



## D O D A T E K č. 6 k pachtovní smlouvě č. SMM 2/2013 NS

uzavřený mezi

**Městem Tábor**

**IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014**

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

**jako propachtovatelem**

a

**příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola**

**IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781**

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor

zastoupenou ředitelkou Ing. Blaženou Hořejší

**jako pachtýřem**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 21. 1. 2013 smlouvu č. SMM 2/2013 NS o pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví města Tábora, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 27. 2. 2013, Dodatkem č. 2 ze dne 6. 8. 2015, Dodatkem č. 3 ze dne 30. 1. 2018, Dodatkem č. 4 ze dne 2. 12. 2020 a Dodatkem č. 5 ze dne 25. 1. 2022.
2. Při užívání zemědělských pozemků v k. ú. Tábor a Měšice u Tábora pachtýřem vznikl nárok na slevu z pachtovného z důvodu výstavby nové komunikace „Dopravní napojení průmyslové zóny Tábor – východ – Vožická“ a nemožnosti užívání pozemků parc. č. 1653/28, 1653/31, 1653/32 v k. ú. Měšice u Tábora a parc. č. 5985/1, 5293/6 a 5293/8 v k. ú. Tábor o celkové výměře 28.835 m<sup>2</sup> (dále jen „**pozemky**“). Z tohoto důvodu byl dne 1. 12. 2020 uzavřen Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. SMM 2/2013 NS, na základě kterého byla ujednána sleva na pachtovném za dobu od 1. 8. 2019 na dobu do vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu komunikace a opětovné možnosti užívat pozemky k účelu předmětu pachtu z důvodu nemožnosti užívání pozemků k ujednanému účelu. Ujednaná sleva činila 7.209 Kč/rok, za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2021 celkem 17.440 Kč.
3. Dodatek č. 4 byl však zveřejněn v registru smluv ke dni 22. 6. 2021, tj. po skončení zákonné lhůty 3 měsíců ode dne jeho uzavření, čímž podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to od počátku.
4. Zaplacené pachtovné za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2021 bylo pachtýřem poníženo o slevu dohodnutou v Dodatku č. 4 a vzhledem k neplatnosti dodatku jde o dluh na pachtovném.

## Článek II.

### Narovnání závazků a ujednání o slevě

1. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany shodně prohlašují, že neuhrazené pachtovné ve výši původně dohodnuté slevy z důvodu nemožnosti užívání pozemků k ujednanému účelu v době od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2021 v celkové výši 17.440 Kč není dluhem, ale slevou na pachtovném z titulu nemožnosti užívání pozemků.
2. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
3. Vzhledem k tomu, že nemožnost užívat pozemky z důvodu výstavby nové komunikace „Dopravní napojení průmyslové zóny Tábor – východ – Vožická“ stále trvá, dohodly se smluvní strany na **poskytnutí slevy na pachtovném od 1. 1. 2022 až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu komunikace a opětovné možnosti užívat pozemky k účelu předmětu pachtu, a to ve výši 7.209 Kč ročně.**
4. S ohledem na výše uvedené tak ujednané roční pachtovné činí od 27. 1. 2022 po poskytnuté slevě až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu komunikace a opětovné možnosti užívat pozemky činí celkem 145.072 Kč (ujednané roční pachtovné ve výši 152.281 Kč/rok mínus roční sleva ve výši 7.209 Kč, když roční pachtovné je ujednáno ve výši 2.500 Kč/ha/rok za celkem 609.124 m<sup>2</sup> propachtovaných pozemků).
5. S ohledem na platnost a účinnost Dodatku č. 5, kterým byl rozšířen předmět pachtu, roční nájemné za rok 2022 po poskytnuté slevě činí celkem 142.759 Kč (8.020 Kč za období od 1.1.2022 do 26.1.2022 plus 134.739 Kč za období od 27.1.2022 do 31.12.2022).

## Článek III.

### Prohlášení stran

1. Smluvní strany shodně konstatují, že po narovnání závazku uvedeného ve čl. II.1. tohoto dodatku budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy SMM 2/2013 – NS za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2021 zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.
2. Propachtovatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora dne 14. 3. 2022 usnesením číslo 3333/64/22. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## Článek IV.

### Transparentnost

1. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo náměstí 2938).
4. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o tom, že propachtovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění propachtovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ujednaného závazku, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.
5. Dodatek je uzavřen k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře 22. 3. 2022

.....

propachtovatel  
Město Tábor

V Táboře .....

.....

pachtýř  
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola