



Stejnopis č.

Kupní smlouva

číslo smlouvy prodávajícího: **PVL-1229/2021/SML**číslo smlouvy kupujícího: **TSK 4/21/6100/001**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953, registrovaný jako plátce DPH dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: ██████████
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**Prodávající**“)**a****HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované jako plátce DPH dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
zastoupené: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286, registrovaná jako plátce DPH dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: ██████████

(dále jen „**Kupující**“)(Prodávající a Kupující jednotlivě také „**Smluvní strana**“, společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s **pozemky parc. č. 3179**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. 3180**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 3250**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**Katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví č. 868**, pro katastrální území **Zbraslav**, obec Praha.
2. Z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy byly geometrickým plánem č. 3193-10/2021, který tvoří přílohu a nedílnou součást Smlouvy, odděleny části pozemků označené jako nově vzniklé pozemky takto:
 - a) z pozemku parc. č. 3179 oddělen pozemek **parc. č. 3179/5** o výměře **1 484 m²**,
 - b) z pozemku parc. č. 3180 oddělen pozemek **parc. č. 3180/6** o výměře **9 m²** a pozemek **parc. č. 3180/4** o výměře **2 052 m²**,
 - c) z pozemku parc. č. 3250 oddělen pozemek **parc. č. 3250/2** o výměře **126 m²**,vše v katastrálním území **Zbraslav**, obec Praha (oddělené pozemky společně dále jen „**Pozemky**“).
3. Předmětem Smlouvy je převod vlastnických práv k Pozemkům.
4. Pozemky tvoří koryto vodního toku ve správě Prodávajícího. Z tohoto důvodu jsou Pozemky pro Prodávajícího majetkem nepotřebným.
5. Vlastnické právo k Pozemkům je převáděno pro potřeby stavby „Cyklotrasa Zbraslav – Jarov, II. Etapa (č. akce 2950156)“.
6. Prodávající Smlouvou prodává Pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi Kupujícímu, a Kupující Pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemky byla sjednána dohodou Smluvních stran ve výši **513 900 Kč** (slovy: pětsettrináctisícdevětset korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Kupní cena**“), v návaznosti na znalecký posudek č. 1652/8/2021 ze dne 16. 5. 2021, který vypracoval znalec Ing. Jan Jiráň, Pod školou 438, 257 41 Týnec nad Sázavou (dále jen „**Znalecký posudek**“). Vypracování Znaleckého posudku zadal Prodávající a uhradil Kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním Znaleckého posudku a nemají proti němu námitek.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu + DPH v platné výši uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad do veřejného seznamu (dále jen „**Návrh na vklad**“). Splatnost zálohové faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Zálohovou fakturu zašle Prodávající Kupujícímu na adresu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu v uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu

na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Prodávajícího na náhradu škody. Pokud nedojde k úhradě Kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti zálohové faktury, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.

3. Dnem úhrady Kupní ceny se pro účely Smlouvy rozumí den připsání finanční částky ve výši Kupní ceny na účet Prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na adresu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že částka ve výši **4 600 Kč** (slovy: čtyřtisícešestset korun českých) + **DPH v platné výši** za vypořádání nákladů vzniklých s pořízením Znaleckého posudku, byla uhrazena Kupujícím před podpisem Smlouvy.

III. Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva k nim do Katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Prodávající podpisem Smlouvy zmocňuje Kupujícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání doručí Kupující Prodávajícímu nejpozději do 5 kalendářních dnů po podání Návrhu na vklad, a to na e-mail pvl@pvl.cz.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí jdou k tíži Kupujícího.

IV. Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi Kupujícím a Prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevázne žádná závada či právní povinnost. Zároveň Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani Katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům na nabyvatele.

- Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků, nemá vůči němu námitky a v tomto stavu Pozemky přijímá do svého vlastnictví.

V. Závěrečná ujednání

- Pro platnost Smlouvy je v souladu s platným Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem České republiky funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „**Zakladatel prodávajícího**“).
- Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy dne 3. 2. 2022 pod čj. MZE-71707/2021-15112. Smlouva proto nabude platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3. Občanského zákoníku).
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající a předá kupujícímu doklad o uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Kupující je s uveřejněním Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Pozemky jsou pro Prodávajícího nepotřebné. Nabídka Pozemků jako nepotřebného majetku byla Prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 25. 5. 2021 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra pod ID záznamu 94962, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o jejich převzetí.
- Ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o HMP**“) Kupující potvrzuje, že koupě Pozemků za podmínek ve Smlouvě sjednaných byla usnesením č. 31/22 ze dne 11. 11. 2021 schválena Zastupitelstvem Kupujícího. Kupující prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy byly splněny všechny podmínky dané Zákonem o HMP.
- Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží po zaplacení Kupní ceny tři stejnopisy Smlouvy, dva stejnopisy Smlouvy si ponechá Prodávající a jeden stejnopis Smlouvy, opatřený podpisem Kupujícího, bude určen jako příloha k Návrhu na vklad.

12. Přílohou Smlouvy je geometrický plán č. 3193-10/2021.

Prodávající:

Kupující:

Povodí Vltavy, státní podnik

**Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s**

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....

.....