



JUDr. Miroslav Svatoň, advokát
Nám. T. G. Masaryka 93
751 31 Lipník nad Bečvou
tel. +420 581 773 745
e-mail: aksvaton@volny.cz
datová schránka: isfgapn
reg. č. ČAK 3647, IČO: 66222184

č. j. 25/III/2022/MS

Kupní smlouva

kteřou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem,

jako prodávající

a

- **Zdeněk Kotík**, nar. 3. 9. 1969, bytem [REDAKCE], 751 31 Jezernice

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je vylučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 1225/102 ostatní plocha ostatní komunikace, a pozemku 1225/114 orná půda, vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že předmět převodu je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě, jak je uvedeno v části C – LV 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.

Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Katarínou Vitámvásovou, se sídlem Mlýnská 635, Bystřice pod Hostýnem, číslo plánu 4106 - 228/2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, pod č. j. PGP – 1061/2021 - 808 dne 13. 10. 2021, byla z parcely p. č. 1225/102 ostatní plocha ostatní komunikace, oddělena část, nově označená jako p. č. 1225/149 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 348 m², a

z parcely p. č. 1225/114 orná půda, oddělena část, nově označena jako p. č. 1225/148 orná půda o výměře 439 m², vše v k. ú. Lipník nad Bečvou.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 1225/149 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 348 m², a parcelu p. č. 1225/148 orná půda o výměře 439 m², vše v k. ú. Lipník nad Bečvou se všemi součástmi a přísl., jak byly zaměřeny shora citovaným geometrickým plánem za cenu 440.720,-- Kč včetně DPH, (slovy čtyři sta čtyřicet tisíc sedm set dvacet korun českých), a kupující tyto nemovitosti přijímá.

Kupující uhradí celkovou kupní cenu ve výši 440.720,-- Kč,- včetně DPH do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený Komerční bankou, expozitura Lipník nad Bečvou. č. ú. : 27-2119040287/0100 VS 36393111, SS 690903.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.750,-- Kč na účet prodávajícího č. 27 – 2119040287/0100, VS 36392324, SS 690903.

V případě, že kupní smlouva bude kupujícím podepsána, avšak kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu, a náklady za vyhotovení znaleckého posudku, jak je uvedeno v předchozím ustanovení, a náklady spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitostí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl.

Kupující prodávané nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí.

Prodávající dále prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl 14. 12. 2021 schválen Usnesením Zastupitelstva města č. 489/2021 – ZM 20, přičemž záměr prodeje předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

V.

Na základě této smlouvy lze v Katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v článku II. této smlouvy, které nabyt :

Zdeněk Kotík, nar. 3. 9. 1969, bytem [redacted], 751 31 Jezernice.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude podán na příslušný katastrální úřad až po úplném zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s tímto převodem.

V Lipníku nad Bečvou dne 11. března 2022

Prodávající:

Kupující:

[redacted]

[redacted]

Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloš [redacted]
starosta

Zdeněk Kotík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v B/EJ poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1225/102	24	29	ostat. díl ostat. komunikace	1225/102	20	81	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1225/102		10001	20	81
				1225/149	3	48	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1225/102		10001	3	48
1225/114	5	54	orná půda	1225/114	1	15	orná půda		2	1225/114		10001	1	15
				1225/148	4	39	orná půda		2	1225/114		10001	4	39
	29	83			29	83								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
1225/114		30900	1	15							
1225/148		30900	1	17							
		34300	3	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	k.k.v.	
639-4	525201.90	1131465.37	3	pl. znak
3996-123	525204.09	1131455.12	3	pl. znak
3996-134	525215.34	1131464.58	3	dos.pl. znak
1	525202.74	1131461.45	3	pl. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil: ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopísa overil: ředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Radek Vítamväs	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2269/2005	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 6.10.2021	Číslo: 287/2021	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento scénápis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Katarína Vítamvásová Mlýnská 635, Bystřice p.Host. IČO : 03626202 tel.: 604773611	Katastrální úřad souhlasí s oteřováním parcel.		Overení stejnopísa geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4106-228/2021	KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Lenka Sobková PGP-1061/2021-808 2021.10.13 10:55:24 CEST			
Okres: Přerov				
Obec: Lipník nad Bečvou				
Kat. území: Lipník nad Bečvou				
Mapový list: Olomouc 0-5/42	Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem			



1225/107



1225/117

1225/116

1225/79

1225/115

1225/148

1225/149

1225/99

3996-123

1

1225/114

639-4

3996-134

6.45

4.03

1.00

1225/113

1225/147

1225/1

1225/102

1225/111

L

1225/77

1225/110

1225/109