

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4350/OB/1559/I/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ING-CZECH s.r.o.

se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČ: 28303474

DIČ: CZ28303474

Jednající: Ing. Peter Elimmel, jednatel

Bankovní spojení:

Vedený u

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Hoblíkova 37 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Hoblíkova č. or. 37 č. pop. 574 v k.ú. Černá Pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/108. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 30.03.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.06.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.899.454,93 Kč bez DPH
(slovy: Dva miliony osm set devadesát devět tisíc čtyři sta padesát čtyři koruny a devadesát tři haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/105. schůze Rady městské části Brno-sever dne 02.03.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 17. 03. 2022

V Brně dne..... 21. 3. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele:

.....
David A

místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210621 **Hoblíkova 37 Brno**
Objekt: 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: 01 **Hoblíkova 37 Brno**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
60200 Brno

Vypracoval:

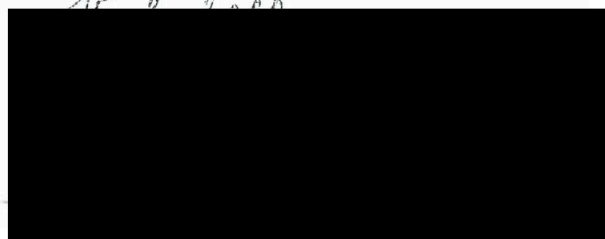
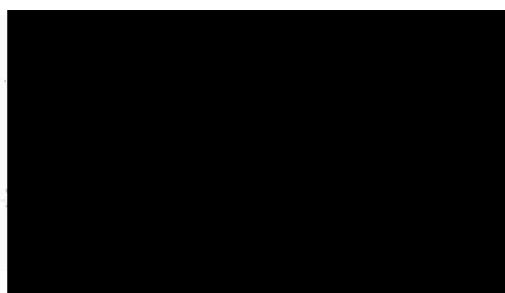
Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 097 037,19
PSV	681 007,74
MON	121 410,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 899 454,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 899 454,93 CZK
Snížená DPH	15 %	434 918,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 334 373,17 CZK**

v



za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			255 081,16	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 291 902,98	45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 828,51	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			249 986,25	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 822,70	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			92 249,35	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 681,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			140 621,42	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			90 463,39	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			273 422,22	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			98 113,34	3
781	Obklady keramické	PSV			78 387,37	3
M21	Elektromontáže	MON			121 410,00	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			130 484,80	5
Cena celkem					2 899 454,93	100

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				255 081,16
1	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	128,87000	176,00	22 681,12
2	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	128,87000	85,00	10 953,95
3	622311133RV1	Zateplovací systém strop, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	114,75375	730,00	83 770,24
		1pp :				
		5,1*7,625+4,5*5,625+5,55*4,575+4,575*5,5		114,75375		
4	622311833RV1	Zatepl.syst. strop, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,12000	1 508,00	21 292,96
		1np :				
		2*4+2,55*2,4		14,12000		
5	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	128,87000	154,00	19 845,98
		114,75+14,12		128,87000		
6	622311832RK3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 100 mm s omítkou umělý kámen průraznost min.42J do výšky 2 m	m2	52,78125	1 829,00	96 536,91
		3,5*(4*2)		28,00000		
		3,25*7,625		24,78125		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 291 902,98
7	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	48,44000	391,00	18 940,04
		pohled sz :				
		2,8*1,2*2+3,3*1		10,02000		
		pohled jv :				
		3,2*1,2		3,84000		
		řřmsa :				
		0,7*(14,6*2+14,6*2-9)		34,58000		
8	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	48,44000	50,00	2 422,00
9	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrno 2 mm	m2	10,00000	340,00	3 400,00
		pohled jv zábradlí :				
		1*(0,5+3,3+1,2)*2		10,00000		
10	602011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky	m2	14,64000	81,00	1 185,84
11	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	10,00000	55,00	550,00
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	92,89320	49,00	4 551,77
		pohled sz :				
		0,88*1,89		1,66320		
		1,1*0,4*2		0,88000		
		0,3*0,4		0,12000		
		1,1*1,5*2		3,30000		
		0,6*1,5*8		7,20000		
		0,8*1,8*3		4,32000		
		(0,6*1,5+0,8*2)*4		10,00000		
		1,45*1		1,45000		
		pohled jz :				
		2*0,4		0,80000		
		2,3*1,5*4		13,80000		
		0,6*1,5*4		3,60000		
		1,6*1,5		2,40000		

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled jv :				
		2*0,4		0,80000		
		1,1*0,4		0,44000		
		1,7*2,1		3,57000		
		2,3*1,5*10		34,50000		
		1,1*1,5		1,65000		
		1,6*1,5		2,40000		
13	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	48,44000	595,00	28 821,80
		pohled sz :				
		2,8*1,2*2+3,3*1		10,02000		
		pohled jv :				
		3,2*1,2		3,84000		
		římsa :				
		0,7*(14,6*2+14,6*2-9)		34,58000		
14	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	698,39000	59,00	41 205,01
15	622311525RV1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	46,68000	1 386,00	64 698,48
		pohled sz :				
		0,8*(13,8+2+2,5)		14,64000		
		pohled jz :				
		1,5*14		21,00000		
		pohled sz :				
		0,8*13,8		11,04000		
16	622311135RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	510,58000	1 344,00	686 219,52
		pohled sz :				
		16*(4,8+2)		108,80000		
		14*9+1+1+12,5*1-3,3*11		104,20000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-1,1*1,5*2		-3,30000		
		-0,6*1,5*8		-7,20000		
		-0,8*1,8*3		-4,32000		
		-(0,6*1,5+0,8*2)*4		-10,00000		
		-1,45*1		-1,45000		
		pohled jz :				
		13*14+11*1		193,00000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-2,3*1,5*4		-13,80000		
		-0,6*1,5*4		-3,60000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		pohled jv :				
		14*12,8+11*1*2		201,20000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-2,3*1,5*10		-34,50000		
		-1,1*1,5		-1,65000		
		-1,6*1,5		-2,40000		
		portál : -4*3		-12,00000		

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	622311832RT3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 100 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	8,85000	1 829,00	16 186,65
		vstup :				
		2,5*(1,2+2+1,7)		12,25000		
		-1,7*2		-3,40000		
18	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	50,02750	1 219,00	60 983,52
		200,11*0,25		50,02750		
19	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	16,16250	1 152,00	18 619,20
		64,65*0,25		16,16250		
20	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	12,58000	218,00	2 742,44
		6,18+6,4		12,58000		
21	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	10,00000	414,00	4 140,00
		pohled jv zábradlí :				
		1*(0,5+3,3+1,2)*2		10,00000		
22	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	64,65000	107,00	6 917,55
		pohled sz :				
		(1,1)*2		2,20000		
		0,3		0,30000		
		(1,1)*2		2,20000		
		(0,6)*8		4,80000		
		(0,8)*3		2,40000		
		(0,6+0,8)*4		5,60000		
		1,45		1,45000		
		pohled jz :				
		2		2,00000		
		(2,3)*4		9,20000		
		(0,6)*4		2,40000		
		1,6		1,60000		
		pohled jv :				
		2		2,00000		
		1,1		1,10000		
		1,7		1,70000		
		(2,3)*10		23,00000		
		1,1		1,10000		
		1,6		1,60000		
23	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	14,64000	560,00	8 198,40
		pohled sz :				
		0,8*(13,8+2+2,5)		14,64000		
24	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	6,93000	1 555,00	10 776,15
		pohledy balkónů z 50% :				
		pohled sz :				
		(2,8*1,2*2+3,3*1)*0,5		5,01000		
		pohled jv :				
		3,2*1,2*0,5		1,92000		
25	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	200,11000	49,00	9 805,39
26	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	50,02750	87,00	4 352,39

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		200,11*0,25		50,02750		
27	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražni	m	200,11000	54,00	10 805,94
		pohled sz :				
		0,88+1,89*2		4,66000		
		(1,1+0,4*2)*2		3,80000		
		0,3+0,4*2		1,10000		
		(1,1+1,5*2)*2		8,20000		
		(0,6+1,5*2)*8		28,80000		
		(0,8+1,8*2)*3		13,20000		
		(0,6+0,8+2*2)*4		21,60000		
		1,45+1*2		3,45000		
		pohled jz :				
		2+0,4*2		2,80000		
		(2,3+1,5*2)*4		21,20000		
		(0,6+1,5*2)*4		14,40000		
		1,6+1,5*2		4,60000		
		pohled jv :				
		2+0,4*2		2,80000		
		1,1+0,4*2		1,90000		
		1,7+2,1*2		5,90000		
		(2,3+1,5*2)*10		53,00000		
		1,1+1,5*2		4,10000		
		1,6+1,5*2		4,60000		
28	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	698,39000	62,00	43 300,18
29	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	58,44000	173,00	10 110,12
		pod omítku podhledů :				
		48,44		48,44000		
		pohled jv zábradlí :				
		1*(0,5+3,3+1,2)*2		10,00000		
30	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky a očištění ocelovým kartáčem	m2	6,93000	875,00	6 063,75
		podhledy balkonů z 50% :				
		pohled sz :				
		(2,8*1,2*2+3,3*1)*0,5		5,01000		
		pohled jv :				
		3,2*1,2*0,5		1,92000		
31	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	2,00000	1 590,00	3 180,00
32	622311135RK3	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	6,40000	1 344,00	8 601,60
		1np :				
		4,5*0,8+3,5*0,8		6,40000		
33	622311632RK3	Zatepl.systém , fasáda, fenol.desky tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	18,26000	1 943,00	35 479,18
		pohled sz :				
		6,6*3,3		21,78000		
		-0,8*2,2*2		-3,52000		
34	622311835RK3	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	6,18000	2 332,00	14 411,76

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1np : 0,6*10,3		6,18000		
35	622311835RS3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	54,00000	2 311,00	124 794,00
		pohled sz : 2,5*16		40,00000		
		pohled jv : 1*14		14,00000		
36	622311835RS4	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou vzhledu mramoru průraznost min. 42 J	m2	10,50000	2 459,00	25 819,50
		vstup : 1*(3,5*2+3,5)		10,50000		
37	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	67,88250	75,00	5 091,19
		64,65*1,05		67,88250		
38	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	142,23300	67,00	9 529,61
		(200,11-64,65)*1,05		142,23300		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 828,51
39	632411104R00	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	73,90000	254,00	18 770,60
		venkovní plochy a okapový chodník : dvůr : 2*4,8+2,5*13,8		44,10000		
		boční část : 1*16		16,00000		
		vstupní část : 1*13,8		13,80000		
40	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm	m2	5,14800	1 371,00	7 057,91
		podlahy balkonů ze 30% : 17,16*0,3		5,14800		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				249 986,25
41	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	989,75000	72,00	71 262,00
		pohled sz : 16,5*(4,8+2+2,5)		153,45000		
		14,5*(9+1)		145,00000		
		rohý : 16,5*(1+1)+14,5*(1+1)*3		120,00000		
		pohled jz : 14,5*(14,6+1)		226,20000		
		rohý : 14,5*(1+1)*2		58,00000		
		pohled jv : 14,5*(13,8+1+1)		229,10000		
		rohý : 14,5*(1+1)*2		58,00000		
42	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 979,50000	30,00	59 385,00
		989,75*2		1 979,50000		
43	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	989,75000	62,00	61 364,50
44	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	141,45000	115,00	16 266,75
		6,18+6,4		12,58000		
		114,75+14,12		128,87000		

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	989,75000	15,00	14 846,25
46	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 979,50000	8,00	15 836,00
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	989,75000	9,00	8 907,75
48	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	200,00	1 200,00
49	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	12,00000	43,00	516,00
50	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	67,00	402,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 822,70
51	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	141,45000	126,00	17 822,70
Díl: 96 Bourání konstrukcí						92 249,35
52	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,71600	5 316,00	9 122,26
		17,16*0,1		1,71600		
53	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	17,16000	94,00	1 613,04
54	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	23,60000	216,00	5 097,60
		pohled sz :				
		2*(2,8+1,2)		8,00000		
		2*(3,3+1*2)		10,60000		
		pohled jv :				
		3,3+0,5+1,2		5,00000		
55	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	698,39000	72,00	50 284,08
		pohled sz :				
		16,5*(4,8+2+2,5)		153,45000		
		14,5*9+12,5*1		143,00000		
		pohled jz :				
		14,5*14,6+11*1		222,70000		
		pohled jv :				
		14,5*13,8+11*(1+1)		222,10000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-92,89		-92,89000		
		ostění :				
		50,03		50,03000		
56	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	56,10500	153,00	8 584,07
		pohled JV :				
		3*13,8+3*1,2*2		48,60000		
		-2,3*1,5-1,7*2-1,63*1,5		-9,29500		
		pohled JZ :				
		1,2*14		16,80000		
57	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení balkónu	m	6,50000	1 325,00	8 612,50
58	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	689,00	2 067,00
59	96-03	Demontáž a likvidace mramorových desek parteru vstupu	m2	10,80000	636,00	6 868,80
		3*(1,2*2)+3*1,2		10,80000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						33 681,44
60	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	41,37769	814,00	33 681,44
Díl: 711 Izolace proti vodě						140 621,42

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	73,90000	605,00	44 709,50
		venkovní plochy a okapový chodník :				
		dvůr :				
		2*4,8+2,5*13,8		44,10000		
		boční část :				
		1*16		16,00000		
		vstupní část :				
		1*13,8		13,80000		
62	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	17,16000	5 459,00	93 676,44
		pohled sz :				
		2,8*1,2*2+3,3*1*2		13,32000		
		pohled jv :				
		3,2*1,2		3,84000		
63	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	447,09500	5,00	2 235,48
Díl: 764		Konstrukce klempířské				90 463,39
64	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	56,00000	250,00	14 000,00
		14*4		56,00000		
65	764811244R00	Krytina hladká z lak. Pz svitků š.1000 mm, do 30°	m2	6,75000	1 450,00	9 787,50
		oplechování arkýře :				
		4,5*1,5		6,75000		
66	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	48,40000	450,00	21 780,00
		13,8*2+15*2-9,2		48,40000		
67	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	64,65000	540,00	34 911,00
		pohled sz :				
		(1,1)*2		2,20000		
		0,3		0,30000		
		(1,1)*2		2,20000		
		(0,6)*8		4,80000		
		(0,8)*3		2,40000		
		(0,6+0,8)*4		5,60000		
		1,45		1,45000		
		pohled jz :				
		2		2,00000		
		(2,3)*4		9,20000		
		(0,6)*4		2,40000		
		1,6		1,60000		
		pohled jv :				
		2		2,00000		
		1,1		1,10000		
		1,7		1,70000		
		(2,3)*10		23,00000		
		1,1		1,10000		
		1,6		1,60000		

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m ² , do 45° z Pz plechu	m2	6,75000	79,00	533,25
69	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	48,40000	42,00	2 032,80
70	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	64,65000	57,00	3 685,05
71	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	56,00000	35,00	1 960,00
72	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	886,89600	2,00	1 773,79
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						273 422,22
73	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
74	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	636,00	636,00
75	767-03	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz	m	18,60000	6 500,00	120 900,00
pohled sz :						
2*(2,8+1,2)				8,00000		
2*(3,3+1*2)				10,60000		
76	767-04	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz výplň ocelové tyče	m	5,00000	7 500,00	37 500,00
pohled jv :						
3,3+0,5+1,2				5,00000		
77	767-05	D+M odvodnění dešťových vod balkónů nerez trubkou včetně zaizolování a zapravení	kus	1,00000	2 120,00	2 120,00
78	767-06	Demontáž ,prodložení kotev a zpětná montáž mříží na okna	m2	4,20000	2 650,00	11 130,00
1,1*1,5*2+0,6*1,5				4,20000		
79	767-07	Výměna škrabáku na obuv před vstupem	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
80	767-08	D+M zastřešení posledních balkónů	m	6,50000	13 250,00	86 125,00
3,5+3				6,50000		
81	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 680,61000	2,00	5 361,22
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						98 113,34
82	771775109RV4	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm (lepídl), (spár.hmot)	m2	73,90000	763,00	56 385,70
venkovní plochy a okapový chodník :						
dvůr :						
2*4,8+2,5*13,8				44,10000		
boční část :						
1*16				16,00000		
vstupní část :						
1*13,8				13,80000		
83	771-01	Dodávka dlažby keramické venkovní protiskluzné	m2	81,29000	445,00	36 174,05
73,9*1,1				81,29000		
84	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	925,59750	6,00	5 553,59
Díl: 781 Obklady keramické						78 387,37
85	781775008RV4	Obklad vnější keram. režný hladký 250x65, tmel (lepídl), (spár.hmot) včetně spárování	m2	53,95000	811,00	43 753,45
pohled jz :						
1,5*14				21,00000		
pohled jv :						
3,5*(5,2+5,2)				36,40000		
-2,3*1,5				-3,45000		

31

Položkový rozpočet

S:	210621	Hoblíkova 37 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 37 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	596240200R	Pásek obklad. venkovní keramický 290x10x65 červený 44,4*53,95*1,1	kus	2 634,91800	12,00	31 619,02
87	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	753,72470	4,00	3 014,90
Díl: M21 Elektromontáže						121 410,00
88	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 14*3	m	42,00000	900,00	37 800,00
89	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	42,00000	160,00	6 720,00
90	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
91	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	72,00000	400,00	28 800,00
92	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	8,00000	2 915,00	23 320,00
93	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	4 770,00	4 770,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						130 484,80
94	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	51,61583	174,00	8 981,15
95	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	51,61583	371,00	19 149,47
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	154,84748	234,00	36 234,31
97	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,61583	240,00	12 387,80
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	516,15827	17,00	8 774,69
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	51,61583	337,00	17 394,53
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	206,46331	38,00	7 845,61
101	97999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	51,61583	371,00	19 149,47
102	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	51,61583	11,00	567,77

Celkem	2 899 454,93
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání