

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU
Číslo smlouvy nájemce 2022-0141
Číslo smlouvy pronajímatele 007/2022



uzavřená smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších novel

I. Smluvní strany:

Pronajímatel

Název: **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný
IČ / DIČ: 49551655 / CZ 49551655
Registrace: Zapsaný v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 24391
Bankovní spojení: [REDACTED]
Jednatel: Ing. Karlem Svobodou – jednatelem společnosti

Ve věcech provozních: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: 160 00 Praha 6 - Dejvice, Pod Juliskou 1621/5
Správa ostražky a služeb 61, U Prioru 6, 161 00 Praha 6 -
Ruzyně
IČ / DIČ: 00000205 / CZ 00000205
Registrace: Zapsaný u Městského soudu v Praze, vložka ALX 256
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Kankiou, MSc, ředitelem DOS, na základě
zmocnění č. j.: VLS-PMZ-2018-109-1900 ze dne 1. 11. 2018

Ve věcech provozních: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za smlouvenou cenu a způsobem stanoveným v této smlouvě:
 - mobilní WC, sanitární zařízení(dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu a poskytnuté služby zaplatit smlouvenou cenu v souladu s touto smlouvou a jednotlivými objednávkami nájemce.
- 2) Podrobná specifikace ceny a předmětu nájmu a poskytování služeb je obsažena v bodu III. této smlouvy.
- 3) Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci konkrétní předmět nájmu dle bodu III. této smlouvy a to do 4 dnů od doručení písemné objednávky nebo objednávky ve formě e-mailu. Nájemce doručí písemnou resp. e-mailovou objednávku na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III. Cena

- 1) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je stanovena touto smlouvou.
- 2) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je cenou maximální. Změna sjednané ceny je platná pouze po dohodě obou stran formou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3) Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Mobilní toaleta základní

Název nebo označení typu	TOI TOI FRESH (bez možnosti mytí rukou)
Rozměry (šířka/hloubka/výška)	1200 x 1200 x 2300 mm
Hmotnost	82 kg
Nájemné dlouhodobé (na 15 a více dní)	Servis 1 x týden 510,- Kč/ks/týden
Poplatek za nestandardní servis	750,- Kč/meziservis

(Cena zahrnuje nájemné, dopravu toalety a její instalaci do místa pronájmu, pravidelný servis 1 x týden, **pojištění**, odbornou likvidaci fekálií na ČOV).

IV. Platební podmínky

- 1) Nájemce provádí úhrady nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude variabilní symbol správně zadán, není možno platbu u pronajímatele spárovat a daňový doklad je považován za neuhrazený.
- 2) Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit v odchýlných lhůtách splatnosti.
- 3) Způsob fakturace je uveden ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 4) Splatnost faktury je 14 dní od doručení daňového dokladu.
- 5) Při prodlení s úhradou dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který je dohodnut ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou svých závazků dle této smlouvy delším než 14 dnů (počítáno od data splatnosti faktury), má pronajímatel právo odvézt předmět pronájmu.

V. Závazky pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu čistý a v plně funkčním stavu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje k provádění kvalitního, pravidelného (dle konkrétní dohody) servisu toalet.
- 3) Pronajímatel garantuje po celou dobu trvání smlouvy ceny dle bodu III.
- 4) Pronajímatel používá plně biologicky odbouratelné chemické roztoky schválené hlavním hygienikem ČR a garantuje odbornou likvidaci odpadů.

VI. Závazky nájemce

- 1) Nájemce je povinen dodržovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoli změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů, atd.
- 3) Při ukončení svých podnikatelských aktivit, při prohlášení konkursu na nájemce, při vstupu do likvidace a při dalších skutečnostech, které významně ovlivňují majetkové poměry nájemce a jeho podnikání, je nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy k nim došlo, povinen je oznámit písemnou formou pronajímateli.
- 4) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu. Při nesplnění této podmínky má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy a odvézt předmět pronájmu.

VII. Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 s platností od data podpisu. Není-li stanoveno jinak, může být tato smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Dohoda nebo výpověď musí být provedena písemně a zaslána na adresu druhé smluvní strany.
- 2) Doba pronájmu a umístění jednotlivých předmětů nájmu budou určeny nájemcem písemnou objednávkou, která musí být zpětně potvrzena pronajímatelem.
- 3) Nájemce může od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že pronajímatel opakovaně, a to i přes upozornění a vyzvání k nápravě stavu, hrubě porušuje své závazky vyplývající z obsahu smlouvy. Hrubým porušováním závazků se rozumí zejména nefunkčnost předmětů pronájmu, nekvalitní a nepravidelné provádění servisních prací na předmětu pronájmu.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit dle bodu VI. 4).
- 5) Odstoupení musí být provedeno písemně na adresu druhé smluvní strany a je účinné zasláním a doručením listiny obsahující právní úkon odstoupení od této smlouvy druhé straně.

VIII. Ostatní ustanovení

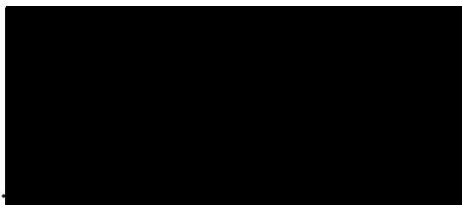
- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Ke změnám smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.

- 3) Nájemce a pronajímatel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou její nedílnou součástí, mají přednost ustanovení této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

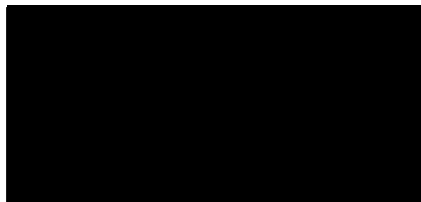
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

V Praze dne 2.1.2022



Ing. Jaroslav Kankša, MSc. nájemce

Ve Slaném dne 2.1.2022



Ing. Karel Svoboda, jednatel společnosti





Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení.

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: cena, splatnost, termín a místo instalace.
- 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalismu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.

3. Servis

- 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
- 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
- 3.4. Doplňkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
- 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
- 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
- 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostacích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodleně odstraní.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.

- 4.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.

- 4.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu.

- 4.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).

- 4.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

- 4.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámek pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.

- 4.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámek, který nájemci zapůjčí pronajímatel.

- 4.8. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.

- 4.9. Nezasílí-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 4.8., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od servisního vozu pronajímatele.

- 4.10. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.

- 4.11. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávkou služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.

- 4.12. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.

5. Ukončení pronájmu

- 5.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.

- 5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

www.toitoi.cz

5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.

6. Nájemné

6.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.

6.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.

6.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.

6.4. Cena při dlouhodobém pronájmu je stanovena:

6.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než tři týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).

6.4.2. Při zahájení pronájmu od čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.

6.4.3. Při ukončení pronájmu do třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.

6.4.4. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 21 dnů (fakturační 3 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 21 denním pronájmu.

6.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

7. Fakturace

7.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

7.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.

7.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 7.8.3. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.

7.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

7.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.

7.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.

7.8. Za den zdanitelného plnění je považován:

7.8.1. Poslední kalendářní den při ukončení pronájmu.

7.8.2. V případě dlouhodobého pronájmu poslední den (neděle) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.

7.8.3. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu (pondělí).

7.8.4. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.

7.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

8. Doporučení

8.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.

8.2. Česká technická norma ČSN EN 16194, kterou se stanoví četnost použití, počet kabin, intervaly údržby a přístupnost, stanovuje počty mobilních toaletních kabin takto:

8.2.1. Umístění na staveništích (D), zemědělství (E) a průmyslu (F) 1 kabina na každých 10 uživatelů. Kabina musí být čistěna alespoň po 5 pracovních dnech s 8 hodinovým provozem.

8.2.2. Umístění na událostech (A) dle Tabulky 2 – Počet uživatelů/kabin.

8.3. Uživatelé by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.

9. Platnost

9.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.

9.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.

9.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toitoi.cz

9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.

9.5. Datum poslední úpravy: 1. 3. 2019