

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101688
(dále jen „prodávající“)

a

Albert Česká republika, s.r.o.

IČ: 44012373, DIČ: CZ44012373

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

spisová značka C 306379 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Jesperem Grønnegaardem Lauridsenem, jednatelem, a Lenkou Duškovou,
jednatelkou

(dále jen „kupující“),

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2021/1689

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 579/6 (druh pozemku ostatní
plocha, jiná plocha), zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú.
Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký
kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3109 - 41/2021 ze dne 9.4.2021, vyhotoveným [redacted]
[redacted] byla z pozemku pp.č. 579/6 v k. ú.
Nový Hradec Králové oddělena část, která byla nově označena jako pozemek pp.č. 579/24
o výměře 62 m². Geometrický plán č. 3109 - 41/2021 je přílohou a nedílnou součástí této
smlouvy.

1.3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je část pozemku pp.č. 579/6, nově označená
geometrickým plánem č. 3109 - 41/2021 jako pozemek pp.č. 579/24 v k.ú. Nový Hradec
Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „předmět převodu“).

1.4. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

II.

2.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I odst. 1.3. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **207.000 Kč** (slovy: dvě stě sedm tisíc korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.2. Kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

2.3. Statutární město Hradec Králové prohlašuje, že při prodeji pozemku specifikovaného v odst. 1.3. této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a prodej pozemku je mimo režim DPH.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 1.3. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň prohlašuje, že přijímá pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

IV.

4.1. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje

podat prodávající, a to do 20 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.3. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

V.

5.1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.3. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle odst. 5.2. této smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazení si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle odst. 2.2. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v odst. 2.2. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle tohoto čl. VI. smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

6.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

6.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku pp.č. 579/6 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.6.2021 – 7.7.2021 a převod vlastnického práva k pozemku pp.č. 579/6 v k. ú. Nový Hradec Králové kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1308 ze dne 30.8.2021 a č. ZM/2021/1360 ze dne 4.10.2021.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží prodávající a kupující.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašuje, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.9. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

8.0. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Albert Česká republika, s.r.o., IČ: 44012373, Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
datová schránka: rtncucz

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in


- vymezení předmětu smlouvy:
prodej části pozemku pp.č. 579/6 v k.ú. Nový Hradec Králové
 - cena:
207.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.


Za prodávajícího:

Kupující:

V Hradci Králové dne 22. 03. 2022

V Praze dne


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města


Jesper Grønnegaard Lauridsen
jednatel


Lenka Dušková
jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
579/6	14 : 47	ostat. pl. jiná plocha	579/6	13 : 85	ostat. pl. jiná plocha		2	579/6				
			579/24	62				ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha	579/6		10001	62
	14 : 47			14 : 47								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
929-3	640653.50	1043820.14	3	roh budovy	
929-5	640663.46	1043807.51	3	roh budovy	
952-24	640670.49	1043775.17	3	obr barva	
1	640653.93	1043818.11	3	dĚ.kolik	
2	640638.04	1043818.96	3	dĚ.kolik	
3	640658.74	1043818.83	3	dĚ.kolik	
4	640659.15	1043818.23	3	dĚ.kolik	
5	640661.43	1043807.15	3	dĚ.kolik	
6	640660.75	1043807.01	3	dĚ.kolik	
7	640661.62	1043802.75	3	dĚ.kolik	
8	640661.30	1043801.82	3	dĚ.kolik	
9	640660.33	1043801.70	3	dĚ.kolik	
10	640660.15	1043801.29	3	obr barva	
11	640665.20	1043799.50	3	obr barva	

Dočasná stabilizace lomových bodů nových hranic z důvodu chročení stavební činnosti podle §91 odst. 6) katastrální vyhl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1394/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1394/95
	Dne: 9.4.2021 Číslo: 78/2021	Dne: 14.4.2021 Číslo: 89/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3109-41/2021	KU pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-690/2021-602 2021.04.14 13:08:13 CEST	[Redacted Signature]
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Nový Hradec Králové		
Mapový list: Hradec Králové 6-1/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

952-24

24.95

560/3

579/6

579/7

11

5.40

1.00

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

0.07

5.16

929-5

579/24

11.35

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

3305

1

4.16

2.08

929-3

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

560/71