

Číslo smlouvy zhotovitele: 02/2017

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.“
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem:

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních:

Ing. Petr Fiala, generální ředitel

- ve věcech technických:

Ing. V. Štyvar, vaclav.styvar@kzcr.eu

Jan Vágner, jan.vagner@kzcr.eu

Ing. Tomáš Hála, tomas.hala@kzcr.eu

telefon:

477 114 105, 477 114 900

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu:

216686400/0300

Identifikační číslo:

25488627

DIČ:

CZ 25488627

Tato právnická osoba je zapsána ve veřejném rejstříku, obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

dále jen „**Objednatel**“

METALL QUATRO spol. s r.o.

se sídlem:

čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Miroslav Štýbr, jednatel

- ve věcech technických:

Ing. Milan Karfík, jednatel

- ve věcech stavby:

Ing. Milan Karfík, Pavel Novák

Bankovní spojení:

KB a.s.

Číslo účtu:

3293310267/0100

Identifikační číslo:

61538213

DIČ:

CZ61538213

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také jednotlivě „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“

II. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy se řídí zákonem číslo 89/2012 občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a to zejména ustanovením § 2586 a n. občanského zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.“ za podmínek této smlouvy dílo – rekonstrukci Nemocnice Děčín, rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci Smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v době uzavření smlouvy v souladu se skutečností,
 - b) že uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a Objednatel vybral nabídku Zhotovitele jako nejvhodnější v otevřeném řízení podle § 27 ZVZ pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s - Nemocnice Děčín, o.z.,
 - c) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.

Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že v době uzavření smlouvy má všechna oprávnění potřebná pro provedení předmětného díla, a že v rámci rozpočtovaných nákladů na dílo zohlednil i položku nákladů spojených se zajišťováním BOZP na staveništi.

4. Smluvní strany se zavazují, že bez prodlení písemně (s ověřeným podpisem) oznámí jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v čl. I této Smlouvy druhé Smluvní straně takto:
 - a) písemné oznámení o změně identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení, Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany ve věcech technických,
 - b) písemné oznámení o změně osoby, oprávněné podepisovat smluvní listiny související s touto smlouvou nebo její dodatky, Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany ve věcech smluvních a informaci doloží relevantním dokladem,
 - c) v písemném oznámení Smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání předmětného smluvního vztahu pojištěnu odpovědnost s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 1, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k plnění podle této smlouvy,
 - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s - Nemocnice Děčín, o.z., zpracované společností KANIA, a.s., Špálava 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 2, včetně výkazu výměr (dále jen „PDS“), přičemž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,

6.3 že se řídí
Objednatel
práce zadáv
„Revitalizace
Zadávací dok
č. 3,
6.4 odved
7. Zhy

6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele obsaženými v Zadávací dokumentaci pro podlimitní řízení na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ - název veřejné zakázky „Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s - Nemocnice Děčín, o.z. (dále jen „Zadávací dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3,

6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu s předchozím písemným souhlasem Objednatele po dobu nezbytně nutnou pro řádné provádění díla.

8. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel je povinen na své náklady provést veškeré práce a/nebo dodat veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, pokud je lze s ohledem na kompletní a řádné dokončení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací, věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě stanoveny.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně a s odbornou péčí zhotoví dílo „**Revitalizace pavilonu I, Krajské Zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), podle:

- 1.1. PDS a všech jejich částí, které byly součástí zadávacích podmínek,
- 1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením,
- 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, Zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení;
- 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, obsažených ve složce „Dokladová část stavby“, která je součástí PDS.

2. Zhotovitel dále v rámci ujednané ceny za dílo provede a zajistí zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

- 2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
 - o povolení stavby (stavební povolení – č.j., datum právní moci a správní orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu Objednatele a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu stavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců;
- 2.1.3. řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby;
- 2.1.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení;
- 2.1.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- 2.1.6. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.1.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZO“), harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele dotčenými třetími osobami;
- 2.1.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce a jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP, plnění dalších povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- 2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- 2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to zejména:
- a) protokolů o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
 - b) protokolu o vytyčení prostorové polohy stavby,
 - c) stavebního deníku se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - d) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - e) kontrolního a zkušebního plánu (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel запиše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřízení a provozování zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro Zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště;
- 2.2.5. pořizování fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především fotodokumentace zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkového pohledu na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění komunikací užívaných zejména pro dovoz stavebního materiálu a dalších věcí na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu provádění díla;
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení příslušných poplatků v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel bude předávat Objednateli doklady o uložení množství a kategorii odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci

- osobě oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených ve složce „Dokladová část stavby“, zápisy do stavebního deníku o kontrolách sítí před záhozem a předání sítí a zařízení provedené s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení; provádění úprav požadovaných jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
 - 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti PDS navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
 - 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
 - 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných, PDS, právními předpisy a případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u oprávněných osob, nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
 - 2.2.13. zajišťování potřebných rozhodnutí orgánů veřejné moci (povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, povolení záboru veřejného prostranství apod.)
 - 2.2.14. pořízení fotodokumentace předmětu díla na el. nosiči po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
 - 2.2.15. vyklizení a úklid staveniště po dokončení díla.

2.3. Při převzetí stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převzetí řízení dokončené stavby:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatelů:
 - a) do PDS ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatelů a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části PDS, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres DSPS Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti PDS ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatelů odpovědné za realizaci stavby,
 - e) Zhotovitelem vyhotovena DSPS bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - f) nedílnou součástí DSPS budou:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.
 - protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
 - protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení;
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti; kovový odpad z hliníkových rámců oken zůstává ve vlastnictví Objednatele;
- 2.3.6. v případě požadavku Objednatele geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JTSK x-y, výšky (z) Bpvve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- 2.3.7. doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JTSK,
- 2.3.8. fotodokumentaci předmětu díla na el. nosiči po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.3.9. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 2.3.10. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 2.3.11. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 2.3.12. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 2.3.13. originál stavebního deníku,
- 2.3.14. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením díla Smluvní strany rozumí řádné, tedy úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a provedení všech dalších činností nezbytných pro řádné provedení díla, zejména činností ujednaných výše.
4. Nedílnou součástí díla je i účast Zhotovitele v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, případně v řízení o povolení zkušebního provozu a v tomto zkušebním provozu. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu. Pro všechna uvedená řízení si Smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel,
2. Vlastníkem zařízení staveniště (příp. osobou s právem užívat zařízení staveniště), včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný, uložený v prostorách Objednatele apod.), za své výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle Zhotovitel bez ohledu na zavinění.
4. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění je Krajská Zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II., bližší popis místa plnění je obsažen v PDS.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení stavebních prací, řádnému provedení a předání díla nejpozději **do 7 měsíců od podpisu této smlouvy.**
2. Termín zahájení stavebních prací - bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Smluvní strany se dohodly, že změna termínu zahájení stavby není důvodem pro jakékoliv požadavky Zhotovitele na placení smluvních pokut či náhrad škod Objednatelem, zvýšení ceny díla apod. V případě změny termínu z důvodů na straně Objednatele se ale o stejný časový úsek prodlužuje termín pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 4.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen

provádění díla ihned přerušit. Smluvní strany se dohodly, že přerušení provádění díla z důvodů pro jakékoliv požadavky Zhotovitele na placení smluvních pokut či Objednatel, apod. V případě přerušení provádění díla z důvodů na straně Objednatele o stejný časový úsek prodlužuje termín pro provedení díla a bude-li přerušení díla z důvodů na straně Objednatele trvat déle než 2 měsíce, je Zhotovitel oprávněn smlouvu odstoupit a Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných p

6. V případě prodlení Zhotovitele, které ohrožuje plynulost provádění díla, nebo termín dokončení díla, vyzve Objednatel Zhotovitele písemně k odstranění prodlení a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k odstranění prodlení. Do doby odstranění prodlení je Objednatel oprávněn pozastavit platby faktur vystavených Zhotovitelem v době prodlení popsaného výše.

VII. Cena díla

1. Cena za dílo provedené dle této smlouvy (dále jen „Cena za dílo“) je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Nabídková cena dle výkazu výměr	22 348 089,05	4 693 098,70	27 041 187,75

2. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena za dílo obsahuje všechny práce, dodávky a další činnosti nutné k řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena za dílo je stanovena dle PDS a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaného Objednatel Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení popsaného výše. V Ceně za dílo jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena za dílo obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5 je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaným Objednatel Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení popsaného výše. Pokud tento položkový rozpočet neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací v důsledku neúplného ocenění výkazu výměr,
5. Práce a dodávky podle této smlouvy, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele z objektivních důvodů provedeny, posoudí Smluvní strany jako méněpráce, o jejichž cenu se sníží Cena za dílo.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. na termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ

pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a ponížené o 10% své hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré změny rozsahu díla musí být před zahájením prací odsouhlaseny ve změnovém listu, co do specifikace změn předmětu díla, popř. ceny díla či termínu. Na základě změnových listů bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který bude podkladem pro úhradu ceny spočívající ve změně rozsahu díla. Po odsouhlasení změnového listu Zhotovitel zahájí práce dle odsouhlasených změn v daném změnovém listu.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou při ujednávání víceprací a méněprací povinny postupovat v souladu se ZVZ.
8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu Ceny za dílo.
9. Sjednaná Cena za dílo může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH, protože podle této dohody Smluvních stran bude k Ceně za dílo připočtena DPH vždy ve výši dle právních předpisů platných v době vystavení faktury.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podle dohody Smluvních stran Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na úhradu Ceny za dílo.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany, že zdanitelným plněním bude dílčí plnění, kterým se rozumí plnění poskytnuté v kalendářním měsíci. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných měsíčně pozadu. Objednatel uhradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se minimálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez veškerých vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele a Objednatelem. Soupis musí obsahovat zejména položky dle druhu prací, cenu za jednotku, provedené množství a cenu celkem. Bez tohoto soupisu Objednatel fakturu neproplatí. Platby budou provedeny převodem

- finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností do 60 dnů po doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
3. Konečná faktura v minimální výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Konečnou fakturu lze také vystavit v případě, že dílo má vady, které nebrání jeho užívání, neohrožují život a zdraví lidí, ale nelze je odstranit, a Objednatel neodstoupí od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn proti pohledávce na zaplacení částky vyplývající z konečné faktury započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem.
 4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem Objednatele provedení kontroly umožnit.
 5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí), a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo prostřednictvím pošty s doručenkou. Pokud Objednatel zjistí, že kteroukoliv fakturou byly vyúčtovány práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo byly provedeny s vadami či nedodělkami, je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení s placením.
 6. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se schválenou PDS, stavebním povolením a ujednáními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení s placením.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti, zejména:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu/název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČO a DIČ Objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
- b) „Dodací list“ se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem objednatel) na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,

- dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
 - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
- a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
 - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
10. Fakturační adresa: Podatelna Krajské Zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
11. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „soubor“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky objednatelům uznána.
12. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
13. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkou „hodina“, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
14. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.
15. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatel zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že budou naplněny podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, např. zhotovitel neurčil účet ke zveřejnění, stal se nespolehlivým plátcem apod.), se smluvní strany ve smyslu §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že objednatel zaplatí/je oprávněn zaplatit odpovídající výši DPH z ceny plnění na účet správce daně a základ daně uhradí na účet zhotovitele, čímž bude jeho závazek zaplatit cenu (úplatu) za služby řádně splněn. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

IX. Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel závazek, že celkový souhrn vlastností

provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisy, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakosti, mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně prostorů zařízení staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 3 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že

pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele (dále také jako „poddodavatel“) uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 6. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací změny Seznamu předpokládaných subdodavatelů Objednatelem se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokázal v zadávacím řízení splnění části kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat část kvalifikace, kterou Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval prostřednictvím předchozího subdodavatele. Své kvalifikační předpoklady musí nový subdodavatel prokázat Objednateli na vyzvání, a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout.
3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Zjištěné nedostatky budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předchozím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli prokazatelně doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemín se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
7. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho

zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v zadávacím řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž prokazována kvalifikace Zhotovitele v zadávacím řízení, je Zhotovitel po podpisu Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách.

9. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn započíst jako pohledávku na náhradu škody v plné výši s jakýmkoliv pohledávkami Zhotovitele za Objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru Objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

13. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
14. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a rozsah záboru veřejného prostranství.
15. Zhotovitel je povinen dokládat platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
16. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do tří pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru Objednatele, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude Smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
17. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
18. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č.7.
19. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané produkty a jejich samotnou instalaci konzultovat se zástupci Objednatele předem. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, nebudou-li v souladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) tolik autorizovaných inženýrů nebo techniků podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kolik bylo požadováno k prokázání technických kvalifikačních předpokladů ve výše uvedené veřejné zakázce. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den, kdy nemá k dispozici osobu s požadovanou certifikací.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle PDS,
 - seznam předpokládaných subdodavatelů,
 - tuto smlouvu, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také stavební dozor a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor Objednatele s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než tyto námitky odstraní.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII. Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá Zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - celkovou cenu díla,
 - datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

Zápis o předání díla musí být ze strany Zhotovitele podepsán i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků, vč. předání dokladů pro kolaudaci. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Pokud by šlo o vady, které odstranit nelze, má Objednatel právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo splněno s poznámkou o neodstranitelných vadách a způsobu jejich řešení.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat PDS a ČSN platným v době realizace díla, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných v PDS.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud

jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud dále není ujednáno.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla, záruční doba činí 24 měsíců. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dodávek technologií a materiálů charakteru se samostatným záručním listem, záruční doba se rovná záruční době výrobce, minimálně však činí 24 měsíce.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně - pokud by šlo o vady, které odstranit nelze, nebrání užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, - ode dne zápisu o převzetí díla s neodstranitelnými vadami.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v písemném oznámení nezvolil jiné právo z vadného plnění.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nebránící užívání díla do 72 hodin od oznámení vady (počítaných v pracovní dny), a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
7. V případě vady bránící užívání díla (havarijní vady) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 24 hodin od zahájení prací na odstranění vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění vady nebránící užívání díla do 144 hodin (počítaných v pracovní dny), od oznámení vady, nebo neodstraní-li tuto vadu do 5 pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele na náhradu škody v plné výši není dotčeno.
9. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění vady bránící užívání díla do 24 hodin od oznámení vady, nebo neodstraní-li tuto vadu do 5 pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele na náhradu škody v plné výši není dotčeno.
10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro její odstranění.
11. O odstranění vady musí být sepsán zápis. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku se záruční dobou shodnou se záruční dobou ujednanou v odst. 3 tohoto článku. Záruční doba běží ode dne podepsání zápisu o odstranění vady oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést ve dvou vyhotoveních řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, jejíž součástí bude potvrzení Objednatele o odstranění vad. Jedno vyhotovení této evidence je určeno pro Objednatele.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně - pokud by

šlo o vady, které odstranit nelze, nebrání užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí - ode dne zápisu o převzetí díla s neodstranitelnými vadami.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho subdodavatelů vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu nahradit v penězích. Škodou se rozumí i pokuta uložená Objednateli orgánem veřejné moci.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby z důvodů na straně Objednatele provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z ceny díla bez DPH.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedené bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty neoprávněné fakturace.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodávání s plněním.
11. Ujednáním o smluvních pokutách, ani vznikem povinnosti k jejich úhradě není dotčeno právo na úplnou náhradu škody vzniklé porušením smluvní pokutou sankcionované povinnosti. Smluvní pokuty mohou být ukládány i vedle sebe a opakovaně.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII. Bankovní záruka

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli poskytne bankovní záruku ve výši 2% z Ceny za dílo včetně DPH za řádné provedení díla a odstranění vad uplatněných z titulu práv z vadného plnění a ze záruky, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době. Tuto bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že Zhotovitel neprovede dílo řádně, během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, má se za to, že dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla a Zhotovitel se nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru Objednatele nebo koordinátora BOZP,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem Objednatele a koordinátorem BOZP.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a

převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ nebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.

XX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Pojistná smlouva
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracované společností KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace
Příloha č. 4 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 5 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 6 - Seznam předpokládaných subdodavatelů
Příloha č. 7 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
Příloha č. 8 - Všeobecné obchodní podmínky Objednatele
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Ústí nad Labem, dne: 12-04-2017

za Objednatele:


.....

Ing. Petr Fiala
generální ředitel

06
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3315/12A
401 13 Ústí nad Labem
iČ: 25488627
úč: CZ25-86027

Ve Vysoké Peci dne: 28.3.2017

za Zhotovitele:


METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavební montážní firma
Myslíkova 300
431 01 Vysoké Peči
IČO 615 38 713 DIČ CZ61538213

Miroslav Štýbr
jednatel



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek 12

k pojistné smlouvě číslo 772 080901 2

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

IČO 47116617

sídlo: 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21, Česká republika

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Agentura severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 7746

IČO: 61538213

DIČ: CZ 61538213

sídlo: 431 59 Vysoká Pec 600

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 329 331 0267 / 0100

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený: Ing. Milanem Karfíkem - jednatelem společnosti

Miroslavem Štýbrem - jednatelem společnosti

korrespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

S účinností od 20. 03. 2017, od 14.00 hodin

se výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) **mění takto***

* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

Článek II

DRUHY A ZPŮSOBY POJIŠTĚNÍ, PŘEDMĚTY A ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. Článek II (DRUHY A ZPŮSOBY POJIŠTĚNÍ, PŘEDMĚTY A ROZSAH POJIŠTĚNÍ) se mění takto:

2. PŘEHLED SJEDNANÝCH POJIŠTĚNÍ

2.6 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

2.6.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP102, DODP104, DODP105, DODP109, DODP120, D102, D110, D112, D117					
Poř. č.	Rozsah pojištění	limit pojištného plnění (Kč)	sublimit pojištného plnění (Kč)	spoluúčast 5) (Kč)	územní platnost pojištění
ruší se					
1.	pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání (dle DODP102)	30 000 000	viz rozpis	10 000	ČR
pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání se sjednává sublimit pojištného plnění ve výši 5 000 000 Kč					
sjednává se					
1.	pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání (dle DODP102)	80 000 000	viz rozpis	10 000	ČR
pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání se sjednává sublimit pojištného plnění ve výši 5 000 000 Kč					

Článek III

VÝŠE A ZPŮSOB PLACENÍ POJIŠTNÉHO

B. Článek III (VÝŠE A ZPŮSOB PLACENÍ POJIŠTNÉHO) se doplňuje takto:

1. Pojistné za změny v rozsahu pojištění:

- **Pojištění odpovědnosti za újmu**

Roční pojistné + 150 000,- Kč

Souhrn ročního pojistného za tento dodatek + 150 000,- Kč

Sleva za frekvenci placení pojistného 5% - 7 500,- Kč

Sleva za dobu trvání pojištění 15% - 22 500,- Kč

Obchodní sleva 2 % - 3 000 Kč

Celkové roční pojistné za tento dodatek po slevách + 117 000,- Kč

Poměrné pojistné za dobu od 20. 03. 2017 do 20. 01. 2018 + 98 408,- Kč

2. **Doplňuje se** níže uvedený předpis pojistného:

pojistné za tento dodatek za dobu od 20. 03. 2017 do 20. 01. 2018

je splatné k datu a v částce takto

- **k 27. 03. 2017 98 408,- Kč**

3. **Celkové roční pojistné za sjednaná pojištění po zohlednění požadovaných změn 265 832,- Kč**

Pojistné období je shodné s pojistnou smlouvou (tj. dvanáctiměsíční);

v příštím pojistném roce je pojistné splatné k datům a v částkách takto

- **k 21. 01. 2018 265 832,- Kč**

Pojistník je povinen
peněžní ústav
číslo účtu / kód banky
variabilní symbol
5. Výše uvedené
v členění
že v

Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele
 peněžní ústav : Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu / kód banky : **2226222 / 0800**
 variabilní symbol : 77280809012

5. Výše uvedené pojistné je stanoveno bez pojistné či jiné obdobné daně (dále jen „daň“) za rizika umístěná v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě zavedení daně z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, kterou bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto jiného členského státu pojistitel povinen odvést, se pojistník zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti. Ustanovení tohoto bodu neplatí pro daně, které jsou případně v bodě 1. tohoto článku výslovně uvedeny.

C. Článek VI (PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA) nově zní:

Článek VI PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I, bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), je tento dodatek (včetně všech předchozích dodatků a pojistné smlouvy, nebyly-li již dříve uveřejněny) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání tohoto dodatku správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: n6tetn3.

Nezajistí-li pojistník uveřejnění tohoto dodatku (včetně všech předchozích dodatků a pojistné smlouvy, nebyly-li již dříve uveřejněny) podle předchozího odstavce ve lhůtě 30 dní ode dne jeho uzavření, je pojistitel oprávněn sám tento dodatek (včetně všech předchozích dodatků a pojistné smlouvy) uveřejnit. Pro tento případ pojistník výslovně souhlasí s poskytnutím/uveřejněním informací o tomto dodatku (a o všech předchozích dodatcích a pojistné smlouvě), a to v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti dle zákona o registru smluv. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že pojištěný dal souhlas s poskytnutím/uveřejněním informací o tomto dodatku (a o všech předchozích dodatcích a pojistné smlouvě) na základě plné moci udělené mu pojištěným. Takové uveřejnění nebude porušením povinnosti mlčenlivosti pojistitele ve smyslu platných právních předpisů.

Krajská zpráva

D. Článek VII (ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ) nově zní:

**Článek VII
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **21. 01. 2014** (počátek pojištění) do **20. 01. 2019** (konec pojištění).
Tímto dodatkem provedené změny nabývají účinnosti dnem **20. 03. 2017, od 14.00 hodin**.
Tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění se nevztahují na dobu (nevznikají) před účinností tohoto dodatku.
2. Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za dobu trvání pojištění (sleva za dlouhodobost), jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby.
3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován v 6 stejnopísech
 - pojistník obdrží 3 stejnopisy
 - pojistitel si ponechá 3 stejnopisy
7. Tento dodatek obsahuje 4 strany, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 1 příloha, která není fyzicky přiložena k tomuto dodatku.
Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

- příloha 1 – výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku

V Chomutově dne 20. 03. 2017

.....
Alena ~~Projstitele~~
 oddělení externího obchodu
 underwriter
 pojištění hospodářských rizik



.....
 za pojistitele
Ing. Zdeňka Špičková
 Underwriter
 referát majetek občanů
 Oddělení metodiky a podpory prodeje

Ve Vysoké Peci dne 20.3.2017

.....
za pojistníka

Dodatek k pojistné smlouvě zpracoval/a: Fryšová/Vaško

METALL QUATRO spol. s r.o.
 Slavebně montážní firma
 Vysoká Pec č.p. 600
 431 59 Vysoká Pec
 IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní řízení na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

Název veřejné zakázky:

**„Revitalizace pavilonu I, Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice
Děčín, o. z.“**

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A

401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části Zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zakázce, platí údaje uvedené v oznámení o zakázce.

Výzva k podání nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZVZ: jiná právnická osoba, dle § 2 odst. 2 písm. d)
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Ve věci veřejné zakázky:

Kontaktní osoba zadavatele: Zbyněk Tichý
Telefon: 477117957
e-mail: zbynek.tichy@kzcr.eu
elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Komunikace mezi zadavatelem a uchazečem se řídí § 148 ZVZ a § 149 ZVZ.

2. Identifikační údaje uchazeče

Uchazeč je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 ZVZ v návaznosti na ustanovení § 17 písm. d) ZVZ své identifikační údaje takto:

Obchodní firma nebo název:

Právní forma:

IČ a DIČ:

Sídlo:

Uchazeč v nabídce dále uvede:

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu:

Kontaktní osoba uchazeče:

Telefon, e-mail:



3. Vymezení plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět veřejné zakázky

Celá stavba je řešena jako 2 stavební objekty a 2 inženýrské objekty

SO 101 Zateplení obálky budovy včetně částečné rekonstrukce technického zařízení budovy

Stavební objekt SO101 řeší zateplení fasády budovy (bez střechy) včetně výměny výplní stavebních otvorů objektu „I“ nemocnice Děčín, který je ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s. a nachází se na ulici U Nemocnice I, 405 99 Děčín II, p.p.č. 1022/4, k.ú. Děčín (dále jen - objekt „I“).

V rámci kontaktního zateplení obvodového pláště (ETICS) objektu bude provedeno zateplení obvodových stěn včetně soklu, zateplení ostění, parapetů a nadpraží otvorů v obvodovém plášti a výměny dosud nevyměněných výplní otvorů. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce bleskosvodu.

Dále řeší částečnou rekonstrukci technického zařízení budovy – výměna výtahů, nová výměňiková stanice, nové rozvody zdravotně technických instalací, ústřední vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika. Blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

IO 02 Výměna částí areálového vodovodu

Projekt řeší napojení na areálový rozvod vody objektu „I“. Jedná se o výměnu ocelového potrubí za plastové. Objekt bude z areálového vodovodu napojen stávající odbočkou a nové potrubí bude vedeno ve stávající trase.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Základní technická specifikace zakázky:

Zadavatel výslovně požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval tyto základní kvalitativní vlastnosti dodávaných materiálů a výrobků, kdy nabízené řešení musí být v souladu mj. s ČSN 732901, ČSN 73 2902, ČSN 73 1901, ČSN 730540, TNI 74 6077, TP CZB 2007 včetně případných dalších zákonů, norem a vyhlášek použitých v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci včetně všech příloh:

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

45000000-7 - Stavební práce

45215100-8 - Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

44161200-8 – Vodovody

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky tak pro požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení lze pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na předmět plnění včetně všech souvisejících nákladů činí:

31.000.000,- Kč bez DPH.

3.4 Technická specifikace

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky, včetně projektové dokumentace a výkazu výměr, tvoří přílohy této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr je uveřejněna na profilu zadavatele.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace zpracované firmou KANIA a.s. IČ 268 178 53 s názvem „Rekonstrukce objektu I Krajské zdravotní a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.“ z 08/2016. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a musí být zahrnuty již v nabídce dodavatele.

3.5 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace	Zahájení:	03/2017
	Ukončení:	09/2017

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Ukončením realizace veřejné zakázky je předání díla bez závad a nedodělků oboustranně potvrzené na předávacím protokolu.

Termín realizace a dokončení díla (**maximálně 7 měsíců od podpisu smlouvy**) doplní uchazeč do obligatorního návrhu smlouvy, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení díla v případě neočekávaných událostí - komplikací na straně zadavatele.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.

U Nemocnice I, 405 99 Děčín II

3.7 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem zájemcům prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky, a to v termínu dne **19.01.2017 v 12:30** hodin se srazem zájemců na adrese místa plnění před vstupem do budovy I (50°46'53.8"N 14°13'35.0"E). Kontaktní osoba ve věci prohlídky staveniště: Petr Kronus, tel.: +420 73359168, email: petr.kornus@kzcr.eu

Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění veřejné zakázky slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry.

Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými.

Krajská zdravotní, a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ25488627



Krajská zdravotní, a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 tel.: +420 477 111 111
 fax: +420 477 114 900
 e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Krajská zdravotní a.s.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální uchazeč o veřejnou zakázku oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je uchazeč, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude dle § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci dle § 50 až § 56 ZVZ v tomto rozsahu:

a) Základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
<p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>



Krajská zdravotní
Sociální péče 33
401 13 Ústí nad Labem

Tel.: +420 477 111 111
Fax: +420 477 111 111
e-mail: sekretariat@kz.cz

KZ Krajská zdravotní a.s.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
<p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podávali nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>
<p>který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>
<p>vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>
<p>který není v likvidaci</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>
<p>který nemá v evidenci dani zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;</p>	<p><i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i></p>
<p>který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České</p>	

Krajská zdravotní a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ25488627
 * 420 477 111 111
 * 420 477 114 900
 e-mail: sk@kzslm.lanet.cz



Krajská zdravotní, a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 tel: +420 477 111 111
 fax: +420 477 114 900
 e-mail: sk@kzslm.lanet.cz

Krajská zdravotní a.s.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>
který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>
který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>
který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>
kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>
vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.	<i>Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 ZVZ</i>

b) Profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	<i>Profesionální kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením dokladů v rozsahu stanoveném v § 54 písm. a) a b) ZVZ</i>
dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci	<i>Profesionální kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením dokladů v rozsahu stanoveném v § 54 písm. a) a b) ZVZ</i>

c) K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
<p>předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.</p> <p>Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží osvědčení, že v posledních pěti letech provedl minimálně 2 stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byly stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči nebo pro sociální péči dle CPV 45215100-8 nebo 45215200-9 v částce minimálně 15 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.</p> <p>Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Dále musí osvědčení obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně.</p>	<p><i>Předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:</i></p> <p>1) <i>osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo plnění dodáno veřejnému zadavateli, nebo</i></p> <p>2) <i>osvědčení vydaná jinou osobou, pokud bylo plnění dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli nebo</i></p> <p>3) <i>smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.</i></p>
<p>předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.</p> <p>Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží - Osvědčení o autorizaci dvou autorizovaných inženýrů podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ a jednoho autorizovaného inženýra pro obor „technologická zařízení staveb“</p>	<p><i>Předložením osvědčení o autorizaci, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle z. č. 360/1992 Sb.</i></p>

d) **Forma splnění kvalifikace**

- Splnění **základních** kvalifikačních předpokladů se u podlimitní veřejné zakázky prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této

skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

• Splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů lze taktéž prokázat v souladu s § 134 ZVZ, § 127 odst. 4 ZVZ.

e) Zadavatel požaduje dle § 50 odst. 1 ZVZ, aby uchazeč **předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

Součástí nabídky uchazeče musí být rovněž dokumentace vyžadovaná zákonem o veřejných zakázkách v ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ, a to:

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě, že uchazeč nepředloží výše požadované dokumenty, bude zadavatelem vyloučen z výběrového řízení. V případě podání nabídky uchazeče ve formě sdružení, musí výše uvedené požadavky dle ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ splnit a předložit všichni členové sdružení.

5. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Všeobecnými obchodními podmínkami Krajské zdravotní, a. s. (příloha č. 2) a v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 5).

5.1 Uchazeč doplní závazný vzor smlouvy pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem a označené v poli [DOPLNÍ UCHAZEČ]. V případě nabídky podávané společně několika uchazeči je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost, totéž platí, pokud je uchazečem fyzická osoba.

5.2 Uchazeč doplní také přílohy vzoru smlouvy, pokud tyto přílohy doplnění výslovně vyžadují (zejm. v polích označených [DOPLNÍ UCHAZEČ]).

5.3 Doplnění v návrhu smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

5.4 Uchazeč vzor smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče a doplněný dle výše uvedených pokynů učiní součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením

řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více uchazečů společně, návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat uchazeče, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo uchazečem, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vítězný uchazeč před uzavřením smlouvy doloží:

Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Uchazeč musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 50 000 000,- Kč.

V případě, že uchazečem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude předkládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené uchazečem – sdružením při realizaci zakázky, tzn. že všichni dodavatele budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnosti za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pojistnou smlouvu, kterou zadavatel požaduje jako přílohu Smlouvy o dílo, není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného uchazeče před podpisem smlouvy.

6. Požadavky na zpracování nabídky

- Listinná nabídka bude předložena v jednom výtisku
- Celá listinná nabídka bude současně předložena v elektronické podobě ve formátu *pdf a pokud možno v jednom souboru.
- Návrh smlouvy bude současně přiložen v elektronické podobě ve formátu *doc nebo *docx;
- Nosič elektronické podoby (CD nebo DVD) obsahující nabídku a návrh smlouvy v požadovaném formátu bude opatřen identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky;
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

• Jistota

Zadavatel v souladu s § 67 ZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši 600 000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

- bankovní spojení: ČSOB, a.s.
- číslo účtu: 264384220/0300
- variabilní symbol: IČ uchazeče
- specifický symbol: neuvádí se

Jistota poskytnutá formou peněžní částky musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavateli případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v případě, že uchazeč:

- o v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- o odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- o neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží uchazeč zadavateli společně s nabídkou výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 67 ZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že uchazeč:

- o v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- o odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- o neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem bankovní záruky uchazeč vloží do nabídky rovněž i jeho kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 ZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky, bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením § 67 ZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že uchazeč:

- o v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku; nebo
- o odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ; nebo
- o neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem záruční listiny uchazeč vloží do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

6.1 Struktura nabídky

Součástí nabídky musí být:

Zadavatel doporučuje řazení řádně očíslovaných listů nabídky v tomto pořadí:

- 1) Krycí list (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- 2) Doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 4 zadávací dokumentace a čestné prohlášení dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace
- 3) Doklad dle § 68 odst. 3 ZVZ
- 4) Obligatorní návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- 5) Položkový rozpočet stavebních prací včetně rekapitulace celkových nákladů stavby – výkaz výměr chybějící nebo nulová položka ve výkazu bez odborného odůvodnění může být považována za nesplnění předmětu veřejné zakázky a uchazeč může být vyloučen ze zadávacího řízení; v případě rozdílu mezi výkazem výměr a ostatními podklady projektové dokumentace je pro účely výpočtu nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- 6) seznam předpokládaných subdodavatelů (pouze v případě, že uchazeč subdodavatele plánuje využít)

Zadavatel doporučuje nabídku řádně svázat a zajistit proti manipulaci.

Přílohy uvedené v obligatorním návrhu smlouvy, přiloží vítězný uchazeč až při podpisu smlouvy. Vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet) musí být součástí nabídky. Součástí nabídky bude také vyplněný výkaz výměr v digitální podobě formátu xls/xlsx na CD/DVD

- 6.2 Nabídková cena musí obsahovat přiměřený zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Nabídková cena musí respektovat strukturu stanovenou zadavatelem včetně rozdělení na jednotlivé položky. Dílčí nabídková cena za konkrétní položku tak musí odpovídat výlučně veškerým nákladům k realizaci této konkrétní položky a přiměřenému zisku.
- 6.3 Uchazeč vloží nabídkovou cenu ve struktuře tabulek stanovených zadavatelem (výkaz výměr) pro příslušnou část do nabídky a dále vloží cenové údaje z těchto tabulek do jím předkládaného návrhu smlouvy (na místa k tomu určená), přičemž musí platit, že takto zpracovaná nabídková cena (a samozřejmě všechny dílčí jednotkové ceny) bude shodná jak v předkládaném návrhu smlouvy, tak v tabulkách, které jsou vloženy do nabídky uchazeče. Údaj o celkové ceně plnění za dobu trvání smlouvy v Kč bez DPH uchazeč uvede rovněž na určeném místě v krycím listu nabídky.
- 6.4 V tabulkách určených k vložení nabídkové ceny jsou uchazeči oprávněni vyplňovat jen k tomu určená pole. Nad rámec výše uvedeného nejsou uchazeči oprávněni jakkoli zasahovat do struktury těchto tabulek, zejména pak do předdefinovaných výpočetních vzorců. Jakýkoli zásah do struktury tabulek v rozporu s tímto ustanovením zadávací dokumentace může být považován za porušení zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 6.5 Pro všechny stavební a inženýrské objekty této veřejné zakázky bez dalšího platí, že uchazeči jsou povinni stanovit nabídkovou cenu (resp. každou její dílčí položku) tak, aby naceňované položky zahrnovaly veškeré skutečné náklady uchazeče na poskytování služeb (tj. fixní i variabilní náklady, náklady materiální a personální apod.) a přiměřený zisk. V souladu s § 77 odst. 1 ZVZ posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen (resp. výši každé dílčí položky) ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny (resp. ceny některé z dílčích položek) některého z uchazečů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

Uchazeči jsou odpovědní za pečlivé prostudování zadávací dokumentace včetně jejích příloh.

Údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně respektovat při

Krajská zdravotní a.s.
sociální péče
401 13 Ústí nad Labem
420 477 111 111
420 477 114 904
sekretariat@kzcr.eu



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
TEL: +420 477 111 111
FAX: +420 477 114 904
E-mail: sekretariat@kzcr.eu

Krajská zdravotní a.s.

zpracování nabídky. Nedodržení požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci nebo změny obchodních podmínek v návrhu smlouvy budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

7. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Poskytování dodatečných informací se řídí ustanovením dle § 49 ZVZ a dle § 4 vyhlášky č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikátu shody.

8. **Podmínky pro podání nabídky**

8.1 **Podání nabídky v listinné podobě**

Nabídky v listinné podobě podávají uchazeči osobně nebo zasílají v uzavřených obálkách označených:

„Nabídka – Revitalizace pavilonu I Nemocnice Děčín, o.z.“ NEOTEVÍRAT

Obálky budou na uzavření opatřeny razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky v listinné podobě mohou uchazeči podat v podatelně společnosti na adrese:

Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem (budova R)

(pondělí až čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod, pátek od 8.00 do 13.00 hod)

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5.

8.2 **Elektronické podávání nabídek**

Uchazeč je oprávněn podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím systému **E-ZAK** na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> v příslušné části této veřejné zakázky.

Nabídka musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 149 ZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje, seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky, kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9-17 hod.)

V případě podání nabídek v elektronické podobě zadavatel výslovně upozorňuje, že návrh smlouvy musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou zastupovat uchazeče. V případě, že osoba zastupující uchazeče podepíše smlouvu vlastnoručně, je požadováno, aby byl takovýto dokument

(například smlouva či jiný originál předkládaný uchazečem) v nabídce výsledkem autorizované konverze ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> a v oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek.

Lhůta pro podání nabídek může být upravena na základě dodatečných informací v souladu s § 40 ZVZ.

8.4 Otevírání obálek s nabídkami

Zahájení otevírání obálek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti budovy R na adrese Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů (maximálně jedna osoba za uchazeče, které se prokážou platnou plnou mocí, nejde-li o statutární orgán uchazeče nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

9. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena.

10. Závěrečná ustanovení

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 180 kalendářních dnů a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky po celou dobu do lhůty pro podání nabídek.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je případný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 ZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit, pokud nastanou podmínky uvedené v § 84 ZVZ.
- Zadavatel nehradí případné náklady uchazeči spojené s nabídkou a nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.

11. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohy v elektronické podobě, jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> příslušné zakázky

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Krajská zdravotní a.s.
sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
tel: +420 477 311 331
fax: +420 477 316 900
e-mail: sekretaria@kzcr.eu



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

tel: +420 477 311 331
fax: +420 477 316 900
e-mail: sekretaria@kzcr.eu

KZ Krajská zdravotní a.s.

- Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky KZ, a. s.
- Příloha č. 3: Technická specifikace předmětu veřejné zakázky - projektová dokumentace
- Příloha č. 4: Výkaz výměr
- Příloha č. 5: Obligatorní návrh smlouvy
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení

V Ústí nad Labem dne: **11 -01- 2017**

06

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
iČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel