



## **Darovací smlouva o převodu nemovitostí**

*uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku*

*Smluvní strany:*

- 1) SJM Bernard Jech, r.č. xxxxxxxxxxxx**  
**Jana Jechová, r.č. xxxxxxxxxxxx**  
oba bytem U Lípy 253, Čelkovice. 390 01 Tábor  
*dále jen „dárci“*

**a**

- 2) Město Tábor, IČ: 002 53 014**  
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem  
*dále jen „obdarovaný“*

### **Článek I.**

#### ***Předmět daru***

- 1.1.** Dárči prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 473/25, ostatní plochu, manipulační plochu v k.ú. Čelkovice, který je zapsaný na LV č. 5127 pro obec Tábor, k.ú. Čelkovice.
- 1.2.** Z pozemku parc. č. 473/25 byl geometrickým plánem č. 751-301/2014, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 24.4.2014 pod č. 674/14, oddělen pozemek nově označovaný jako parc. č. **473/144**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 473/144 je dále označován jako „**předmět daru**“. Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3.** Dárči touto smlouvou darují předmět daru se všemi jeho součástmi a příslušenstvím obdarovanému a obdarovaný jej přijímá do svého vlastnictví.

### **Článek II.**

#### ***Práva a závazky váznoucí na nemovitosti***

- 2.1.** Dárči prohlašují, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Dárči tímto obdarovaného výslovně upozorňují, že na předmětu daru či pod jeho povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, plynovod atp.
- 2.2.** Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a výslovně bere na vědomí možnost, že na předmětu daru nebo pod jeho povrchem mohou být výše uvedené inženýrské sítě. Žádné dluhy a věcná břemena nepřijímá.

### **Článek III.**

#### ***Splnění podmínek podle zákona o obcích***

- 3.1.** Obdarovaný prohlašuje, že přijetí předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Tábora dne 27.6.2016 usnesením č. 599/18/16. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích.

### **Článek IV.**

#### ***Transparentnost, registr smluv***

- 4.1.** Dárci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností obdarovaného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu článku 17 zákona č. 2/1993 Sb., Listiny základních práv a svobod. Dárci berou na vědomí úmysl a cíl obdarovaného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dárci předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obdarovaným. Dárci nedávají obdarovanému souhlas se zveřejněním svých rodných čísel v jakémkoliv veřejně přístupném médiu. Souhlas se zpracováním osobních údajů vyjma zveřejnění rodných čísel obdarovaných v jakémkoliv veřejně přístupném médiu je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- 4.2.** Výslovně je obdarovanému za tímto účelem konstatován souhlas dárců s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách obdarovaného za podmínky, že obdarovaný odstraní rodná čísla dárců ze smlouvy před jejím zveřejněním.
- 4.3.** Dárci prohlašují, že byli informováni o tom, že obdarovaný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Obdarovaný se zavazuje odstranit rodná čísla dárců ze smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv.

### **Článek V.**

#### ***Další ujednání***

- 5.1.** Dárci prohlašují, že neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu daru podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 5.2.** Dárci se zavazují, že nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu obdarovaného žádné úkony, kterými by předmět daru jakkoli omezili nebo zatížili.
- 5.3.** Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení.
- 5.4.** Správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 5.5.** Vlastnické právo přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 5.6.** Smluvní strany prohlašují, že pro účely zařazení předmětu daru do účetnictví obdarovaného je hodnota předmětu daru 16.200 Kč.

**Článek VI.**  
***Závěrečná ustanovení***

- 6.1.** Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
- 6.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 6.3.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 6.4.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 6.5.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 10.8.2016

.....  
Bernard Jech

.....  
Jana Jechová

V Táboře dne .....

.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta města