

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCBY4

MMOPP00JCBY4

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: **Martin Seidl**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Zahradní 229, 747 91 Štítina
IČ, DIČ: 88291367, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Variabilní symbol: 9160000002 – nájem za nebytové prostory
ID datové schránky: 3enz6mu

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu kulturního domu Na Rybníčku (PID smlouvy: MMOPP00DG5BV) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. V důsledku nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (včetně přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva) byla nájemci během roku 2021 a následně i roku 2022 snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájmného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku okolností uvedených v článku II. odst. 2 této dohody poskytně pronajímatel nájemci slevu z nájmného ve výši 10.000,00 Kč měsíčně za měsíce prosinec 2021, leden, únor, březen, duben a květen 2022 (dále také jen „sleva z nájmného“). Sleva z nájmného činí částku 60.000,00 Kč včetně DPH za nájmné za nebytové prostory (v.s. 9160000002). Celková výše slevy za uvedené období je 60.000,00 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájmného bude uspokojena tak, že se započte proti nájmnému za II. čtvrtletí roku 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájmného ve výši 60.000,00 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2022 a započte se proti nájmnému za II. čtvrtletí 2022 (tzn. že nájemce za II. čtvrtletí roku 2022 zaplatí nájmné ve výši 56.662,15 Kč včetně DPH pro v.s. 9160000002. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. Záměr pronajímatele snížit nájmné dle této dohody byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 1. 2022 do 5. 2. 2022 pod číslem 23/22.
5. O poskytnutí slevy z nájmného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 7. 3. 2022 usnesením číslo 813/21/ZM/22.

V Opavě dne 21. 03. 2022

V Opavě dne 14. 3. 22

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature]

Martin Seidl

