

# Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,  
**jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný**  
zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním  
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**Obec Prostějovičky**

Prostějovičky 67, 798 03 Plumlov

IČO: 00288667

DIČ: CZ 00288667

**jako nájemce,**  
**dále jen nájemce či budoucí oprávněný**

## A. Nájemní smlouva

### Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č. 552/1 o celkové výměře 8693 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostějovičky, LV 214 (č. silnice III/37749), k nemovitosti p. č. 548/2 o celkové výměře 17629 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostějovičky, LV 214 (č. silnice III/37750) a k nemovitosti p. č. 570/3 o celkové výměře 3931 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostějovičky, LV 214 (č. silnice III/37749).
2. Nájemce provádí stavbu „**Prostějovičky – splašková kanalizace a ČOV**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
  - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

## **Článek 2. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytyčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

## **Článek 3. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnicí SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

### **Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu**

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
- a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na

účetárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení ve vozovce silnice III. třídy	4 000,-	3 000,-	1 700,-	1 000,-	500,-
Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice III. třídy	600,-	500,-	350,-	200,-	100,-
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice III. třídy	300,-	250,-	175,-	100,-	50,-

Protlak silnice II. a III. třídy	bm	300,-Kč
Překop vozovky silnice III. třídy	případ	5 000,-Kč
Překop do 1/2 vozovky silnice III. třídy	případ	2 500,-Kč
Bodový zásah do 1m <sup>2</sup> silnice II. a III. třídy	případ	1 000,-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDAKCE] Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

#### **Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
- a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
  - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
  - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

### **B.**

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Olomoucký kraj**, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

**jako budoucí povinný**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

[redacted]  
pověření  
[redacted]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

### **Obec Prostějovičky**

Prostějovičky 67, 798 03 Plumlov

IČO: 00288667

DIČ: CZ 00288667  
[redacted]

jako budoucí oprávněný

### **Článek 1. Základní ustanovení**

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo, a to k pozemku zapsaném na LV č. 214 pro k.ú. Prostějovičky, obec Prostějovičky, pozemek p. č. 552/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 8693 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 548/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 17629 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 570/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3931 m<sup>2</sup> (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Prostějovičky – splašková kanalizace a ČOV**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

### **Článek 2. Budoucí služebnost**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
  - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
  - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
  - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

### **Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení a provozování splaškové kanalizace, která bude váznout na služebním pozemku p. č.

552/1, druh pozemku – ostatní plocha, na služebném pozemku p. č. 548/2, druh pozemku – ostatní plocha a na služebném pozemku p. č. 570/3, druh pozemku – ostatní plocha, zapsaném na LV č. 214 pro k.ú. Prostějovičky, obec Prostějovičky, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.

2. Budoucí oprávněný toto právo přijímá a budoucí povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Budoucí oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že budoucí oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Budoucí oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést budoucí oprávněný.
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit budoucí oprávněný.

#### **Článek 4. Úhrada za služebnost**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem, dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDAKCE]

### **C. Závěrečná ustanovení**

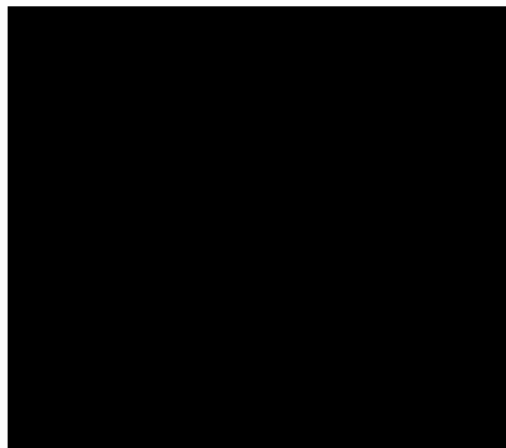
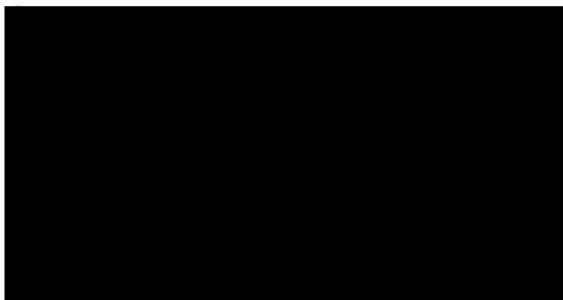
1. Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK, SÚ Jih, ze dne 8.12.2021, č.j. SSOK-JH 24576/2021 a SSOK-JH 24577/2021. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy smlouva automaticky zaniká.
3. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

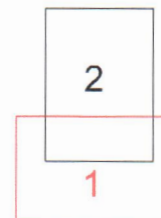
V Olomouci dne

21. 03. 2022

V Prostějovičkách dne 9.2.2022



SITUACE č.:  
KLAD LISTŮ



LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

	<p><b>PROJEKTOVANÁ TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE</b> STOKOVÁ SÍŤ PVC SN12 DN 250 - D.1-1 Šx - KANALIZAČNÍ BETONOVÁ ŠACHTA D1000 Šx D600 - PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA D600</p>
	<p>SPLAŠKOVÉ ODBOČKY PRO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY PVC SN12 DN 150 - D.1-2 DOMOVNÍ REVIZNÍ PLASTOVÁ ŠACHTA D315 - RŠ dle č.p.</p>
	<p>VĚTEV TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "I", "IA", "II" - D.1-1 PE100 SDR11 d 90x8,2</p>
	<p><b>ČERPACÍ STANICE ČS1</b> VÝTLAK "V1" Z ČS1 do Š22 na "A.1" PE100 SDR11 d 110x10</p>
	<p>TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ ODBOČKA PE d 40x3,7 - D.1-2 DOMOVNÍ ČERPACÍ JÍMKA pro RD dle č.p.</p>
	<p><b>ČOV PROSTĚJOVIČKY 400 EO - D.1-3</b></p>
	<p>PŘÍPOJKA VODY K ČOV - D.1-4</p>
	<p>OPLOCENÍ ČOV - D.1-5</p>

SOUŘADNICOVÝ SYTÉM JTŠK, VÝŠKOVÝ SYTEM B.p.v.

HIP:	Ing. Radek Sedláček	<p>Bylinková 365/14, 783 01 Olomouc e: info@staving.net, www.staving.net</p>	
INVESTOR:	Obec Prostějovičky, Prostějovičky 67, 798 03 Plumlov IČ: 00288667		
MÍSTO STAVBY:	celý intravilán obce Prostějovičky - k.ú. Prostějovičky (733709)		
AKCE:	<b>PROSTĚJOVIČKY – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV</b>	ZAK. Č:	-
ČÁST:	<b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY</b>	DATUM:	09/2021
OBJEKT:		STUPEŇ:	DUR
PŘÍLOHA:	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE č. 1</b>	ROZMĚR:	594 x 840
		MĚŘITKO:	1 : 1000
		VÝKRES Č:	<b>C.2.1</b>

157/4  
bezjmenný vodní tok

II  
157/5

TRACE č.2

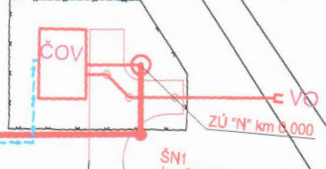
120/54  
120/53

ČOV PROSTĚJOVIČKY 400 EO  
ČOV = SO D.1-3 a PS D.2.1  
± 0,000 = 370,30 m n.m.

ČS na ČOV - D.1-3.9  
UT=370,24 (dno=363,81)  
Ø 2,5 m, hl.= 6,66 m

K NA ČOV = STOKA "N"  
PVC SN12 DN 250 - 95 M

ROZVOD VODY NA ČOV - D.1-4  
PE 100 ø 32x3,0; dl. 71,5 m



km 0,0802  
369,40 (367,07)  
SN3

SN2  
km 0,0448  
369,20 (366,72)

SN1  
km 0,0004  
368,65; UT=370,00(366,36)

III/37749 - směr Alojzov

KÚ "N" km 0,095  
ZÚ "A" km 0,000

PROTLAK - 8,7m

km 0,0000  
369,72 (367,22)

Č DN 400 - 73 M

Č zal. D400 - KASÍ KDN8NB

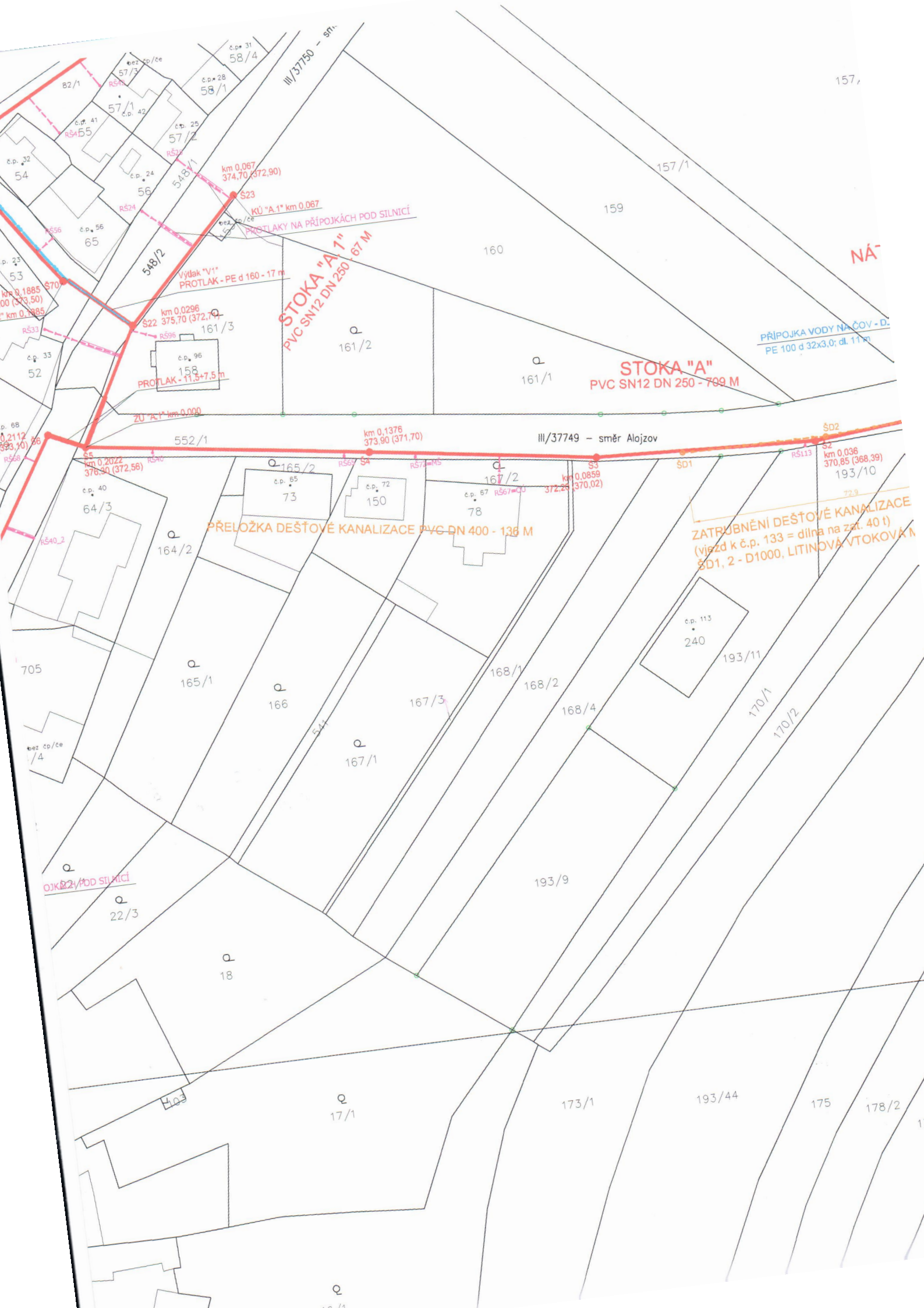
PROSTĚJOVIČKY

SITUACE č.2

182  
183  
186/2

193/46







ČOV

K NA  
PVC 8



C DN 4

pat. C

**STOKA "A"**  
PVC SN12 DN 250 - 709 M

**STOKA "A"**  
PVC SN12 DN 250 - 709 M

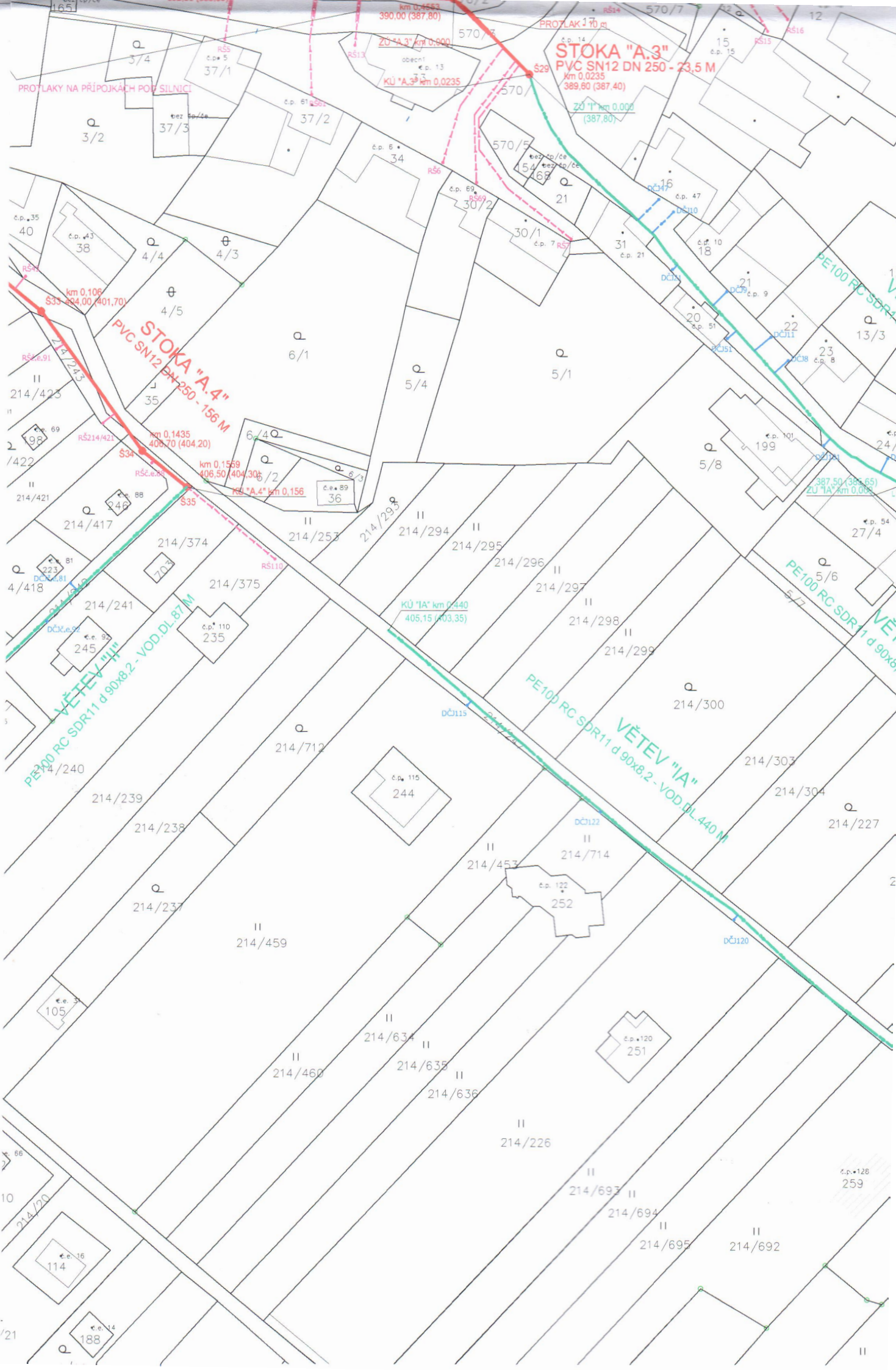
**STOKA "A"**  
PVC SN12 DN 250 - 92

Sv. Anna

PROTLAKY

ZÚ "A" 2<sup>o</sup> km 0,000  
PROTLAK 7,3 qt

km 0,4996 392,30 (389,50)    km 0,4439 388,50 (386,70)    km 0,3814 383,00 (380,80)    km 0,3326 380,50 (378,56)    km 0,2898 378,80 (376,55)    km 0,2470 377,55 (375,23)    km 0,187 383,30 (381,19)    km 0,142 383,80 (381,67)    km 0,0918 386,50 (384,50)    km 0,0729 385,30 (383,09)    km 0,0583 384,30 (382,00)    km 0,0187 383,30 (381,19)



PROTLAKY NA PŘÍPOJKÁCH POU SILNICI

STOKA "A.3"  
PVC SN12 DN 250 - 23,5 M  
km 0,0235  
389,60 (387,40)

STOKA "A.4"  
PVC SN12 DN 250 - 156 M

VĚTEV "II"  
PE100 RC SDR11 d 90x8,2 - VOD.DL.87 M

VĚTEV "I"  
PE100 RC SDR11 d 90x8,2 - VOD.DL.440 M

390,00 (387,80)

km 0,106  
S33 384,00 (401,70)

km 0,1435  
406,70 (404,20)

km 0,1569  
406,50 (404,30)

KÚ "IA" km 0,440  
405,15 (403,35)

387,50 (385,65)  
ZÚ "IA" km 0,006

114

188

251

252

244

245

246

247

248

249

259

251

252

244

245

246

247

248

249



SITUACE č. 2

45/7

45/A  
45/1A



43  
Prostějovičky

k.ú. Prostějovičky (733709)

42

41

40

39

SITUACE č. 2

13

564/1

pč.112

550/5  
505

575

38/5

38/6

č.o. 103  
204

38/4

38/3

38/2

38/1

km 0,7091  
394,40 (392,40)  
Š21

**STOKA "A"**  
PVC SN12 DN 250 - 709 M

ZU "A4" km 0,000

PROTLAK NA VÝTLAKU POD SILNICÍ  
KÚ "A" km 0,709

II  
505/1

Š20  
km 0,8786  
393,85 (392,20)

Š19  
km 0,8518  
394,00 (392,70)

Š18  
km 0,8388  
394,30 (392,05)

Š17  
km 0,8265  
394,50 (391,97)

Š16  
km 0,8021  
395,40 (391,85)

III/37750

214/385

km 0,0127  
396,10 (393,00)

km 0,0357  
397,00 (395,00)

**STOKA "A4"**  
PVC SN12 DN 250 - 156 M

3/2

506/1

II  
214/1

II  
510/3

II  
510/4

II  
214/2

II  
214/407

II  
214/406

II  
214/3

214/405  
183

č.o. 108  
228

214