



číslo smlouvy 6322070685

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
(dále též jako „smlouva“)

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „budoucí povinný ze služebnosti“ na straně jedné)

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s.  
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 25508881  
DIČ: CZ25508881  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem  
smlouva č. 21/725/1080

(dále též jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“ na straně druhé)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p.č. 1331/226 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1331/228 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16.616 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1338/22 trvalý travní porost, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1383/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.596 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
  - p.č. 1681/118 ostatní plocha, zeleň, o výměře 141 m<sup>2</sup>,v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jako „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti vlastnické právo budoucího povinného ze služebnosti k služebným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že v rámci stavebního záměru nazvaného „Lanová dráha Pisárky - Kampus“ hodlá na služebných pozemcích realizovat stavbu lanové dráhy, tj. mezistanici Kampus, stanici Kampus – Terminál včetně propojovací lávky Kampus – Terminál a sloupy lanové dráhy (dále též vše jako „stavba lanové dráhy“), která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti.

4. V souladu se stavebním záměrem budoucího oprávněného ze služebnosti realizovat stavbu lanové dráhy uzavírají budoucí povinný ze služebnosti a budoucí oprávněný ze služebnosti tuto smlouvu.

## II.

1. Budoucí povinný ze služebnosti a budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
- Budoucímu oprávněnému ze služebnosti bude umožněno užívat stavbu lanové dráhy, a to na základě povolení zkušebního provozu nebo pravomocného stavebního povolení či pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu, popř. kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí (dále též jako „povolení“). Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude rozhodující to povolení, které nastane jako první. Splnění této podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněný ze služebnosti prokáže budoucímu povinnému ze služebnosti nejpozději ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení povolení budoucímu oprávněnému ze služebnosti.
  - Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován v geometrických plánech po dokončení stavby lanové dráhy, přičemž tento rozsah bude takový, aby budoucí oprávněný ze služebnosti při výkonu práva odpovídajícího služebnosti v co nejmenší možné míře zasahoval do práv budoucího povinného ze služebnosti jakožto vlastníka služebných pozemků a nebude se zásadně lišit od rozsahu uvedeného v přílohách č. 1 až č. 4 této smlouvy, které tvoří zakres rozsahu budoucí služebnosti, a to:
    - pozemek p.č. 1331/226 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu cca 0,16 m<sup>2</sup>,
    - pozemek p.č. 1331/228 ostatní plocha, zeleň, v rozsahu cca 0,43 m<sup>2</sup>,
    - pozemek p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu cca 16 m<sup>2</sup>,
    - pozemek p.č. 1338/22 trvalý travní porost, v rozsahu cca 56,23 m<sup>2</sup>,
    - pozemek p.č. 1383/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno
  - pozemek p.č. 1681/118 ostatní plocha, zeleň, v rozsahu cca 52,25 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.
- Předmětné geometrické plány po čtyřech vyhotoveních od každého geometrického plánu nechá vyhotovit na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti a předloží je budoucímu povinnému ze služebnosti ve lhůtě do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne uvedení stavby lanové dráhy do provozu a užívání ve smyslu bodu a) tohoto odstavce. Přílohy č. 1 až č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
- Budoucí povinný ze služebnosti jakožto vlastník služebných pozemků zřídí ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti osobní služebnost spočívající v právu umístění stavby lanové dráhy na služebných pozemcích, v právu provozování stavby lanové dráhy na služebných pozemcích, v právu údržby, oprav, úprav a modernizace stavby lanové dráhy, a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem oprav, údržby, úprav a modernizace stavby lanové dráhy a zaváže se stpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti vyplývající ze zřizované služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti přijme práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti.
  - Se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.
  - Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
  - Rozsah služebnosti bude podrobně specifikován v geometrických plánech s vyznačením služebnosti vyhotovených dle bodu b) odst. 1 tohoto článku smlouvy, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
  - Budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti cenu za zřízení služebnosti ve výši ceny obvyklé v místě a v čase za zřízení služebnosti stanovené znaleckým posudkem, který vyhotoví na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti po dokončení stavby lanové dráhy. K této ceně bude



připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právní úpravy účinné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena za zřízení služebnosti bude splatná na účet budoucího povinného za služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

- f. Budoucí oprávněný ze služebnosti si bude při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, v opačném případě se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje budoucímu povinnému ze služebnosti nahradit škodu způsobenou jeho činností. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po jakémkoliv zásahu uvést na své náklady služební pozemky do původního stavu.
- g. Náklady spojené se zahájením vkladového řízení týkající se povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný ze služebnosti.
- h. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím povinným ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ke které budou předloženy geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti a znalecký posudek na určení ceny obvyklé v místě a v čase za zřízení služebnosti ne starší než 1 (slovy: jeden) měsíc, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení této výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu určitou do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejdéle však do 31.12.2025.

### IV.

1. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník služebných pozemků současně touto smlouvou opravňuje budoucího oprávněného ze služebnosti k provedení stavby lanové dráhy na služebných pozemcích a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného ze služebnosti, popř. jim pověřených třetích osob, na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby lanové dráhy, budoucí povinný ze služebnosti dává touto smlouvou souhlas s vydáním příslušných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby lanové dráhy. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou uděluje souhlas k provedení stavebního záměru nazvaného „Lanová dráha Pisárky - Kampus“ podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou uděluje souhlas k umístění stavebního záměru nazvaného „Lanová dráha Pisárky - Kampus“ podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně upozorňuje, že ve služebných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí budoucího oprávněného ze služebnosti. V souvislosti s výše uvedeným budoucí povinný ze služebnosti zejména upozorňuje budoucího oprávněného ze služebnosti, že:
  - k pozemkům p.č. 1331/226, 1331/228, oba v k.ú. Bohunice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu geometrického plánu č. 1048-4031/2007, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO:46347275 a ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti
  - k pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle geometrického plánu z.č. 1068, 905, 966-348/2007, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
  - k pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1068, 905, 966-348/2007, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
  - k pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu včetně přístupu k zajištění údržby,



provozu a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 1067-4315/2007 ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 1681/118 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 942-4031/2007, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO:46347275 a ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti.

3. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně budoucího oprávněného ze služebnosti upozorňuje, že k pozemku p.č. 1681/118 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při stavbě lanové dráhy respektovat rozsah, charakter a umístění veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při stavbě lanové dráhy dodržet podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/012072/2021/JŠn ze dne 27.05.2021, které bylo vydáno ke stavebnímu záměru nazvanému „Lanová dráha Pisárky – Kampus“.

#### V.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný ze služebnosti předá budoucímu oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají

na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí zřízení služebnosti a tato smlouva byly schváleny na R8/197. schůzi Rady města Brna konané dne 09.02.2022 bod č. 59.

V Brně dne 21 -03- 2022

V Brně dne - 4 -03- 2022

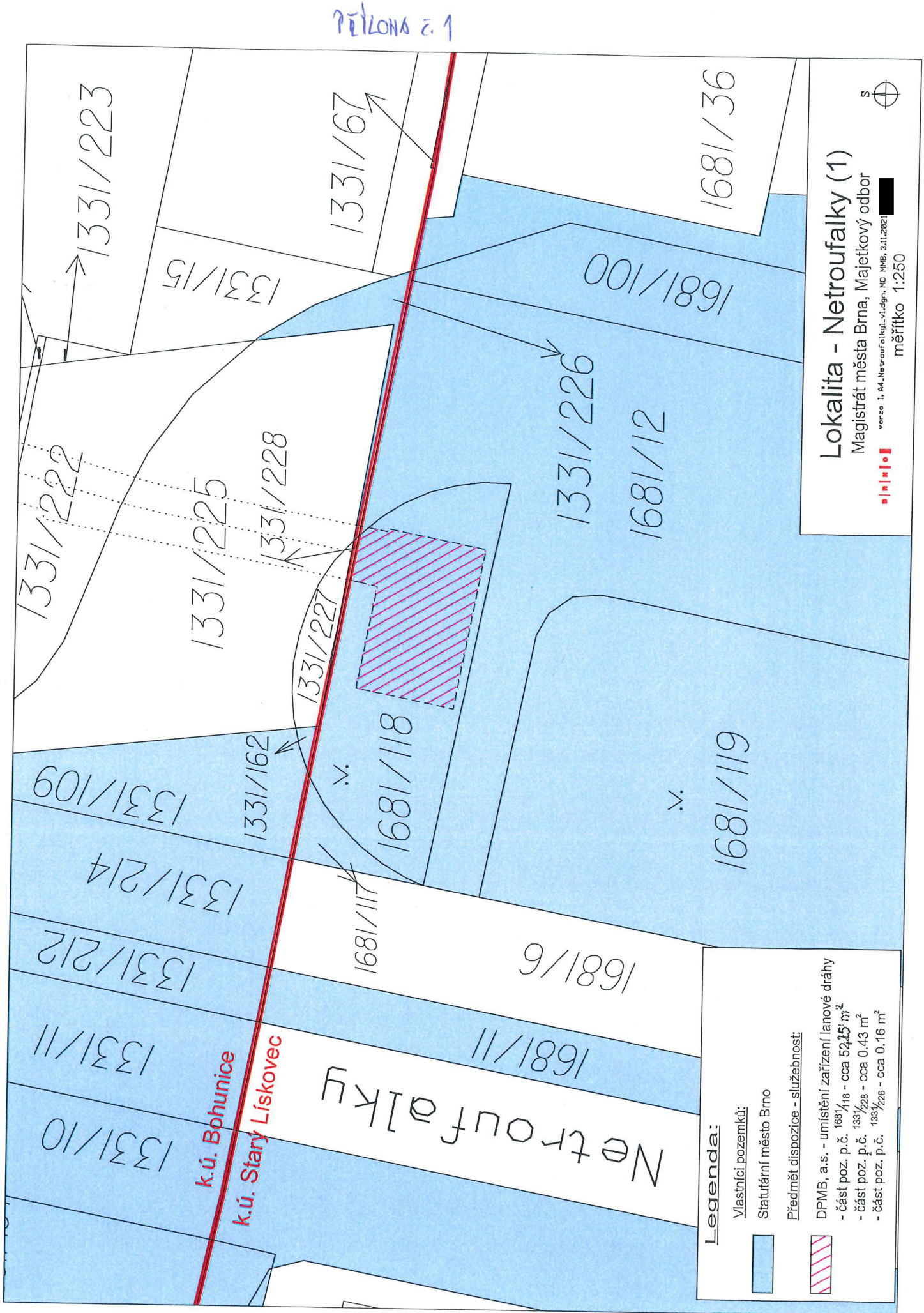


\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(budoucí povinný ze služebnosti)

Dopr... s.  
Hlink... rno

\_\_\_\_\_  
za Dop... s.  
(budou...)








Priloha č. 1

k.ú. Bphunice  
k.ú. Starý Lískovec

Netroufalky

**Legenda:**

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  Předmět dispozice - služebnost:
- DPMB, a.s. - umístění zařízení lanové dráhy
  - část poz. p.č. 1681/118 - cca 52,15 m<sup>2</sup>
  - část poz. p.č. 1331/228 - cca 0,43 m<sup>2</sup>
  - část poz. p.č. 1331/226 - cca 0,16 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Netroufalky (1)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
verze 1, A4-Netroufalky...v.l.dgn, MO MMB, 3.11.2023



měřítko 1:250



ph



Příloha 2.2

1338/37

1338/38

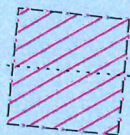
1338/21

1338/10

Netroufalky

k.ú. Bohunice

1334/5



Lokalita - Netroufalky (3)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2.04-Netroufalky3\_v2.dgn, MO MMB, 3.1.2022

měřítko 1:250



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - služebnost:

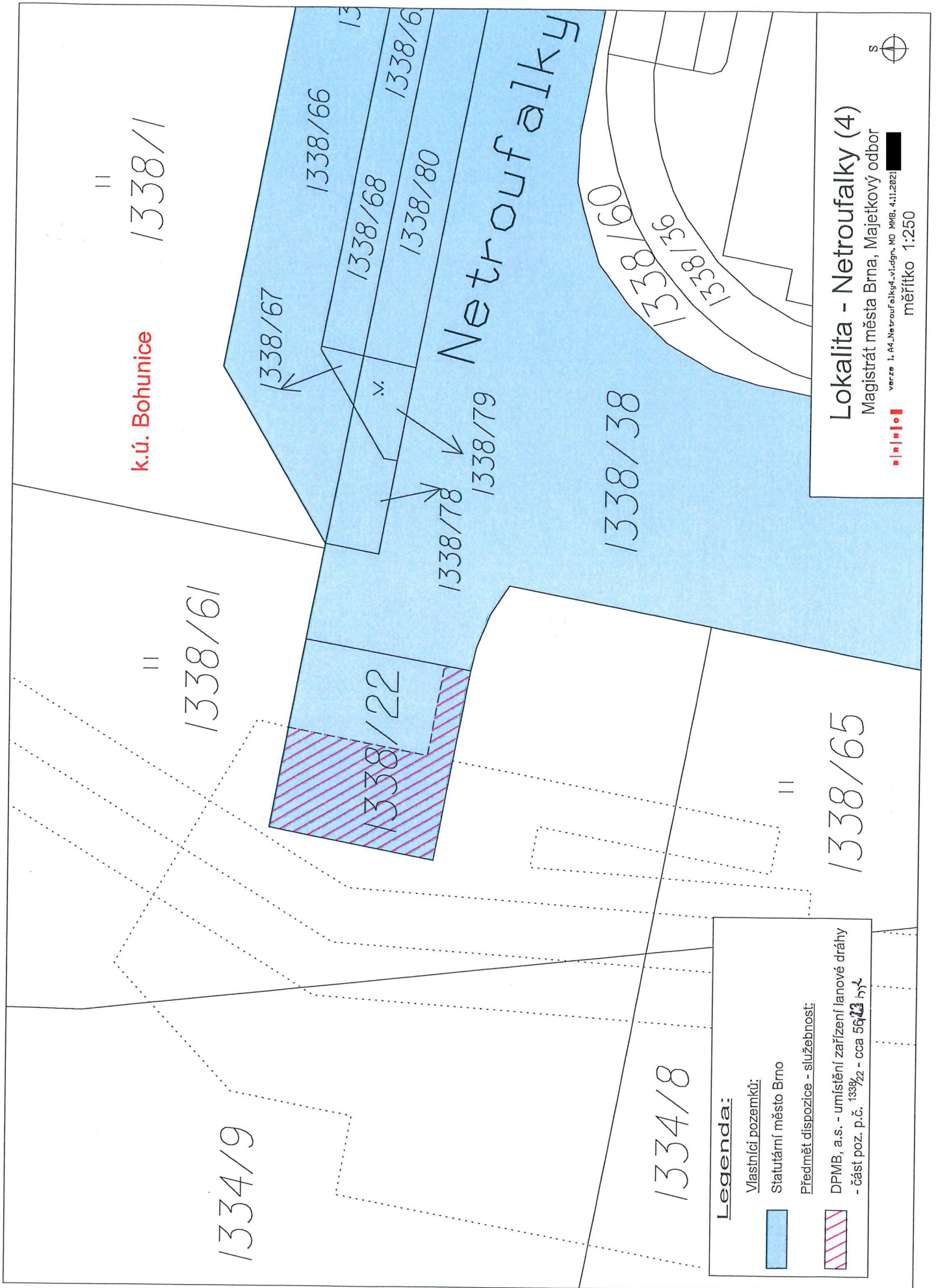
DPMB, a.s. - umístění zařízení lanové dráhy  
- část poz. p.č. 1334/5 - cca 16 m<sup>2</sup>



13



Příloha č. 3



k.ú. Bohunice

1338/1

1338/61

1334/9

1338/22

1338/78

1338/79

1338/66

1338/68

1338/60

1338/80

Netroufalky

1338/38

1338/60

1338/60

1338/66

1338/65

**Legenda:**

- Vlastnické pozemky:
- Statutární město Brno
- Předmět dispozice - služebnost:
- DPMB, a.s. - umístění zařízení lanové dráhy - část poz. p.č. 1338/22 - cca 5633 m<sup>2</sup>

Lokalita - Netroufalky (4)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04\_Netroufalky4\_v1.dgn, MO MMB, 4.11.2021

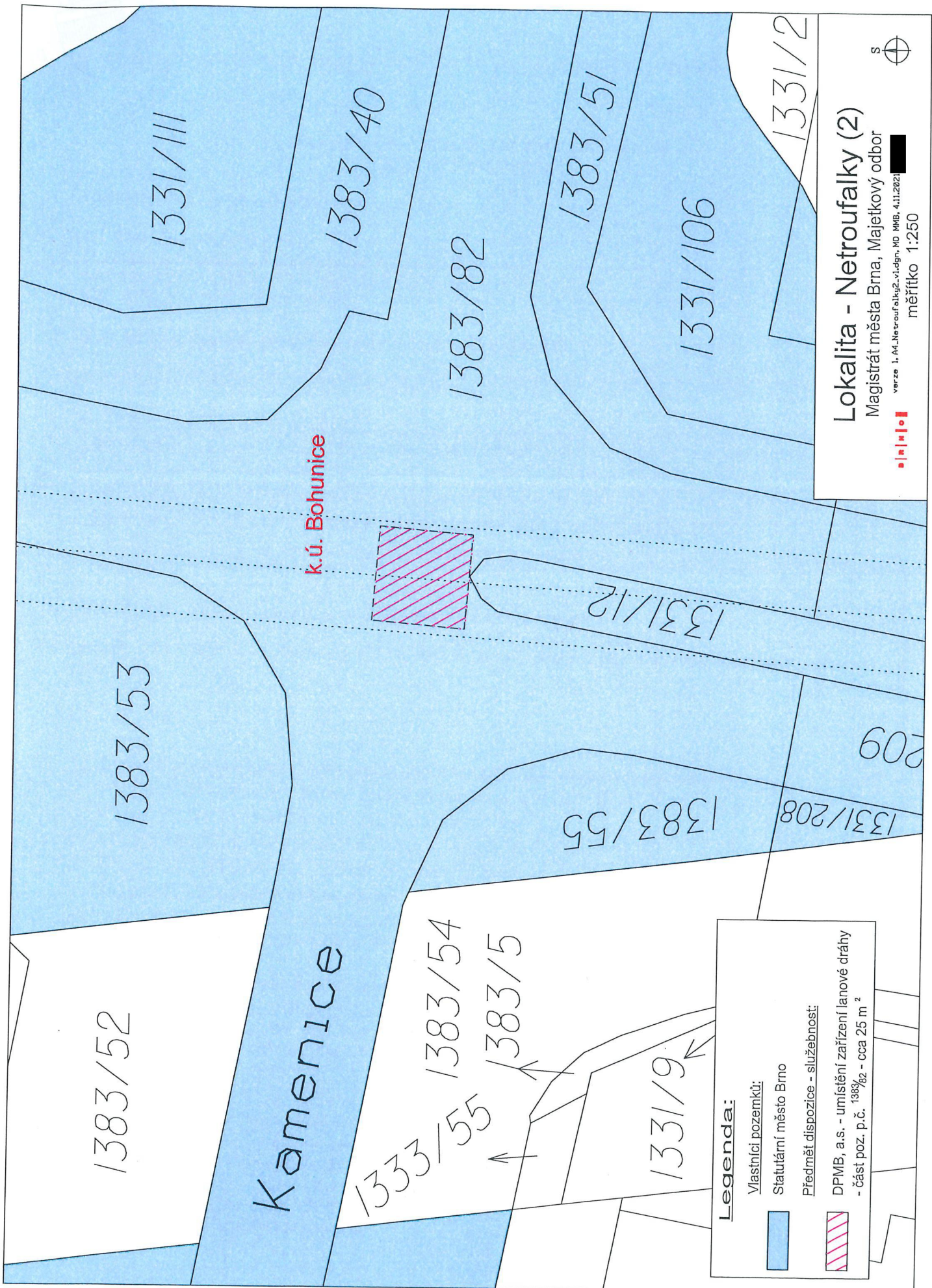
měřítko 1:250



Handwritten mark



7.11.2024 c.4



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - služebnost:

- DPMB, a.s. - umístění zařízení lanové dráhy - část poz. p.č. 1383/82 - cca 25 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Netroufalky (2)**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04\_Netroufalky2\_vl.dgn, MO MMB, 4.11.2024



měřítko 1:250



3