



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Lysá nad Labem

IČO 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, PSČ 289 22

zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrálním území Lysá nad Labem, a to:

pozemku p.č. 610/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 123 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 610/9, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 651 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 621/2, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 4709 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 621/56, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 500 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 3183 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

1.2. Geometrickým plánem č. 3525a-153/2019, pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, vyhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov čp. 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 621/2, k.ú. Lysá nad Labem, oddělen pozemek p.č. 621/109, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 40 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.**

1.3. Geometrickým plánem č. 3525a-153/2019, pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, vyhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov čp. 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 610/9, k.ú. Lysá nad Labem, oddělen díl „c“ o výměře 97 m² a z **pozemku p.č. 621/56,****

k.ú. Lysá nad Labem, byl oddělen **díl „b“** o výměře 28 m², které byly sloučené s dílem „d“ pozemku p.č. 3474/2, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 1257 m², a s dílem „g“ pozemku p.č. 3474/3, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 2 m², do **pozemku p.č. 3474/13, k.ú. Lysá nad Labem**, o výměře 1384 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného.

1.4. Geometrickým plánem č. 3525a-153/2019, pro obec a k.ú. Lysá nad Labem, vyhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., Harrachov čp. 599, středisko Jilemnice, Komenského 56, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 610/5, k.ú. Lysá nad Labem**, oddělen **díl „a“** o výměře 21 m², který byl sloučen s pozemkem p.č. 3474/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 334 m² do **pozemku p.č. 3474/5, k.ú. Lysá nad Labem**, o výměře 355 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného.

1.5. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, vydal dne 26.02.2020 pod č.j. MULNL-OD/13109/2020/Uh kolaudační rozhodnutí stavby „II/272, Lysá nad Labem – most ev. č. 272-006 přes trať ČD Kolín – Všetaty a přes MK“ na pozemcích v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol, mimo jiné na pozemcích p.č. 621/2, p.č. 610/5, p.č. 610/9 a p.č. 621/56, vše k.ú. Lysá nad Labem. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní mocí dne 14.03.2020.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené nemovité věci, a to:

pozemek p.č. 621/109, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 40 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán

díl „c“ pozemku p.č. 610/9, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 97 m²

díl „b“ pozemku p.č. 621/56, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 28 m²

sloučené s dílem „d“ pozemku p.č. 3474/2, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 1257 m², a s dílem „g“ pozemku p.č. 3474/3, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 2 m², do **pozemku p.č. 3474/13, k.ú. Lysá nad Labem**, o výměře 1384 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného

díl „a“ pozemku p.č. 610/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 21 m², sloučený s pozemkem p.č. 3474/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 334 m² do **pozemku p.č. 3474/5, k.ú. Lysá nad Labem**, o výměře 355 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní cena Předmětu daru činí částku ve výši 15 266,16 Kč, z toho:

pozemku p.č. 621/109, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 40 m² – ost. pl., částku 3 204,80 Kč

dílu „c“ pozemku p.č. 610/9, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 97 m², částku 8 248,88 Kč

dílu „b“ pozemku p.č. 621/56, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 28 m², částku 2 132,48 Kč

dílu „a“ pozemku p.č. 610/5, k.ú. Lysá nad Labem, o výměře 21 m², částku 1 680,00 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 3183 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

6.1. Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 168 ze dne 16.12.2020. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce a jeho předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, bylo schváleno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-09/2021/ZK ze dne 13.09.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

9.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Obdarovanému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a zbývající stejnopis

se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. XII., odst. 12.1. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

12.3. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3525a-153/2019, pro obec a k.ú. Lysá nad Labem

Příloha č. 2 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

17 03 2022

V Lysé nad Labem dne 15. 3. 2022

V Praze dne

Dárce
Lysá nad Labem



Ing. Karel Otava
starosta



Obdarovaný
Středočeský kraj



Libor Lesák
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
610/5	1	23	ostat.pl. ostat.kom.	610/5	1	02	ostat.pl. ostat.kom.			2					
610/9	6	51	ostat.pl. ostat.kom.	610/9	5	54	ostat.pl. ostat.kom.			0					
621/2	47	09	ostat.pl. ostat.kom.	621/2	46	69	ostat.pl. ostat.kom.			2					
				621/109		40	ostat.pl. silnice			2	621/2	3183		40	
621/56	5	00	ostat.pl. ostat.kom.	621/56	4	72	ostat.pl. ostat.kom.			2					
3474/1	26	66	ostat.pl. silnice	3474/1	23	72	ostat.pl. silnice			2	3474/1	1425	23	70	e
											3474/4	1425		2	f
													23	72	
				3474/12		2	ostat.pl. ostat.kom.			2	3474/1	1425		2	96
3474/2	14	87	ostat.pl. silnice	3474/2	2	29	ostat.pl. silnice			2					
				3474/13		13	ostat.pl. silnice			2	610/9	3183		97	c
											621/56	3183		28	b
											3474/2	1425	12	57	d
											3474/3	1425		2	g
													13	84	
3474/3	10	85	ostat.pl. silnice	3474/3	10	83	ostat.pl. silnice			2					
3474/4	6	41	ostat.pl. silnice	3474/4	6	39	ostat.pl. silnice			2					
3474/5	3	34	ostat.pl. silnice	3474/5	3	55	ostat.pl. silnice			2	610/5	3183		21	a
											3474/5	1425	3	34	celá
													3	55	
1)	1	21	96		1	21	95								

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výmer dle odst.14.7. písmeno b) přílohy vyhl.c.357/2013 Sb.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [zastřiženo]	Jméno, příjmení: [zastřiženo]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1595/96
	Dne: 16.1.2020 Číslo: 15/2020	Dne: 21.1.2020 Číslo: 16/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. Harrachov čp.599 středisko Jilemnice, Komenského 56	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3525a-153/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 97/2020-208 2020.01.21 09:00:31 CET	
Okres: Nymburk		
Obec: Lysá nad Labem		
Katastrální území: Lysá nad Labem		
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-7/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

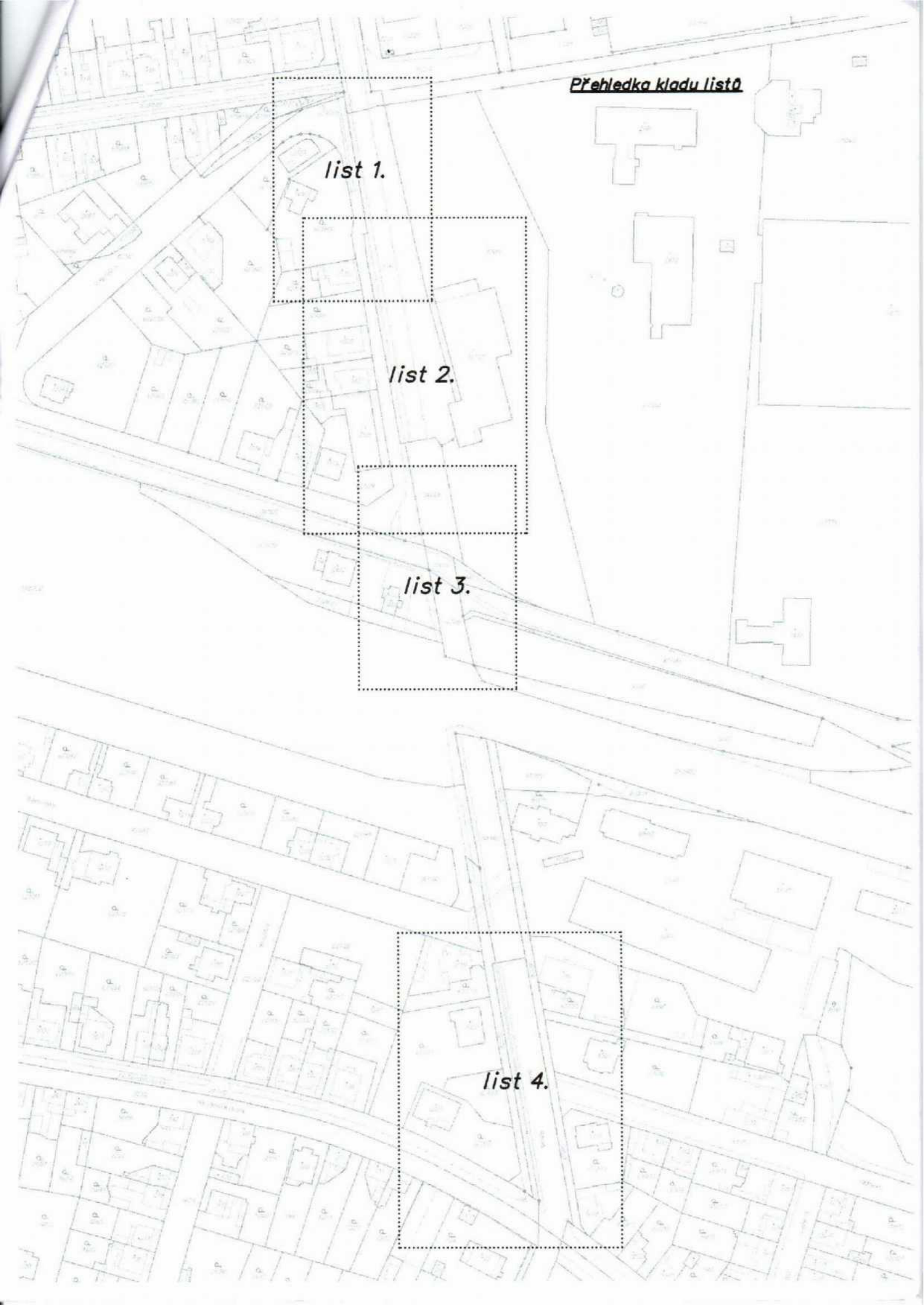
Přehledka kladu listů

list 1.

list 2.

list 3.

list 4.



619/140

612/3

list 1.

← 3668

3473

619^a/161
621/100

2010-13

619^a/122

621/101

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
103 201 651

621/86

621/2

8.90

19.93

49.30

621^a/88

3474/12

1430

9

14.20

7.21

610/1

61-150
0.68
10

8

25

621^a/63

26.01

3474/1

1225

46.51

621/109

1513-181

621^a/49

621/63

621/49

621/80

621/71

2433

1225

1535

3474/1

610/1

610/1

3011/1

61-150

8 7.21 25

46.51

621/109

2601

1513-181

11



621/58

1431

1803

2936

1513

1574

621/78

621/2

3476/2

3474/4

38.42

12
0.31
32

2038-57
0.11

2.23
34
39

12.12

33

36.91

2037-68



list 3.

621/78

621/2

369

3474/4

2037-68

610/1

3476/2

610/5

2034-74

4.44

13.200

2.0015

4.84

2010-167

1.26

2387-444

2.25

610/87

610/89

2126/29

610/88

665

3474/5

3646

2126/41

3647

2126/22



621/51

621/26

1019

621/16

1020

621/11

2037-19

2014-207

3474/3

27.94

15.12

35
0.36
1.58
37
16

12.02

0.79
38
0.34
17

36

2082

610/3

732

610/33

610/47

610/9

610/8

1009

24

45.64

30.61

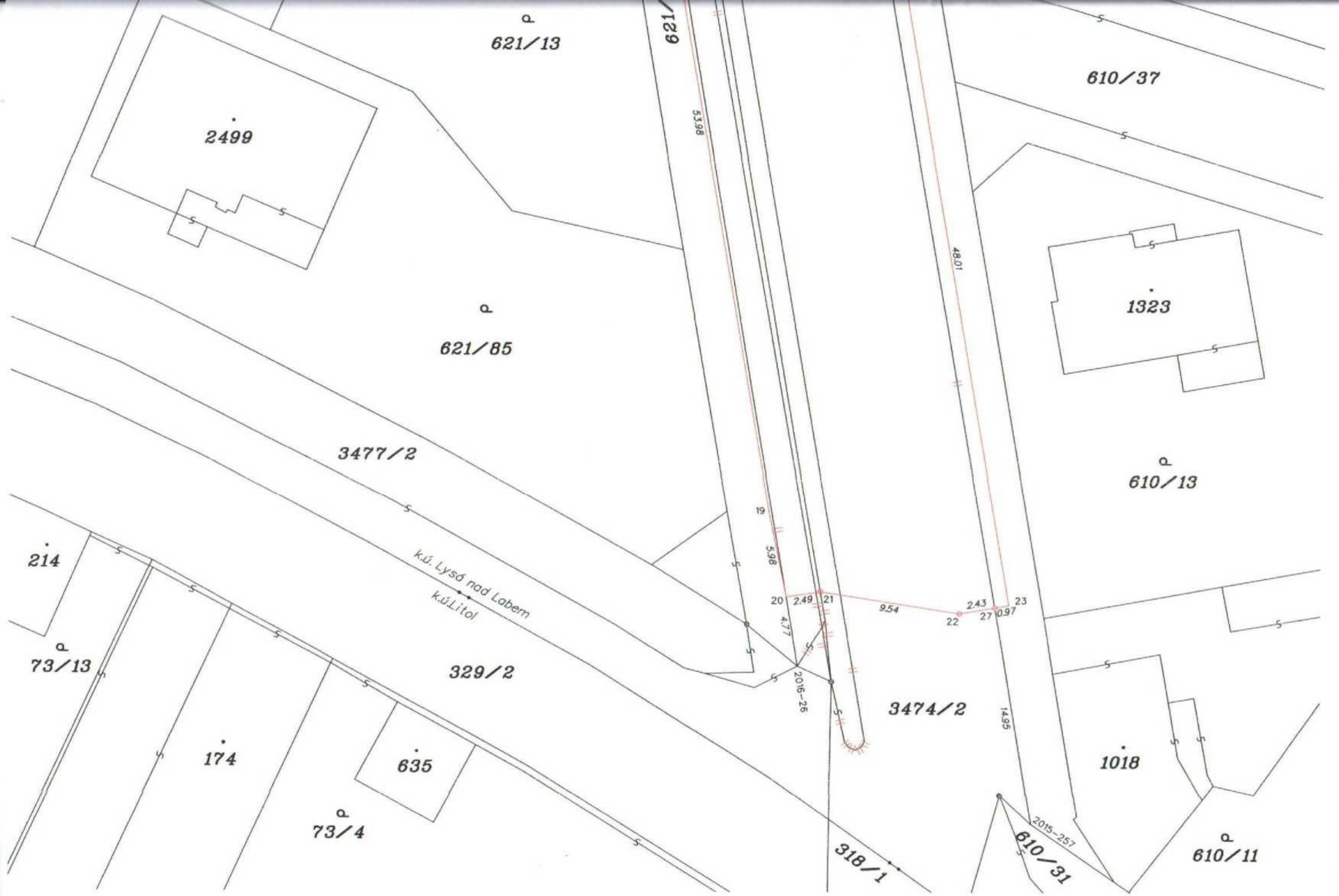
18

b

d

3474/13

c



621/13

2499

610/37

621/85

1323

3477/2

610/13

214

k.ú. Lysá nad Labem
k.ú. Litol

329/2

73/13

3474/2

174

635

73/4

318/1

1018

610/11

2015-257
610/31

621/

48.01

53.98

19

5.98

20

4.77

20.16-26

21

9.54

2.43

23

0.97

14.95

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
61-150	710997.50	1035057.14	3			hřeb
1513-181	710973.14	1035079.35	3			barva na obrubníku
2010-13	710989.26	1035005.77	3			kolík
2010-167	710960.62	1035196.18	3			barva
2014-207	710938.90	1035318.60	3			barva
2015-257	710915.41	1035453.10	3			barva
2016-26	710931.31	1035442.38	3			barva
2034-74	710972.17	1035190.83	3			vryp
2037-19	710948.63	1035333.31	3			barva
2037-68	710974.86	1035177.03	3			barva
2038-37	710981.31	1035140.52	3			barva
2387-444	710960.44	1035197.41	6			barva
1	710992.62	1035006.26	3			roh obrubníku
2	710993.09	1035008.22	3			roh obrubníku
3	710993.22	1035009.24	3			roh obrubníku
4	710993.24	1035010.26	3			roh obrubníku
5	710993.18	1035011.85	3			roh obrubníku
6	710993.08	1035012.73	3			roh obrubníku
7	710991.55	1035021.50	3			roh obrubníku
8	710985.82	1035055.14	3			hřeb
9	710988.23	1035041.15	3			roh obrubníku
10	710998.34	1035057.44	3			roh zdi
11	710990.34	1035103.26	3			roh obrubníku
12	710983.79	1035141.12	3			hřeb
13	710968.11	1035192.50	3			roh obrubníku
14	710966.32	1035193.39	3			roh obrubníku
15	710964.59	1035194.39	3			roh obrubníku
16	710947.83	1035348.51	3			hřeb
17	710932.96	1035345.93	3			hřeb
18	710942.53	1035378.66	3			roh obrubníku
19	710933.29	1035431.84	3			roh římsy
20	710932.11	1035437.67	3			roh obrubníku
21	710929.78	1035437.32	3			hřeb
22	710920.35	1035438.77	3			hřeb
23	710916.99	1035438.21	3			roh římsy
24	710925.16	1035390.90	3			roh obrubníku
25	710978.71	1035053.92	3			plastový hraniční znak
26	710960.50	1035196.98	3			vryp v obrubníku
27	710917.95	1035438.37	3			hřeb
32	710983.48	1035141.07	3			roh podpěry
33	710969.34	1035138.62	3			roh podpěry
34	710981.28	1035140.69	3			vryp
35	710947.47	1035348.45	3			roh podpěry
36	710933.29	1035345.99	3			roh podpěry
37	710945.91	1035348.18	3			vryp
38	710934.07	1035346.13	3			hřeb
39	710983.22	1035141.03	3			průsečík

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dělovod:
Místo: