

DOHODA O NAROVNÁNÍ

kterou dle ustanovení § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) uzavřeli

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn, Statutu města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 105753340/0300

(dále jen „*Vlastník*“)

a

Abixeor s.r.o.

se sídlem Kratochvilka – Kratochvilka 98, PSČ 664 91

za níž jedná Martin Hanák, jednatel společnosti

IČO: 242 16 909

DIČ: CZ24216909

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

č. ú.: 115-162600287/0100

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn.: C 73773

(dále jen „*Zhotovitel*“)

a

manželé

Markéta Svoboda, [redacted] 1988 a **Milan Svoboda**, [redacted] 1987, oba společně bytem
[redacted] Brno

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „*Společní nájemci*“)

(Vlastník, Zhotovitel a Společní nájemci dále též společně označení jako „*Smluvní strany*“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že touto dohodou narovnávají vzájemná práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s pádem kuchyňské linky a digestoře v bytě č. [REDAKCE] o dispozici 3+1, ve 2 podlaží bytového domu č. p. [REDAKCE], adresně [REDAKCE], [REDAKCE] Brno, který je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] obec Brno (dále jen „Byt“), ke kterému došlo 21.10.2021.
2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Bytu. Vlastník dále prohlašuje, že byl výše specifikovaný bytový dům svěřen do správy městské části města Brna, Brno – Královo Pole.
3. Společní nájemci prohlašují, že jsou na základě nájemní smlouvy, uzavřené s Vlastníkem dne 09.11.2020, společnými nájemci Bytu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo č. 070/2020, uzavřené s Vlastníkem dne 15.06.2020, která nabyla účinnosti téhož dne, provedl v rámci své podnikatelské činnosti kompletní rekonstrukci Bytu, a to vč. dodání kuchyňské linky vč. digestoře.
5. Společní nájemci prohlašují, že k pádu kuchyňské linky a digestoře došlo z důvodu použití vadné kotevní techniky, resp. z důvodu použití spirální hmoždinky s nedostatečnou nosností a rovněž z důvodu vadného způsobu zavěšení skříňek kuchyňské linky s ohledem na nedostatečné opláštění sádrokartonové příčky pro tento břemene. Zhotovitel prohlašuje, že pokud došlo ke vzniku škody, tak škody vzniklé pádem kuchyňské linky a digestoře jsou škodami z provozní činnosti Zhotovitele, s čímž Vlastník souhlasí.
6. Společní nájemci prohlašují, že jim pádem kuchyňské linky vznikla škoda na věcech ve výši 12.184,- Kč a nemajetková újma spočívající v duševních útrapách. Společní nájemci dále prohlašují, že mají dvě malé děti, a že jejich duševní útrapy byly způsobeny pomyslením na to, že pád kuchyňské linky a digestoře mohl způsobit velice závažnou újmu na zdraví jejich dětí nebo i jich samotných. Společní nájemci tuto nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách ohodnotili částkou ve výši 200.000,- Kč.
7. Vlastník a Zhotovitel nárok uplatněný ze strany Společných nájemců neuznávají. Zhotovitel prohlašuje, že žádné své povinnosti při instalaci kuchyňské linky a digestoře neporušil. Vlastník a Zhotovitel dále prohlašují, že Společní nájemci nemají nárok na škodu na věcech v částce 12.184,- Kč a v žádném případě nemají nárok na nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách v částce ve výši 200.000,- Kč.

II.

Sporné závazky a nároky

Mezi Smluvními stranami je tak sporné, zda Zhotovitel porušil své povinnosti při instalaci kuchyňské linky a digestoře a dále, zda Společným nájemcům vznikl nárok na náhradu škody (na škodu na věcech, kterou Společní nájemci ohodnotili částkou ve výši 12.184,- Kč a dále na nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách, kterou Společní nájemci ohodnotili částkou ve výši 200.000,- Kč), případně v jaké výši a zda vůči Zhotoviteli, popř. vůči Vlastníkovi (dále jen „*Sporný nárok Společných nájemců*“).

III.

Zánik závazků

Smluvní strany prohlašují, že Sporný nárok Společných nájemců tímto zaniká.

IV.

Za účelem smírného vyřešení shora uvedených práv a povinností mezi Smluvními stranami této dohody sporných se Smluvní strany dohodly, že je s účinky generálního narovnání s konečnou platností mezi sebou mimosoudně vypořádávají tak, jak je uvedeno níže.

V.

Nový závazek

1. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Společným nájemcům částku v celkové výši **62.184,- Kč**, která v sobě obsahuje jak náhradu skutečně vzniklé škody (ve výši 12.000,- Kč), tak zadostiučinění za nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách způsobenou Společným nájemcům (ve výši 50.184,- Kč) (dále jen „*Odškodné*“).
2. Společní nájemci se se Zhotovitelem dohodli na tom, že Odškodné bude Zhotovitelem uhrazeno Společným nájemcům na bankovní účet Společných nájemců uvedený v záhlaví této dohody, nejpozději do 25.03.2022.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že úplným uhrazením Odškodného ze strany Zhotovitele dojde k úplnému vypořádání vzájemných práv a povinností vzniklých pádem kuchyňské linky a digestoře v Bytě, ke kterému došlo 21.10.2021.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní poměry neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této dohody na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této dohody, především smírnou cestou.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Společní nájemci, jeden Zhotovitel a dva Vlastník. V případě, že Zhotovitel neuhradí Společným nájemcům Odškodné do 25.03.2022, pozbývá tato dohoda účinnosti.
6. Společní nájemci a Zhotovitel prohlašují, že jsou jim známy schvalovací postupy Vlastníka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Společní nájemci a Zhotovitel dávají Vlastníkovi souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
8. Oprávnění zástupci Smluvních stran připojují níže na důkaz souhlasu s celým obsahem této dohody svůj podpis. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá tato dohoda nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Vlastník.

DOLOŽKA

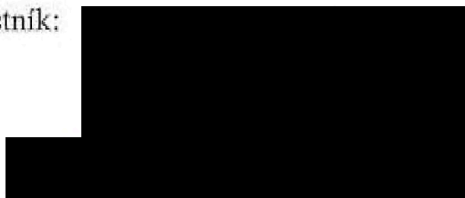
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda o narovnání byla na straně statutárního města Brna projednána a schválena na 70. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 16.03.2022 usnesením č. 22R70/20.

V Brně dne 21. 03. 2022

V dne 22. 3. 22

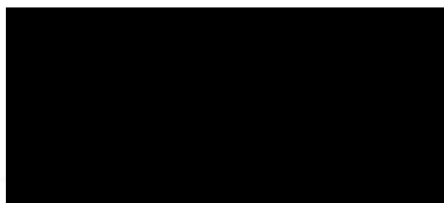
Vlastník:



.....
Statutární město Brno

Ing. Karin Karasová,
starostka městské části Brno-
Královo Pole

Zhotovitel:



Martin Hanák, jednatel

V dne 22. 3. 2022

Společní nájemci:



Markéta Svoboda



Milan Svoboda