládka kabelů	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000119	Připojení kabelů	ks	0,00	0,00	0,00
120	M21000120	Oživení a uvedení do prov.	soubor	0,00	0,00	0,00
###	M21000121	Výchozí revize	soubor	0,00	0,00	0,00

## C Část 1 - m.č. 115 a 115 a

0,00

### DEMONTÁŽE

0,00

122	M21000122	Svítidlo	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000123	Demontáž spínače pod omítku	ks	0,00	0,00	0,00
124	M21000124	Odpojení kabelu	ks	0,00	0,00	0,00

### PŘÍSTROJE MIMO ROZVADĚČE

0,00

125	M21000125	Vypínač 1 pod omítku	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000126	Dvojzásuvka 230V/50Hz 16A	ks	0,00	0,00	0,00

## KABELÁŽE A KABELOVÉ TRASY

0,00

127	M21000127	Trubka PVC ohebná 2320	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000128	CYKY 20 x 1,5	ks	0,00	0,00	0,00
129	M21000129	CYKY 3J x 1,5	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000130	CYKY 3J x 2,5	m	0,00	0,00	0,00



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP  
Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace  
Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
131	M21000131	Pomocný materiál podložky, šrouby matice	soubor	0,00	0,00	0,00

### MONTÁŽE

0,00

132	M21000132	Osazení osvětlení	ks	0,00	0,00	0,00
###	M21000133	Osazení zásuvek a vypínačů	ks	0,00	0,00	0,00
134	M21000134	Montáž nových kabel. tras	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000135	Pokládka kabelů	ks	0,00	0,00	0,00
136	M21000136	Připojení kabelů	m	0,00	0,00	0,00
###	M21000137	Oživení a uvedení do prov.	soubor	0,00	0,00	0,00
138	M21000138	Vvýchozí revize	soubor	0,00	0,00	0,00

**celkem elektromontáže**

**Kč**

**366 820,00**

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VRÚ Slapy Pavilon "D" Stavební úprava 1.NP

Objekt : VRN stavby

Cenová soustava URS 2018/I

Datum: 1.6.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	220 021,80			
1	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00	30 000,00	30 000,00
2	027400001	Vytyčení stávajících rozvodů a nápojních bodů	Kč	1,00	30 000,00	30 000,00
3	030001000	Zařízení staveniště - konečný úklid	Kč	1,00	50 000,00	50 000,00
4	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00	30 000,00	30 000,00
5	032603000	Ostatní náklady doprava materiálu na akci vč dopravy diesel agregátu	Kč	1,00	55 021,80	55 021,80
6	032603000	Ostatní náklady provádění stavby za provozu pavilonu D	Kč	1,00	25 000,00	25 000,00
		koordinace prací se zadavatelem				
<b>celkem VRN</b>			<b>Kč</b>			<b>220 021,80</b>



2

221

**Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly**  
**odbor státního dozoru**  
**oddělení státního dozoru Litoměřice**  
**pracoviště stavebního úřadu**  
Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xxn

Váš dopis zn.

Ze dne 30. 8. 2018

Naše čj. MO 269374/2018-1216

Dle rozdělovníku

Sp.zn. SpMO 37893-4/2018-1216

Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek

Telefon 973 214 091

Mobil 724 801 408

E-mail janousekp1@army.cz

Datum 4. října 2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 11. 10. 2018

Jméno, podpis oprávněné úřední osoby

JANOUŠEK PAVEL



**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01-18-08**

**Výroková část:**

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 4. 9. 2018 podala Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582, jejímž jménem jedná Ing. Václav Studený, ředitel, (dále jen "stavebník"), zastoupený na základě plné moci čj. 17601-1/2018-VLRZ/R/NVP ze dne 21. 6. 2018 společností LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 25651099, zastoupenou Ing. Josefem Stankem, jednatelem a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**„VRÚ Slapy – Pavilon D – stavební úprava 1. NP“**

Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 493 v katastrálním území Slapy nad Vltavou.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o provedení stavebních úprav části 1. NP pavilonu D pro změnu v užívání bývalé jídelny a místnosti dieselagregátu na prostory pro rehabilitační zařízení se zázemím (dvě ambulance/rehabilitace a sklad prádla). V rámci rekonstrukce pavilonu D bude provedeno:

- sloučení místností dieselagregátu (místnost č. 113) a strojovny VZT (místnost č. 112),
- sloučení místností skladu termoportů (místnost č. 106) a skladu (místnost č. 107),
- rozdělení místnosti prádelny (místnost č. 115) (nově sklady prádla),
- tři nová okna do místnosti dieselagregátu (místnost č. 113),
- nové okno do místnosti VZT (místnost č. 106),
- výměna zařizovacích předmětů,
- demontáž VZT dieselagregátu a zařízení dieselgregátu (místnosti č. 111, 112, 113),
- nové vedení VZT (místnost č. 106),
- vybourání stávající vany (místnost č. 114),
- nové vnitřní příčky SDK, výplň minerální vata tl. 100 mm,
- nový SDK pohled,
- zazdění vstupních dveří do místnosti č. 113,
- nové vnitřní vstupní dveře z chodby do místnosti dieselagregátu (místnost č. 113),
- nové dveře rozdělující chodbu č. 118,
- nové elektrorozvody a elektroinstalace, elektrorozvaděče, osvětlení.

Ostatní prostory nebudou rekonstrukcí dotčeny. Bližší specifikace stavebních prací a dodávek - viz. projektová dokumentace.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „VRÚ Slapy nad Vltavou – pavilon D, stavební úprava 1. NP“, kterou vypracovala firma LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 25651099, hlavní projektant Ing. Josef Stanko, číslo ČKAIT 0002847. Datum zpracování 04/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu; stavebník předloží opravenou dokumentaci stavebnímu úřadu, který rozhodne, zda vydá doplněk k původnímu rozhodnutí nebo vydá rozhodnutí nové.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V termínu do 10 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby (viz. § 152, § 158 a § 160 stavebního zákona).
4. Stavebník během realizace díla zajistí splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku Ministerstva obrany, hlavního hygienika MO čj. MO 231259/2018-3416 ze dne 24. 8. 2018:
  - 4.1 V místnostech rehabilitace č. 106 a 112 bude zajištěna osvětlenost min. 300 lx.
5. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
6. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutné postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí

- docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a provádět práce tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění třetích osob pohybujících se po staveništi a v jeho okolí.
  8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) dokončení stavby
  9. Stavební povolení platí pouze pro stavbu a stavební práce v rozsahu uvedeném v povolení. V souvislosti s povolenou stavbou nesmí být prováděna žádná jiná stavba ani jiné stavební práce.
  10. Stavebník je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
  11. Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, řádně vedený ve smyslu §157 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Bude mimo jiné obsahovat údaje o zhotoviteli stavby, projektantovi, vč. otisku jeho autorizačního razítka, koordinátorovi BOZP, vč. jeho certifikátu odborné způsobilosti a dokladovou část v nezbytně nutném rozsahu.
  12. Stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
  13. Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší v dané oblasti.
  14. Během stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technické vybavenosti.
  15. Zhotovitel je povinen se řídit vnitřními organizačními směnicemi areálu a dbát všech pokynů stanovených pro pohyb osob a techniky. Podmínky vstupu a pohybu osob a vozidel budou projednány s provozovatelem areálu při předání staveniště.
  16. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení.
  17. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost dle §119-122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a to bez podmínek, které by podmiňovaly bezpečné užívání stavby.
  18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží „Zápis o předání a převzetí“ dokončených prací – pokud byl pořízen, potvrzený stavebníkem a zhotovitelem díla. Pokud nebyl „Zápis o předání a převzetí“ pořízen, předloží stavebník stavebnímu úřadu „Prohlášení stavebníka“, kde se spolu se zhotovitelem uvedou, že je stavba provedena v souladu se zadáním (smlouva o dílo), v rozsahu schválené projektové dokumentace a vydaným stavebním povolením a stavebník je připraven dílo převzít. Prohlášení bude podepsáno stavebníkem a zhotovitelem nebo jejich zmocněnci.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu zák. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží k instalovaným zařízením návody k obsluze, protokoly o zaškolení odpovědných pracovníků pro provoz, obsluhu a údržbu, provozní řády, protokoly o vykonaných zkouškách a revizích, atp.
22. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 12/ 2021.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10,  
IČ 00000582.

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 9. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 1,0 mil. Kč.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice; Koordinované závazné stanovisko čj. MO 202354/2018-1216Li ze dne 30. 8. 2018. (Zahrnuje závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro - elektrická zařízení, - ostatní a ochranná zařízení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při výkonu služby, Závazné stanovisko Vojenského požárního dozoru a Závazné stanovisko energetické inspekce); stanoviska bez podmínek pro realizaci.
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik MO; Závazné stanovisko čj. MO 231259/2018-3416 ze dne 24. 8. 2018; stanovisko s podmínkou pro realizaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou sekce dozoru a kontroly MO, odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, (Generála Píky 1, 160 00 Praha 6, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod).

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janoušek  
oprávněná úřední osoba  
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích kolkovými známkami.

#### **Obdrží**

LUCIDA s.r.o., Ing. Josef Stanko, (IDDS: hq4i8m9)

Odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, Bc. Romana Hönigová  
Ministerstvo obrany, hlavní hygienik MO, (IDDS: hjyaavk)

**Ministerstvo obrany**  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6, datová schránka hjyaavk

---

Čj. MO 231259/2018-3416

Praha 24. srpna 2018

podle rozdělovníku

**Slapy nad Vltavou, pavilon D, stavební úprava 1. NP na rehabilitační zařízení a sklad prádla**  
**závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci**

Ministerstvo obrany jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S projektovou dokumentací stavební úpravy 1. NP pavilonu D VRÚ Slapy nad Vltavou

**s e s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky, kterou je třeba splnit během realizace:

V místnostech rehabilitace č. 106 a 112 bude zajištěna osvětlenost min. 300 lx.

**Odůvodnění:**

Na základě žádosti Vojenských lázeňských a rekreačních zařízení zastoupených firmou LUCIDA s. r. o., ze dne 21. 6. 2018, doručené Vojenskému zdravotnímu ústavu dne 25. 6. 2018, posoudilo Ministerstvo obrany předloženou projektovou dokumentaci stavební úpravy 1. NP pavilonu D VRÚ Slapy nad Vltavou.

Předložený projekt vypracovala LUCIDA s. r. o. v dubnu 2018.

Sklad PHM bude dozdvívkami oddělen od bývalého dieselagregátu, strojovna VZT a místnost, kde dříve byl dieselagregát, budou sloučeny a vznikne zde prostor pro rehabilitační zařízení. Další prostor pro rehabilitační zařízení vznikne sloučením bývalého skladu termoportů a sousedního skladu. Obě rehabilitace budou mít nová okna. Bývalá prádelna bude rozdělena, místo ní zde vzniknou dva sklady prádla. V mytí termoportů bude doplněn obklad, účel bude změněn na sklad. Příčka s dveřmi rozdělující chodbu bude posunuta, takže bude oddělena část rehabilitace od skladů. Zbylá část 1. NP se nemění.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neodporuje zásadně zájmům chráněným orgánem ochrany veřejného zdraví podle právních předpisů, bylo možno s ní vyslovit souhlas.



Protože však nejsou uvedeny všechny podrobnosti, je souhlasné stanovisko vázáno na splnění podmínky č. 1.

Posouzení bylo provedeno zejména podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Kontaktní osoba: Ing. Hana Podhůřská (tel. 973 208 222), Vojenský zdravotní ústav, 160 01 Praha 6.

plukovník MUDr. Pavel Náplava  
hlavní hygienik MO  
podepsáno elektronicky

Rozdělovník adresátů stejnopisu dokumentu

- LUCIDA s. r. o., Marta Stanková, Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4 (DS: hq4i8m9)
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10 – Vršovice (DS: q6fwimp)
- VZÚ (684808 POI)

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
oddělení stavební úřad**

Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

---

Dopis čj.	MO 33443/2021-VLRZ/R/NNI	
Ze dne	15. 10. 2021	
Naše čj.	MO 357281/2021-1150	Dle rozdělovníku
Sp.zn.	SpMO 49107-3/2021-1150	
Vyřizuje	Ing. Pavel Janoušek	
Telefon	973 214 091	
Mobil	724 801 408	
E-mail	janousekp1@army.cz	
Datum	30. listopadu 2021	

**ROZHODNUTÍ  
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha, (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost stavebníka, kterým jsou Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582, zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., (dále jen "stavebník") o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby:

**„VRÚ Slapy – Pavilon D – stavební úprava 1. NP“**

Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou  
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 493 v katastrálním území Slapy nad Vltavou.

Stavební úřad povoluje změnu stavby před jejím dokončením v rozsahu změny podmínky č. 22 vydaného stavebního povolení čj. MO 269374/2018-1216 ze dne 4. 10. 2018:

**nový termín dokončení stavby – do 31. 12. 2022.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582.

**Odůvodnění:**

Dne 20. 10. 2021 podal stavebník žádost o změnu stavby „VRÚ Slapy – Pavilon D – stavební úprava 1. NP“ před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, tedy podmínky č. 22 stavebního povolení čj. MO 269374/2018-1216 ze dne 4. 10. 2018 (lhůta k dokončení stavby do 12/2021). Stavebník navrhovanou změnu termínu dokončení stavby odůvodnil objektivní skutečnosti při alokaci finančních zdrojů čerpaných ze státního rozpočtu a potřebu předřazení jiných investičních akcí v dané lokalitě.

Stavební úřad oznámil dne 3. 11. 2021 dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením (oznámením čj. MO 326513/2021-1150) s uvedením důvodů na straně stavebníka; zároveň určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Na žádost stavebníka povolil stavební úřad nový termín dokončení stavby – do 31. 12. 2022.

Stanoviska sdělili:

Nebyla sdělena žádná stanoviska.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministroví obrany cestou Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha (Generála Píky 1, Praha 6, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod).

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janoušek  
ministerský rada  
pracoviště OdStÚ Praha  
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek byl podle Položky 18, bodu 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen kolkovou známkou v hodnotě 1000,- Kč.

**Obdrží**

- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení;  
(IDDS: q6fwimp)
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;  
(IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;  
(IDDS: hjyaavk)