

# Smlouva na zpracování znaleckého posudku k otázce stejného plnění ze smluv uzavřených ÚZSVM

ÚZSVM č. 25/2022

Smluvní strany:

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Praha 2 - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00

za kterou právně jedná: Ing. et Ing. Helena Ulrychová, náměstkyně pro Informatiku a projektové řízení, na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: není plátcem DPH

ID datové schránky: 96vaa2e

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 4827021/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**ÚZSVM**“)

a

## **Znalecká kancelář Lidinský Mašín s.r.o.**

se sídlem Praha 6 – Střešovice, Na bateriích 822/9, PSČ 162 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322196

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

IČO: 08622515

DIČ: CZ08622515

ID datové schránky: 4ijfucp

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Číslo účtu: 2201712177/2010

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Znalec**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „**ZnalZ**“), a vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (dále jen „**ZnalV**“) tuto Smlouvu na zpracování znaleckého posudku na problematiku stejného plnění ze smluv uzavřených ÚZSVM

(dále jen „**Smlouva**“)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Znalec se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele vypracuje znalecký posudek dle zadaného znaleckého úkolu a dále dle písemných materiálů v elektronické podobě, které budou zaslány Objednatelem do datové schránky Poskytovatele. Specifikace znaleckého úkolu a seznam dokumentů pro zpracování znaleckého posudku je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v téže věci Znalec provede případné konzultace k vysvětlení zpracovaného znaleckého posudku v rozsahu nejvýše čtyři (4) hodiny, pokud to bude Objednatel považovat za potřebné a písemně k tomu Znalce vyzve.
- 1.3. Za provedení předmětu plnění této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Znalci řádně a včas dohodnutou smluvní odměnu uvedenou v odst. 4.1. Smlouvy.

## 2. TERMÍN, MÍSTO, DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 2.1. Termín dodání znaleckého posudku je stanoven dohodou Smluvních stran, a to nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne předání podkladů uvedených v Příloze č. 1 k vyhotovení znaleckého posudku Znalci.
- 2.2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku budou předány Znalci v elektronické podobě na vhodném médiu dle dohody Smluvních stran. Předání podkladů Znalec písemně (lze i e-mailem) Objednatelům potvrdí.
- 2.3. Konzultaci podle odst. 1.2. Smlouvy provede Znalec v termínu dohodnutém s Objednatelem, nejpozději však do **5 pracovních dnů** ode dne obdržení výzvy Objednatele.
- 2.4. Místem předání zpracovaného znaleckého posudku i případné konzultace je Praha – sídlo Objednatele.
- 2.5. Znalecký posudek bude vyhotoven elektronicky v souladu s § 27 odst. 2 ZnalZ.
- 2.6. Znalecký posudek bude dále splňovat náležitosti podle ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (tj. bude obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku Znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku). Znalecký posudek bude zpracován osobně Znalcem.
- 2.7. Plnění předmětu Smlouvy podle odst. 1.1 Smlouvy se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí tohoto plnění Objednatel vyhotoví a doručí Znalci protokol, který bude podepsán Objednatelem, a to do **10 kalendářních dnů** od předání plnění. V případě, že plnění nebude obsahovat dle Objednatele vady, tak Objednatel vyhotoví „**Protokol o převzetí znaleckého posudku**“. V případě, že plnění bude obsahovat dle Objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak Objednatel vyhotoví „**Protokol o nepřevzetí znaleckého posudku**“. V případě zjevných vad nemůže Znalec namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují řádně použít plnění.
- 2.8. Znalec je povinen do 3 pracovních dnů od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv. Již poskytnuté plnění je Znalec povinen přepracovat nebo doplnit ve lhůtě do **10 pracovních dnů** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Pokud se příslušné Smluvní strany nedohodly jinak, termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění Objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí znaleckého posudku Znalci. Opravené vadné plnění bude Znalcem předáno Objednateli v místě plnění dle odst. 2.4 Smlouvy.

2.9. V případě, že Znalec vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 2.8 tohoto článku, případně je odmítne odstranit vůbec, Objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od Smlouvy; tím není dotčena možnost Objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany Znalce.

### **3. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

3.1. Znalec prohlašuje, že je osobou splňující podmínky ZnalZ pro výkon znalecké činnosti a má platné oprávnění ke zpracování a podání znaleckého posudku v oboru a odvětví nutných ke splnění předmětu Smlouvy. Znalec dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3.2. Znalec se zavazuje předmět této Smlouvy plnit s náležitou odbornou péčí a v souladu se ZnalZ, ZnalV, a dalšími právními předpisy.

3.3. Znalec je povinen po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného dle ZnalV a na výzvu Objednatele doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy Objednatele.

3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Znalci veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Znalce (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy (nejde-li zároveň o osobu oprávněnou Smlouvu podepsat uvedenou v záhlaví Smlouvy). V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob současně.

a) Oprávněnou osobou Objednatele je:

Ing. et Ing. Helena Ulrychová, tel.: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b) Oprávněnou osobou Znalce je:

XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

### **4. ODMĚNA ZNALCE**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna Znalce za předmět Smlouvy uvedený v odst. 1.1. činí celkem 96 000,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc korun českých) bez DPH, 116 160,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc sto šedesát korun českých) s DPH. Cena za hodinu konzultace k vysvětlení zpracovaného znaleckého posudku ve smyslu odst. 1.2. Smlouvy činí 950,- Kč bez DPH (slovy: devět set padesát korun českých), 1 149,50,- Kč s DPH (slovy: jeden tisíc sto čtyřicet devět korun českých a padesát haléřů českých).

4.2. Objednatel uhradí Znalci odměnu na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného Znalcem. Přílohou faktury musí být kopie podepsaného Protokolu o převzetí znaleckého posudku.

4.3. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) kalendářních dnů. Objednatel uhradí odměnu ve prospěch bankovního účtu Znalce uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušného právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů anebo této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti bez proplacení zpět Znalci, aniž by se dostal do prodlení s platbou; doba splatnosti počíná běžet ode dne předání/doručení bezvadného dokladu příslušnému Objednateli. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Znalce.

## **5. MLČENLIVOST**

- 5.1. Smluvní strany se na základě této Smlouvy zavazují udržovat v tajnosti, podniknout nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnění třetím osobám všech informací souvisejících se zpracováním předmětu Smlouvy a které jsou považovány za neveřejné informace. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 5.2. Za neveřejné (diskrétní) informace se považují zejména informace poskytnuté Znalci Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, dále informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti, veškeré další informace ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, informace o vlastní spolupráci a vnitřních záležitostech Smluvních stran. Jedná se o jakékoliv informace poskytnuté ústně, v listinné či elektronické podobě.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že o povinnostech dle odst. 5.1. a 5.2. Smlouvy poučí i své zaměstnance.
- 5.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost platí po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po skončení platnosti této Smlouvy, ledaže příslušná Smluvní strana poskytne předchozí písemný souhlas s uveřejněním. Znalec není oprávněn sdělovat tyto informace ani po ukončení této Smlouvy.
- 5.5. Povinnost udržovat v tajnosti informace dle předchozích odstavců Smlouvy se nevztahuje na informace, jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis, například uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle odst. 7.2 Smlouvy nebo na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.

## **6. SMLUVNÍ SANKCE**

- 6.1. V případě prodlení Znalce s nedodržením doby plnění dle čl. 2 odst. 2.1. nebo čl. 2 odst. 2.3. Smlouvy uhradí Znalec smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že Smluvní strany poruší jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. 5. nebo odst. 3.3 Smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 6.3. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

6.4. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, datovou zprávou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva zaniká řádným splněním předmětu Smlouvy, nebo vyčerpáním finančního limitu 99 800,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc osm set korun českých) bez DPH, tj. 120 758,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc sedm set padesát osm korun českých) včetně DPH.
- 7.4. Znalec souhlasí s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto Smlouvu na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že není-li upraveno jinak, řídí se vztahy mezi Smluvními stranami Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 7.6. Tato Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že si ji přečetly a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1** – „Zadání znaleckého posudku a seznam dokumentů pro zpracování znaleckého posudku“.

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

## **Příloha č. 1 – Zadání znaleckého posudku**

### **1. Výchozí stav:**

ÚZSVM uzavřel s dodavatelem smlouvu o vytvoření, podpoře a rozvoji nového Informačního systému majetku státu (ISMS), č. 70/2021. Tento dodavatel je zároveň poddodavatelem plnění smlouvy o poskytování služeb funkcionalit modulu centrální registr administrativních budov, č. 144/2019. Dle ÚZSVM je část plnění z obou smluv plnění duplicitní.

### **2. Znalecký úkol:**

***„Do jaké míry mohl dodavatel nového Informačního systému majetku státu využít pro fázi „Analýza a návrh systému“ dle smlouvy o vytvoření, podpoře a rozvoji nového Informačního systému majetku státu (ISMS), č. 70/2021 plnění ze smlouvy o poskytování služeb funkcionalit modulu centrální registr administrativních budov, č. 144/2019, na které se podílí jako poddodavatel, a to včetně peněžního ocenění tohoto stejného plnění.“***

### **3. Dokumentace, která bude poskytnutá pro zpracování znaleckého posudku dle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy:**

- Smlouva o vytvoření, podpoře a rozvoji nového Informačního systému majetku státu (ISMS), č. 70/2021
- Smlouva o poskytování služeb funkcionalit modulu centrální registr administrativních budov, č. 144/2019
- Projekt „Vytvoření, podpora a rozvoj nového informačního systému majetku státu (Nový ISMS“:
  - Analýza a návrh systému:
    - Architektura systému
    - Bezpečnost systému
    - Definice reportu systému
    - Funkcionalita systému
    - Funkcionalita systému – procesy
    - Globální architektura
    - Primární migrace systému
    - Provoz systému
- Projekt „Poskytování služeb funkcionalit modulu centrální registr administrativních budov“:
  - Administrátorská příručka
  - Analýza a customizace systému
  - Bezpečnostní dokumentace
  - Služby provozu a podpory řešení, rozvoj
  - Systémová příručka
  - Technická dokumentace – externí rozhraní
  - Uživatelská příručka